

ДІННІ ПАПЕРИ БЮЛЕТЕНЬ України

ПЕРЕДПЛАТНИЙ ІНДЕКС
21925

ЩОДЕННЕ офіційне видання
Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку
Київської міжнародної фондової біржі
Фондової біржі «ІННЕКС»

№ 133 (2935) 22 ЛИПНЯ 2010 р.

Український інститут розвитку фондового ринку запрошує взяти участь в навчанні у вересні-грудні 2010 року.

Дата	Назва навчальної програми
06.09.10 - 17.09.10	Навчання за програмою підготовки фахівців з питань управління активами, торгівлі цінними паперами та депозитарної діяльності Кваліфікаційний іспит - 17.09.10 р.
07.09.10 - 09.09.10	Навчання за програмою підготовки фахівців з питань фінансового моніторингу профучасників ринку цінних паперів Кваліфікаційний іспит - 09.09.10 р.
28.09.10 - 30.09.10	Навчання за програмою підготовки фахівців з питань фінансового моніторингу профучасників ринку цінних паперів Кваліфікаційний іспит - 30.09.10 р.
04.10.10 - 15.10.10	Навчання за програмою підготовки фахівців з питань управління активами, торгівлі цінними паперами та депозитарної діяльності Кваліфікаційний іспит - 15.10.10 р.
19.10.10 - 21.10.10	Навчання за програмою підготовки фахівців з питань фінансового моніторингу профучасників ринку цінних паперів Кваліфікаційний іспит - 21.10.10 р.
01.11.10 - 11.11.10	Навчання за програмою підготовки фахівців з питань бухгалтерського обліку професійних учасників фондового ринку Кваліфікаційний іспит - 11.11.10 р.
15.11.10 - 26.11.10	Навчання за програмою підготовки фахівців з питань управління активами, торгівлі цінними паперами та депозитарної діяльності Кваліфікаційний іспит - 26.11.10 р.
16.11.10 - 18.11.10	Навчання за програмою підготовки фахівців з питань фінансового моніторингу профучасників ринку цінних паперів Кваліфікаційний іспит - 18.11.10 р.
07.12.10 - 09.12.10	Навчання за програмою підготовки фахівців з питань фінансового моніторингу профучасників ринку цінних паперів Кваліфікаційний іспит - 09.12.10 р.
13.12.10 - 24.12.10	Навчання за програмою підготовки фахівців з питань управління активами, торгівлі цінними паперами та депозитарної діяльності Кваліфікаційний іспит - 24.12.10 р.
21.12.10 - 23.12.10	Навчання за програмою підготовки фахівців з питань фінансового моніторингу профучасників ринку цінних паперів Кваліфікаційний іспит - 23.12.10 р.

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМОКС» № 1 від 26 квітня 2010 року
Затверджено Загальними Зборами Учасників ТОВ «ОМОКС»
Проект вміст іменних цільових забезпечених облигацій

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМОКС»

1. Реєстрація випуску облигацій, що проводиться Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку, не може розглядатися як гарантія вартості цих облигацій. Відповідальність за достовірність відомостей, наведених у документах, що подаються для реєстрації випуску облигацій, несуть особи, що підписали ці документи.
2. Інформація про емітента:
 - 2.1. Повне та скорочене (у разі наявності) найменування:
 - 2.1.1. Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОМОКС» (далі за текстом – Емітент);
 - 2.1.2. Скорочене найменування: ТОВ «ОМОКС»;
 - 2.1.3. Ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців: 23154102.
 - 2.2. Місцезнаходження, номери телефонів, факсу, телекса, телетайпа, адреса електронної пошти та інших засобів зв'язку емітента (у разі їх наявності):
 - 2.2.1. Місцезнаходження: 04205, місто Київ, проспект Оболонський, буд. 23-А.
 - 2.2.2. Сайт, телекс, телетайп: відсутні.
 - 2.2.3. E-mail: olox@chayka.org.ua
 - 2.2.4. Телефон: (044) 593-46-01; (044) 593-46-02.
 - 2.3. Дата заснування, зміни організаційно-правової форми, назви емітента (у разі їх наявності):
 - 2.3.1. Емітент заснований згідно з рішенням установчих зборів засновників (Протокол № 1 від 09 лютого 1995 року), зареєстрований Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 28 лютого 1995 року за № 1 069 105 0002 004543.
 - 2.3.2. За період існування Емітента зміна організаційно-правової форми та назви не здійснювалася.
 - 2.4. Перелік засновників:
 - 2.4.1. Фізична особа - Кулагін Олександр Володимирович, громадянин України, паспорт серія СМ № 899401, виданий Броварським МВ ГУ МВС України в Київській області 01 грудня 2006 року, зареєстрований за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок № 23, квартира №85, ідентифікаційний номер 2018501072, частка в статутному (складеному) капіталі Емітента становить 50 % (п'ятдесят відсотків) статутного (складеного) капіталу.
 - 2.4.2. Фізична особа - Кондрашевська Оксана Георгіївна, громадянка України, паспорт серія СО № 112165, виданий Дніпровським РУ ГУ МВС України в м. Києві 13 квітня 1999 року, зареєстрована за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок № 23, квартира №85, ідентифікаційний номер 2524211687, частка в статутному (складеному) капіталі Емітента становить 50 % (п'ятдесят відсотків) статутного (складеного) капіталу.
 - 2.5. Структура управління емітентом (органи управління емітентом, порядок їх формування та компетенції згідно з установчими документами емітента):
 - 2.5.1. Згідно статті 9 «Органи управління товариством та їх посадові особи» Статуту Емітента управління Емітентом здійснюється наступним чином:
 - вищим органом Емітента є Загальні Збори Учасників (далі за текстом – Загальні Збори Емітента або Збори);
 - виконавчим органом Емітента є директор, який вирішує всі поточні питання діяльності Емітента, згідно з наданими йому статутом Емітента повноваженнями (далі за текстом – Директор Емітента);
 - контроль за діяльністю Директора Емітента здійснюється ревізійною комісією Емітента (далі за текстом – Ревізійна комісія).
- Витяг із Статуту:
 - «Загальні збори Учасників Товариства»
 - 9.1. Вищим органом Товариства є Загальні збори Учасників.
 - 9.2. Загальні збори Учасників складаються з Учасників Товариства або призначених ними представників.
 - 9.2.1. Представники учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк.
 - 9.2.2. Учасник вправі в будь-який час замінити свого представника у Загальних зборах Учасників, сповістивши про це інших учасників.
 - 9.2.3. Учасник товариства вправі передати свої повноваження на Загальних зборах іншому учаснику або представникові іншого учасника товариства.
 - 9.2.4. Загальні збори Учасників Товариства обирають Голову Товариства.
 - 9.3. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у статутному капіталі.
 - 9.4. До виключної компетенції Загальних зборів Учасників Товариства належить:
 - 9.4.1. встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових вкладів;
 - 9.4.2. вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника;
 - 9.4.3. виключення Учасника з Товариства;
 - 9.4.4. визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідальних контрольних органів;
 - 9.4.5. визначення основних напрямів діяльності Товариства і затвердження його плану та звіту про їх виконання;
 - 9.4.6. внесення змін до статуту Товариства;
 - 9.4.7. обрання та відкликання членів виконавчого органу та ревізійної комісії;
 - 9.4.8. затвердження рішень результатів діяльності товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендіє), визначення порядку покриття збитків;
 - 9.4.9. створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень;
 - 9.4.10. внесення рішень про призначення до майнової відповідальності посадових осіб органу управління Товариства;
 - 9.4.11. затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства;
 - 9.4.12. визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;
 - 9.4.13. затвердження договорів (угод), укладених на суму, що перевищує вказану в статуті Товариства;
 - 9.4.14. прийняття рішення про припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.
 - 9.5. Скликання та проведення Загальних зборів.
 - 9.5.1. Загальні збори Учасників Товариства скликаються Головою Товариства не рідше двох разів на рік.
 - 9.5.2. Учасники повідомляються про проведення Загальних зборів Учасників персонально, рекомендованим листом, телексом, телефаксом, кур'єрською поштою чи доставкою з рук в руки на адресу, зазначені в Статуті Товариства або відповідних книгах Товариства, із зазначенням дати, часу і місця проведення Загальних зборів та порядку денного. Повідомлення повинно бути зроблено не менш як за 30 днів до скликання Загальних зборів Учасників.
 - 9.5.3. Будь-хто із Учасників Товариства вправі вимагати розгляду питання на Загальних зборах Учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніше як за 25 днів до початку Загальних зборів.

