

ЦЕНТР ПРИЄДНАНЬ
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА
«К И Ї В Е Н Е Р Г О»
пл. Івана Франка, 5 м. Київ, Україна, 01033

17.07.2017

№ 019/9/28805

в ЦОК на видавати
З А Т В Е Р Д Ж У Ю
Без окладу
Начальник центру приєднань
ПАТ "КІЇВЕНЕРГО"

С.С. Тарасенко

Обслуговуючий кооператив
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«НАГІРНА, 18/16»
Голові правління Козієнку О.В.
04119, м. Київ, вул. Білоруська, 10, кв. 77

Технічні умови № 019/9/28805
на підключення об'єкта до теплових мереж

- Назва об'єкта: **Коригування проекту будівництва житлового будинку.**
- Адреса об'єкта: **вул. Нагірна, 18/16.**
- Термін введення в експлуатацію: **2017 рік.**
- Термін дії технічних умов: **31.12.2019.**
- Теплове навантаження об'єкта: **1,093 (1,271) Гкал/год (МВт)**
у тому числі за видами теплоспоживання:

опалення	0,867 (1,009)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	0,139 (0,162)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	0,087 (0,101)	Гкал/год (МВт)
технологія		Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	0,381 (0,443)	Гкал/год (МВт)
- Приєднання об'єкта виконати від магістралі **ТМ-1 КК «Нагірна, 22», РТМ "Центр"**.
- Вузол приєднання: **ділянка між ТК 105 та ТК 105А.**
- Тиск у вузлі приєднання:
 - В подавальному трубопроводі: **$5,6 \pm 0,5$ кгс/см²;**
 - В зворотному трубопроводі: **$2,5 \pm 0,5$ кгс/см²;**
 - Статичний (абсолютна відмітка): **кгс/см².**
- Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{p,зов} = -22$ °C) **150-70 °C.**
- Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком **70-30 °C.**
- Робочий тиск повинен прийматися:
в тепломережі не менше **16 кгс/см² (1,6 МПа);**
в підігрівачах гарячого водопостачання не менше **8 кгс/см² (0,8 МПа).**
- Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціювання".
- Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.
- Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.
- Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.
- Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво". Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд службі технічних приєднань повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізолюваних труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "Київенерго".

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за терміну дії технічних умов.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах ПАТ "Київенерго". Забезпечити облік кількісних та якісних показників житлово-комунальних послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

24. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "Київенерго".

25. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

25.1. У проекті надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

25.2. Фактичні значення тиску теплоносія та схему приєднання об'єкту уточнити при проектуванні.

25.3. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з перекладання теплової мережі від КК «Нагірна, 22» до ТК 101 на 2DN300, орієнтовною довжиною 15 м.

25.4. Розробити проект, придбати, необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з перекладання теплової мережі на ділянці від ТК 101 до ТК 104/1 на 2DN250. Проектом передбачити винесення теплової мережі між ТК 103 та ТК 104/1 з-під існуючих будівель, орієнтовна довжина 150 п.м.

При винесенні теплової мережі між ТК 103 та ТК 104/1 у бік ділянки між ТК 103 та ТК 103/1 передбачити перекладання частини вказаної ділянки (між ТК 103 та ТК 103/1) на 2DN200, орієнтовна довжина 65 п.м.

25.5. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з прокладання теплової мережі між КК «Багговутівська, 36а» та КК «Нагірна, 22» (між ТК 101 КК «Багговутівська, 36а» та ТК 101/8 КК «Нагірна, 22») 2DN200, орієнтовна довжина 160 п.м.

25.6. Конструкція запірної арматури, яка застосовується при будівництві об'єкту «Коригування проекту будівництва житлового будинку» на вул. Нагірна, 18/16 та при прокладанні та перекладанні теплових мереж, повинна відповідати Технічній політиці ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

25.7. Напрямок прокладання і перекладання теплових мереж попередньо погодити з відділом приєднань до теплових мереж Центру приєднань ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та СВП «Київські теплові мережі» (РТМ «Центр»). Довжину ділянок теплових мереж уточнити при проектуванні. Одержати дозвіл Київської міської ради на списання майна, яке згідно з проектом буде підлягати демонтажу. Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста. Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.06 № 229/3320 новозбудовані теплові мережі за своїми технічними параметрами не повинні погіршувати технічні характеристики та вартісні показники мереж, що зносяться. Укласти з СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» Угоду про врегулювання майно – правових питань, пов'язаних з перекладанням ділянок теплових мереж. Демонтовані трубопроводи теплових мереж та залізобетонні конструкції передати в РТМ «Центр».

Начальник відділу з приєднань
до теплових мереж

С.Ю. Чулков

ЦП
Аксьонова, 207-61-79