- 9.5.4. Не пізніше як за 7 днів до скликання Загальних зборів Учасників Товариства повинна бути надана можливість ознайомитися з документами, внесеними до порядку денного.
- 9.5.5. Учасники Загальних зборів, які беруть участь у Загальних зборах, реєструються з зазначенням кількості голосів, яку має кожний Учасник. Цей перелік підписується головою та секретарем Загальних зборів. Голова зборів Товариства організує ведення протоколу. Книга протоколів має бути у будь-який час надана учасникам товариства. На їх вимогу повинні видаватися засвідчені витяги з книги протоколів.
- 9.5.6. У випадку неплатоспроможності Товариства, а також виникнення загрози значного скорочення статутного капіталу Головою Товариства скликаються позачергові Загальні збори Учасників.
- 9.5.7. Учасники Товариства, що володіють у сукупності більш як 20 відсотками голосів, мають право вимагати скликання позачергових Загальних зборів учасників у будь-який час і з будь-якого приводу, що стосується діяльності Товариства. Якщо протягом 25 днів Голова Товариства не виконає зазначеної вимоги, вони вправі самі скликати Загальні збори Учасників.
- 9.6. Прийняття рішення Загальними зборами Учасників.
 - 9.6.1. Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), що володіють у сукупності більш як 60 відсотками голосів.
 - 9.6.2. Брати участь у Загальних зборах Учасників з правом дорадчого голосу можуть члени виконавчих органів, які не є Учасниками Товариства.
 - 9.6.3. З питань визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його плану та звітів про їх виконання, внесення змін до Статуту, у тому числі зміна розміру його статутного капіталу, а також при вирішенні питання про виключення Учасника з Товариства рішення вважається прийнятими, якщо за нього проголосують учасники, що володіють у сукупності більш як 50 (п'ятдесят) відсотками загальної кількості голосів учасників товариства. З решти питань рішення приймається простою більшістю голосів.
 - 9.6.4. З питань не включених до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх Учасників, присутніх на Загальних зборах.
 - 9.6.5. Кожен з Учасників Товариства на Загальних зборах Учасників має кількість голосів, пропорційну розміру його частки у Статутному капіталі. Голосування на Загальних зборах Учасників проводиться за принципом - на один відсоток Статутного капіталу припадає один голос.
 - 9.7. Учасник може передати свої повноваження представнику.
 - 9.7.1. Представники Учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Учасник вправі в будь-який час замінити свого представника у Загальних зборах Учасників, сповістивши про це інших Учасників.
 - 9.7.2. Учасник Товариства вправі передати свої повноваження на Загальних зборах іншому Учаснику або представникові іншого Учасника Товариства. «Директор»
 - 9.8. Виконавчим органом Товариства, що здійснює управління його поточною діяльністю є Директор.
 - 9.9. Директор вирішує усі питання діяльності Товариства, крім тих, які віднесені до компетенції Загальних зборів Учасників. Загальні збори Учасників можуть прийняти рішення про передачу частини прав, що належать їм, до компетенції Директора.
 - 9.10. Директор підзвітний Загальним зборам Учасників і організує виконання їх рішень. Директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для Учасників Товариства.
 - 9.11. Директор не може бути одночасно Головою Загальних зборів Учасників.
 - 9.12. Директор має право:
 - 9.12.1. без доручення здійснювати дії від імені Товариства;
 - 9.12.2. укладати угоди та чинити юридичні дії від імені Товариства, давати доручення, відкривати та використовувати рахунки Товариства в установчих банках;
 - 9.12.3. видавати Правила внутрішнього трудового розпорядку;
 - 9.12.4. приймати та звільняти працівників;
 - 9.12.5. вирішувати інші питання в межах прав, що надані йому Загальними зборами Учасників, крім тих, які віднесені до виключної компетенції Загальних зборів Учасників.
 - «Ревізійна комісія»
 - 9.13. Контроль за фінансовою та господарською діяльністю Товариства здійснюється Ревізійною комісією, що утворюється Загальними зборами Учасників з їх числа в кількості не менше трьох осіб строком на 2 роки. Директор не може бути членом Ревізійної комісії.
 - 9.14. Переїрки діяльності Директора проводяться Ревізійною комісією за дорученням Загальних зборів Учасників, з власної ініціативи або на вимогу Учасників Товариства. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських чи інших документів, особистих пояснень.
 - 9.15. Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок Загальним зборам Учасників.
 - 9.16. Ревізійна комісія складає висновок про річні звіти та балансах. Без висновку Ревізійної комісії Загальні збори Учасників Товариства не мають права затверджувати річний баланс Товариства.
 - 9.17. Ревізійна комісія, в разі виявлення зловживань посадовими особами Товариства або якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства, може вимагати від Голови Товариства скликання позачергових Загальних зборів Учасників.
 - 9.18. Функції Ревізійної комісії може виконувати аудиторська фірма, договір з якою укладається за рішенням Загальних зборів Учасників.

2.6. Предмет та мета діяльності:

2.6.1. Згідно статті 4 статуту Емітента «Мета та предмет діяльності Товариства-предметом його діяльності є здійснення широкого кола видів виробничої, торговельної та посередницької діяльності, виконання робіт та надання послуг з метою отримання прибутку».

Витяг із Статуту:

«4. Мета та предмет діяльності Товариства»

- 4.1. Товариство створюється з метою отримання прибутку шляхом здійснення виробничої, торговельної та посередницької діяльності, виконання робіт та надання послуг, здійснення зовнішньоекономічної діяльності.
- 4.2. Предметом діяльності Товариства є:
 - дилерська діяльність;
 - організація будівництва об'єктів нерухомості для продажу чи здавання в оренду; діяльність агентств нерухомості;
 - будівництво всіх типів будівель, житлових, адміністративних, промислових (цегла, заводи), торгових, транспортних підприємств, складів, заводів культури, освіти та будь-яких інших будівель, крім підприємств важкої (енергетика, гірничодобувної) промисловості;
 - будівництво індивідуальних будинків «під ключ»;
 - роботи з реконструкції, реставрації та ремонту будівель;
 - дослідження кон'юнктури ринку та виявлення суспільної думки;
 - капіталовкладення в цінні папери, наприклад, акції, облигації, векселі, цінні папери довірчих товариств та траст-фондів, інвестиційні фонди і компанії тощо
 - операції з цінними паперами, які виконуються дилерами за власний рахунок

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

- операції зі зливками золота на фінансових ринках (агентами складення в власність, які здійснюють, головним чином, за рахунок інших фінансових посередників (наприклад, трист-компаній);

- укладання свопів, опціонів та інших арбітражних операцій;

- діяльність ломбардів;

- готельно-ресторанна діяльність в будівництві;

- здійснення оформлення прав землекористування;

- вираховування коефіцієнтів найбільш ефективного використання земельних ділянок;

- послуги по визначенню ефективності використання земельних ресурсів;

- девелоперська діяльність в будівництві та земельних відносинах; інженерні вичукування;

- інвестиційна діяльність; інженерно-геологічні вичукування; проекти роботи; розроблення містобудовної документації;

- архітектурне та будівельне проектування;

- конструювання несучих конструкцій;

- проектування внутрішніх і зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд;

- виступання;

- розроблення спеціальних розділів проектів;

- технологічне проектування по об'єктах;

- зведення несучих і огорожуючих конструкцій і споруд;

- монтаж конструкцій зовнішніх інженерних мереж і систем;

- монтаж внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання;

- захист конструкцій, устаткування та мереж;

- будівництво транспортних мереж; монтаж технологічного устаткування;

- штукатурні роботи на фасадах будівель і споруд;

- облицювальних робіт на фасадах будівель і споруд; конструкції покрівель та підлог;

- реставраційні роботи;

- торгівля НОУ-ХАУ;

- дистрибуторські, дилерські та постачальницько-збутові;

- посередницька в торгівлі; реставраційні роботи;

- організація громадського харчування;

- створення, утримання, оренда та обслуговування пересувних пунктів громадського харчування;

- створення складів (в тому числі митно - ліцензійних), сховищ, вантажно-розвантажувальних пунктів та баз;

- організація кафе, ресторанів та інших пунктів громадського харчування, а також фірмових магазинів;

- організація та комплексна експлуатація консигнаційних складів;

- створення та утримання автосалонів, паливно - заправочних пунктів, станцій технічного обслуговування транспортних засобів;

- роздрібна торгівля будівельними матеріалами та будівельним обладнанням; оптова торгівля будівельними матеріалами та будівельним обладнанням; ковша сталевих виробів;

- виробництво та монтаж конструкцій з алюмінію, алюмінієвих акустичних стін;

- виконання будівельних і монтажних робіт під час нового будівництва, розширення, реконструкції, переобладнання, реставрації та ремонту будівель та споруд;

- підготовка будівельних ділянок; знесення будівель і земельні роботи;

- будівництво всіх типів димарів;

- будівництво цвільних споруд;

- будівництво полів, майданчиків і покриттів спортивних та рекреаційних споруд (стадіонів, тенісних кортів, майданчиків для гольфу тощо);

- будівництво мостів, шляхових естакад, тунелів;

- монтаж і встановлення збірних конструкцій;

- обладнання спортивних та ігрових споруд і майданчиків;

- монтаж металевих конструкцій;

- електромонтажні роботи;

- водопровідні, каналізаційні, газопровідні роботи; столярні роботи;

- підготовка до продажу або здавання під найм нерухомості;

- купівля та продаж власної нерухомості;

- купівля та продаж власної нерухомості виробничо-технічного призначення;

- купівля та продаж земельних ділянок;

- здавання під найм нерухомого майна;

- роздрібна та оптова торгівля товарами народного споживання; роздрібна та оптова торгівля товарами виробничого споживання;

- оптова торгівля продуктами харчування, алкогольними напоями, тютюновими виробами, предметами гігієни та санітарії, косметично-парфумерними виробами, товарами побутової хімії;

- роздрібна торгівля продуктами харчування та харчовими добавками, алкогольними напоями, тютюновими виробами, предметами гігієни та санітарії, косметично-парфумерними виробами, товарами побутової хімії, а також громадське харчування щодо реалізації продуктів харчування та харчових добавок, алкогольних напоїв, тютюнових виробів господарюючим суб'єктам;

- здійснення експортно-імпорتنих торговельних операцій; надання транспортно-експедиторських послуг;

- надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом;

- надання послуг з перевезення пасажирів, вантажів повітряним транспортом; надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів річковим, морським транспортом;

- організація пунктів сервісного обслуговування та прокату автомобілів; продаж та ремонт автомобілів вітчизняного і іноземного виробництва; продаж автозапчастин, аксесуарів, реклама об'єктів промислової власності, розробка товарних знаків, фірмового стилю;

2.10. Дані про посадових осіб емітента (для господарських товариств - про посадових осіб органів управління емітента), а саме: прізвище, ім'я, по батькові, рік народження, освіта, кваліфікація, загальний виробничий стаж, стаж роботи на даній посаді, посада, яку особа займає на основному місці роботи, посада на попередніх місцях роботи за останні п'ять років:

Посада на основному місці роботи	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Загальний виробничий стаж	Стаж роботи на даній посаді
директор	Кулагін Олександр Володимирович	1955	вища	Інженер-будівельник	38 років	4 роки 5 місяців
головний бухгалтер	Малишук Олена Вікторівна	1968	вища	Бакалавр фінансів. Економіка і підприємництво.	22 роки 8 місяців	3 роки 8 місяців

2.10.1. Директор Емітента Кулагін Олександр Володимирович на попередніх місцях роботи займав наступні посади:

- з 01 березня 2004 року - заступник генерального директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Транссервіс-Інвест»;
- з 15 квітня 2004 року по 16 червня 2006 року генеральний директор зазначеного товариства.

2.10.2. Головні бухгалтер Емітента Малишук Олена Вікторівна на попередніх місцях роботи займала наступні посади:

- з 07 листопада 2003 року - заступник головного бухгалтера Закритого акціонерного товариства «ПМК-1»;
- з 01 вересня 2004 року по 05 червня 2006 року головний бухгалтер зазначеного товариства.

2.10.3. Голова Ревізійної комісії з моменту заснування Емітента не обирається, і, відповідно, дані про нього відсутні.

2.11. Відомості про середню зарплату членів виконавчого органу за останній квартал та завершений фінансовий рік, що передував поданню документів.

Посада на основному місці роботи	Прізвище, ім'я, по батькові	За 1-й квартал 2010 року, гривень	За 2009 рік, гривень
директор	Кулагін Олександр Володимирович	37 693,43	144 154,16

3. Інформація про фінансово-господарський стан емітента:

3.1. Перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності», із зазначенням строку закінчення їх дії:

3.1.1. Відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності» 15 травня 2008 року Емітенту Державною архітектурно-будівельною інспекцією за наказом №8-Л від 15 травня 2008 року було видано ліцензію серії

- створення сервісу інформаційних та рекламних послуг із використанням інформаційно-додаткових і пошукових систем, банків даних і баз сучасних досягнень інформатики та інформаційної технології;

- виробництво і реалізація виробів, обладнання та матеріалів для різних галузей народного господарства;

- виробництво меблів;

- проведення маркетингових досліджень та вивчення кон'юнктури ринку по різноманітним напрямкам комерційної та виробничої діяльності;

- агентська та клірингова діяльність, лізинг і факторинг, торгівля засобами виробництва;

- організація іноземного, внутрішнього, зарубіжного туризму; екскурсійна діяльність;

- посередництво у працевлаштуванні на роботу за кордоном;

- експлуатація готельного господарства;

- послуги по митному оформленню вантажів;

- послуги митного брокера;

- посередницька діяльність;

- організація прокату і надання комерційних послуг по запису аудіо - і відео програм;

- організація комерційних і благодійних виставок-продаж, ярмарок, аукціонів товарів виробів народної творчості і предметів мистецтва;

- організація та створення брокерсько-дилерських контор (торгівля товарами та цінними паперами);

- оптова та роздрібна торгівля непродовольчими товарами;

- оптова та роздрібна торгівля побутовими товарами та технікою;

- оптова та роздрібна торгівля офісною та комп'ютерною технікою;

- оптова та роздрібна торгівля товарами спортивного та мисливського призначення;

- оптова та роздрібна торгівля засобами безпеки, в тому числі засобами індивідуального захисту;

- науково-дослідна діяльність та виробництво косметичних та парфумерних виробів, мийних, очищувальних та фарбувальних засобів та речовин;

- виробництво ветеринарних медикаментів і препаратів, оптова, роздрібна торгівля ветеринарними медикаментами і препаратами;

- заготівля, переробка, металургійна переробка металобрухту кольорових і чорних металів;

- збирання, первинна обробка відходів і брухту дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного походження, напідорожнього каміння;

- підготовка та проведення конференцій, семінарів, зустрічей, виставок, презентацій, ярмарок, аукціонів, розпродажу та надання послуг юридичним особам та громадянам у підготовці та проведенні таких заходів;

- комп'ютеризація, програмне забезпечення обчислювальної техніки, засобів зв'язку, прискорене формування ринку програмно-технічних систем;

- реалізація «НОУ-ХАУ» на внутрішньому та зовнішньому ринках, впровадження науково-технічних досягнень, здійснення науково-дослідницьких, дослідно-конструкторських та проектних робіт за новими перспективними технологіями в інформації, промисловості, будівництві, сільському господарстві, тощо; виробництво, заготівля, переробка, реалізація сільськогосподарської продукції; здійснення зовнішньоекономічної діяльності відповідно до мети та видів діяльності Товариства.

4.3. Для здійснення зазначених у Статуті видів діяльності, які підлягають ліцензуванню, Товариство отримує відповідну ліцензію згідно з чинним законодавством України.

4.3.1. Товариство має право займатися зовнішньоекономічною діяльністю з усіх напрямків, зазначених у пункті 4.2. Статуту, у тому числі здійснювати експорт (імпорт, транзит) товарів (робіт, послуг) як власного, так і не власного виробництва як з переходом права власності на них до Товариства, так і без переходу права власності на них до Товариства.

4.3.2. Товариство має право займатися іншими видами діяльності, які сприяють досягненню мети Товариства, за виключенням тих видів, здійснення яких, прямо заборонено чинним законодавством України.

Окремі види діяльності здійснюються при наявності ліцензії відповідно до чинного законодавства України.

Якщо умовою надання ліцензії передбачена вимога про здійснення такої діяльності в якості виключної, то Товариство протягом дії такої ліцензії не вправі здійснювати інші види діяльності крім передбачених вказаною ліцензією.

2.7. Розмір статутного капіталу на дату прийняття рішення, відомості щодо його оплати:

2.7.1. Для забезпечення діяльності Емітента створений статутний (складений) капітал, який на дату прийняття рішення про розміщення облігацій (26 квітня 2010 року) становить - 7 911 300,00 (сім мільйонів дев'яносто одинадцять тисяч триста гривень 00 копійок) гривень.

2.7.1. На момент прийняття Емітентом рішення про розміщення облігацій (26 квітня 2010 року) його статутний (складений) капітал сплачений у повному обсязі.

2.8. Розмір власного капіталу Емітента на дату прийняття рішення:

2.8.1. Розмір власного капіталу Емітента на дату прийняття рішення про розміщення облігацій (26 квітня 2010 року) становить - 10 062 000,00 (десять мільйонів шістьдесят дві тисячі гривень 00 копійок) гривень.

2.9. Чисельність штатних працівників (за станом на останнє число кварталу, що передувало кварталю, у якому подаються документи):

2.9.1. Станом на 31 березня 2010 року чисельність штатних працівників Емітента становила - 24 (двадцять чотири) особи.

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

1. Будівельна галузь є однією з найважливіших галузей народного господарства, від якої залежить ефективність функціонування всієї системи господарювання в країні. Тринадцять років, протягом 1990 – 2000 років в Україні спостерігався період стагнації економіки. За даними Держкомстату, у 2000 році більше двох третин будівництва та окремих об'єктів незавершеного будівництва були тимчасово припинені, або заоксереновані, незважаючи на досить високий рівень будівельної готовності. Але, починаючи з 2001 року, і протягом наступних 7 років житлове будівництво стало однією з галузей, що найбільш динамічно розвивалися в Україні. Нові квартали користувалися підвищенням попиту і швидко продавалися. За об'єктами введеного в експлуатацію житла Київська область займала друге місце в країні після міста Києва.

2. Світова фінансово-економічна криза в першу чергу вплинула на будівельну галузь. За даними Держкомстату, в січні-листопаді 2009 року підприємства України виконали будівельні роботи на суму 33,1 мільярда гривень, або 50,3 % від об'єму за той самий період у 2008 році. Багато будівельних компаній вимушені, через відсутність фінансування, знову припинити свою діяльність, або скорочувати темпи виробництва.

3. Внаслідок світової фінансово-економічної кризи зросла кількість банкрутств суб'єктів господарювання та скорочення працівників, і, як наслідок, різко знизилася попит на різноманітні види продукції та послуг, у першу чергу, попит на житлові та нежитлові приміщення у новобудовах. Велику роль у цьому зіграла також відсутність іпотечного кредитування населення банківськими установами. Негативний вплив на економічний розвиток мали заборона Національним банком України дострокової видачі депозитів, що, в свою чергу, підірвало довіру населення та суб'єктів господарювання до всієї банківської системи. Починаючи з квітня 2009 року спостерігаються ознаки поліпшення ситуації у фінансово-банківській сфері. Це, зокрема, проявляється у стабільній тенденції до зниження темпів інфляції, поступовому поверненню коштів населення до банків та дякуючи зростанню обсягів кредитування підприємств реального сектору економіки. Але потреба в запозиченнях коштів як для фізичних осіб, так і для суб'єктів малого та середнього бізнесу на сьогоднішній день існує.

4. За словами Міністра регіонального розвитку та будівництва Василя Куйбиди на нараді з питань будівництва доступного житла у Івано-Франківську, спад будівельної галузі на сьогодні склав 48 % у порівнянні із січнем 2009 року, але, як відзначив міністр, останнім часом галузь почала виходити із «кризи». (Наведена інформація була опублікована на сайті Міністерства регіонального розвитку та будівництва 15 лютого 2010 року за наступним посиланням <http://www.minregionbud.gov.ua/index.php?id=2710>).

5. За прогнозами Голови правління Укросіббанку Бориса Тимонюка очікується зниження кредитних ставок до кінця 2010 року до 18-20% річних. Таку точку зору нещодавно розповсюдила прес-служба банку. «Безумовно, ставки будуть знижуватися і другим путі нест. Для того, чтобы это лопать достаточно даже повернувшись проанализировать ситуацию на рынке, ликвидность банков постепенно растет. Это происходит, благодаря притоку депозитов и погашению клиентами кредитов. Таким образом, у банков достаточно много денег, а хорошие клиенты - надежных заемщиков значительно меньше. Вот эти клиенты, чья надежность проверена кризисом, и станут объектами выманивания денег первой десяткой. Уже в конце года они смогут кредитоваться по весьма привлекательным (с учетом ситуации на рынке) ставкам. Если говорить о гривне, то речь может идти о 18-20% годовых». (Мова оригіналу). (Наведена інформація була опублікована на сайті інформаційного агентства «РБК» 23 лютого 2010 року за наступним посиланням http://www.rbc.ua/rus/finance/show/kreditnye_stavki_v_ukraine_do_kontsa_2010_g_mogut_snizitsya_do_18_20_bankir_23022010).

6. Незважаючи на негативні фактори, пов'язані із різким спадом активності будівельної галузі, Емітент не тільки не скоротив темпи виробництва, але й збільшив кількість побудованих квадратних метрів житла та об'єктів соціально- побутового обслуговування населення. Протягом 2006-2009 років та першого кварталу 2010 року, виступаючи генеральним підрядником, Емітент здійснював будівництво житлового комплексу «Чайка», що розташований по вулиці В. Лобановського в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області, заповномком будівництва якого виступило ТОВ «УКРГАЗ». У 2006-2009 роках та протягом першого кварталу 2010 року Емітентом було побудовано та введено в експлуатацію 134 тисячі квадратних метрів житлових та нежитлових приміщень.

7. Сучасні технології будівництва, які використовуються будівельними підприємствами, дозволяють здійснювати будівельні роботи протягом всього року, і, таким чином, будівництво не має ознак сезонного виробництва.

8. Обсяг реалізації основних видів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) емітент:

1. Дохід (виручка) Емітента за 2009 рік від реалізації основних видів продукції (товарів, робіт, послуг) склав: від здійснення основного виду діяльності - 65 651 600,00 (шістдесят п'ять мільйонів шістсот п'ятдесят одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) гривень; за іншими операційними доходами - 60 100,00 (шістдесят тисяч сто гривень 00 копійок) гривень.

2. Дохід (виручка) Емітента за 1 квартал 2010 року від реалізації основних видів продукції (товарів, робіт, послуг, склав) - 31 516 600,00 (тридцять один мільйон п'ятсот шістнадцять тисяч шістсот гривень 00 копійок) гривень.

в. Ринки збуту, основних споживачів продукції, послуг або робіт, що виробляє (здійснює) емітент:

1. Ринком збуту основного виду продукції Емітента - житлових та нежитлових будівель, - є первинний ринок нерухомості Київської області. Основними споживачами є фізичні та юридичні особи, що мають потребу у придбанні таких об'єктів нерухомості.

г. Основні конкуренти емітента:

Підприємство: ТОВ «ОМОКС»
Територія: Оболонський р-н
Організаційно-правова форма: господарювання
Орган державного управління:
Вид економічної діяльності: організація будівництва
Одиниця виміру: тис.грн.
Адреса: 04205, м.Київ, пр.Оболонський, 23-А
Баланс на 31 грудня 2007 р.
Форма Net
Код за ДКУД 1801001

Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2
(Наказ Міністерства фінансів України від 31.03.99 р. №87)

Дата (рік, місяць, число)
за ЕДРПОУ
за КОАТУУ
за КОПФГ
за СПОДУ
за КВЕД
Контрольна сума

	Коди	
	2008	01 01
	23154102	
	803800000	
	240	
	70.11.0	

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
1. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
Залишкова вартість	010	1,1	0,6
Первісна вартість	011	1,1	1,1
Знос	012	0,0	(0,5)
Незавершене будівництво	020		
Основні засоби:			
Залишкова вартість	030	218,5	384,8
Первісна вартість	031	296,4	741,7

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

1	2	3	4
Знос	032	(77,9)	(356,9)
Довгострокові біологічні активи			
Справедлива (залишкова) вартість	035		
Первісна вартість	036		
Накопичена амортизація	037		
Довгострокові фінансові інвестиції			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040		
інші фінансові інвестиції	045		
Довгострокова дебіторська заборгованість	050		
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055		
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056		
Знос інвестиційної нерухомості	057		
Відстрочені податкові активи	060		
Гудвіл	065		
Інші необоротні активи	070		
Усього за розділом I	080	219,6	385,4
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	14,6	48,7
Поточні біологічні активи	110		
Незавершене виробництво	120		
Готова продукція	130		
Товари	140	8,0	8,0
Векселі одержані	150		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послугами			
чиста реалізаційна вартість	160	0,5	0,0
первісна вартість	161	0,5	0,0
резерв сумнівних боргів	162		
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	34,6	200,6
за виданими авансами	180		
із нарахованих доходів	190		
із внутрішніх розрахунків	200		
інша поточна дебіторська заборгованість	210	7 801,7	201 687,6
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти			
в національній валюті	230	3,4	1,5
у т.ч. в касі	231		
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250	888,2	2 025,6
Усього за розділом II	260	8 751,0	203 972,0
III. Витрати майбутніх періодів	270	0,0	0,0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275		
Баланс	280	8 970,6	204 357,4

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	1,6	121,3
Паї/акції капітал	310		
Додатковий владений капітал	320		
Інший додатковий капітал	330		
Резервний капітал	340		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	2 203,3	2 717,5
Неоплачений капітал	360		
Вилучений капітал	370		
Усього за розділом I	380	2 204,9	2 838,8
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400		
Інші забезпечення	410		
	415		
	416		
	417		
	418		
Цільове фінансування	420		
Усього за розділом II	430		
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440		
Довгострокові фінансові зобов'язання	450		
Відстрочені податкові зобов'язання	460		
Інші довгострокові зобов'язання	470		
Усього за розділом III	480		
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500		
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Векселі видані	520		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послугами	530	58,4	58,4
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540		
з бюджетом	550	0,7	0,6
з позабюджетних платежів	560		
зі страхування	570	1,9	1,3
з оплати праці	580	2,5	
з учасниками	590		
із внутрішніх розрахунків	600		
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та	605		
інші поточні зобов'язання	610	6 702,2	201 458,3
Усього за розділом IV	620	6 765,7	201 518,6
V. Доходи майбутніх періодів	630		
Баланс	640	8 970,6	204 357,4

Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3 (Наказ Міністерства фінансів України від 31. 03. 99 р. №87)

	Дата (рік, місяць, число)	Код	
		2008	01
Підприємство	за ЄДРПОУ	23154102	
ТОВ «ОМКС»		803800000	
Територія	за КОАТУУ	240	
Оболонський р-н	за СПОДУ	70.11.0	
Орган державного управління	за КОПФГ		
Організаційно-правова форма господарювання			
Вид економічної діяльності			
організація будівництва	за КВЕД		
Одиниця виміру: тис.грн.	Контрольна сума		

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за 2007 р.

Форма №2

Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	260 615,1	83 023,9
Податок на додану вартість	015	(43 435,9)	(13 837,3)
Акцизний збір	020		
Інші податки, збори та обов'язкові платежі, вираховані з доходу	025		
Інші вирахування з доходу	030		
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	217 179,2	69 186,6
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(215 355,3)	(2 402,3)
Валовий:			
-прибуток	050	1 823,9	66 784,3
-збиток	055		
Інші операційні доходи	060		
Доход від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	061		
Адміністративні витрати	070	(1 187,4)	(181,8)
Витрати на збут	080		
Інші операційні витрати	090	(130,0)	(64 355,7)
Витрати від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	091		
Фінансові результати від операційної діяльності:			
-прибуток	100	506,5	2 248,8
-збиток	105		
Доход від участі в капіталі	110		
Інші фінансові доходи	120		
Інші доходи	130	191 860,3	
Фінансові витрати	140		
Витрати від участі в капіталі	150		
Інші витрати	160	(191 860,0)	(4,3)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
-прибуток	170	498,8	2 242,5
-збиток	175		
Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття			
-прибуток	176		
-збиток	177		
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180		(35,6)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185		
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
-прибуток	190	498,8	2 206,9
-збиток	195		
Надзвичайне:			
-доходи	200	15,4	
-витрати	205		(5,0)
Податки з надзвичайного прибутку	210		
Чистий:			
-прибуток	220	514,2	2 201,9
-збиток	225		

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	107,9	2 346,0
Витрати на оплату праці	240	520,1	133,0
Відрозуміння на соціальні заходи	250	185,0	48,8
Амортизація	260	279,5	76,2
Інші операційні витрати	270	130,0	64 355,7
Разом	280	1 222,5	66 959,7

III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Найменування статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320		
Скоригований чистий прибуток на одну просту акцію	330		
Дивіденди на одну просту акцію	340		

Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 4 (Наказ Міністерства Фінансів України від 31.03.99 р. №87)

Підприємство: ТОВ «ОМОКС» Територія: Оболонський р-н Орган державного управління Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності: організація будівництва Одиниця виміру: тис грн.	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ за КОАТУУ за СПОДУ за КОПФГ за КВЕД Контрольна сума	Коди	
		2008	01
		23154102	
		8038000000	
		240	
		70,11,0	

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ за 2007 р.

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	514,2			
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	279,5	X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	030				
збиток (прибуток) від нерезалізованих курсових різниць	040				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050		0,0		
Витрати на сплату відсотків	060		X		X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	793,7			
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080		195 222,9		
витрат майбутніх періодів	090		0,0		
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	194752,9			

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

1	2	3	4	5	6
доходи майбутніх періодів	110				
Грошові кошти від операційної діяльності	120	323,7			
Сплачені:					
відсотки	130	X		X	
податки на прибуток	140	X		X	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	323,7			
Рух коштів від надзвичайних подій	160				
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	323,7			
В. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180		X		X
необоротних активів	190		X		X
майнових комплексів	200				
Отримані:					
відсотки	210		X		X
дивіденди	220		X		X
інші надходження	230		X		X
Придбання:					
фінансових інвестицій	240	X		X	
необоротних активів	250	X	445,3	X	
майнових комплексів	260	X		X	
інші платежі	270	X		X	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280				
Рух коштів від надзвичайних подій	290				
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300		445,3		
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження власного капіталу	310	119,7	X		X
Отримання позик	320		X		X
інші надходження	330		X		X
Погашення позик	340	X		X	
Сплачені дивіденди	350	X		X	
інші платежі	360	X		X	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	119,7			
Рух коштів від надзвичайних подій	380				
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	119,7			
Чистий рух коштів за звітний період	400	443,4	445,3		
Залишок коштів на початок року	410	3,4	X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420				
Залишок коштів на кінець року	430	1,5	X		X

Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5
(Наказ Міністерства фінансів України від 31. 03. 99 р. №87)

Підприємство: ТОВ «ОМОКС»
Територія: Оболонський р-н
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання
Вид економічної діяльності: організація будівництва
Одиниця виміру: тис.грн.

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ за 2007 р.
Форма №4
Код за ДКУД 1801005

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД
Контрольна сума

Код		
2008	01	01
	23154102	
	8038000000	
	240	
	70.11.0	

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	1,6	-	-	-	0,0	2 203,3	-	-	2 204,9
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	1,6	-	-	-	0,0	2 203,3	-	-	2 204,9
Перецінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного виробництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного виробництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	514,2	-	-	514,2
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	119,7	-	-	-	-	-	-	-	119,7
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом зміни в капіталі	300	121,3	-	-	-	0,0	2 717,5	-	-	2 838,8
Залишок на кінець року										

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

Додаток №

Затверджено наказом Міністерства фінансів України від 29 листопада 2000 р. №302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 28 жовтня 2003 р. №602)

Підприємство: ТОВ «ОМОКС»
Територія: Оболонський р-н
Орган державного управління
Вид економічної діяльності: організація будівництва
Середньооблікова чисельність працівників: 25
Одиниця виміру: тис.грн

Дата (рік, місяць, число)
за СДРРОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за ЗКЛНГ
за КВЕД
Контрольна сума

Коди		
2008	01	01
	23154102	
	8038000000	
	70.11.0	

Примітки до річної фінансової звітності за 2007 р.
ФОРМА № 5
I. Нематеріальні активи
Код за ДКУД 1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачено від амортизаційної корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010													
Права користування майном	020													
Права на знаки для товарів і послуг	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторські та суміжні з ними права	050													
	060													
Інші нематеріальні активи	070	1,1							0,5				1,1	0,5
Разом	080	1,1							0,5				1,1	0,5
Гудвіл	090													

З рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081)

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082)

вартість створених підприємством нематеріальних активів (083)

З рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084)

З рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085)

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачено від амортизаційної корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	содержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															16	17	18	19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100																	
Інвестиційна нерухомість	105																	
Капітальні витрати на поліпшення земель	110																	
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120																	
Машини та обладнання	130	47,6	3,0	9,2					13,8				56,8	16,8				
Транспортні засоби	140	123,1	7,9	189,5					84,8				312,6	92,7				
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150																	
Тварини	160																	
Багаторічні насадження	170																	
Інші основні засоби	180	62,7	4,0	114,9					48,7				177,6	52,7				
Бібліотечні фонди	190																	
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	63,0	63,0	131,7					131,7				194,7	194,7				
Тимчасові (нетитульні) споруди	210																	
Природні ресурси	220																	
Інвентарна тара	230																	
Предмети прокату	240																	
Інші необоротні матеріальні активи	250																	
Разом	260	296,4	77,9	445,3					279,0				741,7	356,9				

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261)

вартість оформлених у заставу основних засобів (262)

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) (263)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (264)

основні засоби орендованих цілих майнових комплексів (264.1)

вартість основних засобів, призначених для продажу (265)

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (265.1)

З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування (266)

Вартість основних засобів, що взяті в оперативну оренду (267)

З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268)

З рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю (269)

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННІ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ			
Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280		
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	313,6	
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	131,7	
Придбання (створення) нематеріальних активів	310		
Формування основного стада	320		
Інші	330		
Разом	340	445,3	

З рядка 340 графа 3
капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
(342)

IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ				
Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в: асоційовані підприємства	350			
дочірні підприємства	360			
спільну діяльність	370			
B. Інші фінансові інвестиції в: частки і паї у статутному капіталі інших підприємств частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380			
акції	390			
облігації	400			
інші	410			
Разом (роzd. A + роzd. B)	420			

З рядка 045 графа 4 Балансу
Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	421	
за справедливою вартістю	422	
за амортизованою собівартістю	423	
З рядка 220 графа 4 Балансу		
Поточні фінансові інвестиції відображені:		
за собівартістю	424	
за справедливою вартістю	425	
за амортизованою собівартістю	426	

V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ			
Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати: Операційна оренда активів	440		
Операційна курсова різниця	450		
Реалізація інших оборотних активів	460		
Штрафи, пені, неустойки	470		
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490		
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	x	
непродуктивні витрати і втрати	492	x	
B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в: асоційовані підприємства	500		
дочірні підприємства	510		
спільну діяльність	520		
B. Інші фінансові доходи і витрати: дивіденди	530		x
Проценти	540	x	
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560		
Г. Інші доходи і витрати: реалізація фінансових інвестицій	570		
Реалізація необоротних активів	580		
Реалізація майнових комплексів	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Безоплатно одержані активи	610		x
Списання необоротних активів	620	x	
Інші доходи і витрати	630	191,9	191,9

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) _____
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) _____ %
З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності (633) _____

VI. ГРОШОВІ КОШТИ			
Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
1	2	3	4
Капа	640		
Поточний рахунок у банку	650		1,5
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660		
Грошові кошти в дорозі	670		
Еквіваленти грошових коштів	680		
Разом	690		1,5

З рядка 070 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691) _____

VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ								
Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторнована невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710							
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720							
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'єктивних контрактів	750							
	760							
	770							
Резерв сумнівних боргів	775							
Разом	780							

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Перевірка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	цінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800			
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810			
Паливо	820	17,6		
Тара і тарні матеріали	830			
Будівельні матеріали	840			
Запасні частини	850	4,2		
Матеріали сільськогосподарського призначення	860			
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870			
Малюнки та швидкозношувані предмети	880	25,9		
Незавершене виробництво	890			
Готова продукція	900			
Товари	910	8		
Разом	920	56,7		

З рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

переданих у переробку

оформлених в заставу

переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу

* визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку «Запаси»

IX. ДЕБИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940				
Інша поточна дебиторська заборгованість	950	201687,6	201687,6		
Списано у звітному році безнадійної дебиторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами				(951)	
X. НЕСТАЧІ І ВИТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ				(952)	

Найменування показника	Код рядка	Сума		
			1	2
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960			
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970			
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980			

XI. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума		
			1	2
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110			
Заборгованість на кінець звітного року:				
валова замовників	1120			
валова замовникам	1130			
з авансів отриманих	1140			
Сума затриманих коштів на кінець року	1150			
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160			

XII. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума		
			1	2
Поточний податок на прибуток	1210			
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220			
на кінець звітного року	1225			
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230			
на кінець звітного року	1235			
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240			
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241			
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242			
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243			
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250			
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251			
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252			
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253			

XIII. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума		
			1	2
Нараховано за звітний рік	1300	279,5		
Використано за рік - усього	1310			
в тому числі на: будівництво об'єктів	1311			
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312			
з них машини та обладнання	1313			
придбання (створення) нематеріальних активів	1314			
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315			
	1316			
	1317			

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю								Обліковуються за справедливою вартістю							
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік			залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміна вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року			
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація	нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	втрати від вимог власної корисності						первісна вартість	накопичена амортизація	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Довгострокові біологічні активи - усього	1410																
в тому числі:																	
робоча худоба	1411																
продуктивна худоба	1412																

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

1	2	3	4
Довгострокова дебіторська заборгованість	050		
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055		
Нерискова вартість інвестиційної нерухомості	056		
Знос інвестиційної нерухомості	057		
Відстрочені податкові активи	060		
Гудвил	065		
Інші необоротні активи	070		
Усього за розділом I	080	385,4	377,6
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	48,7	75,1
Поточні біологічні активи	110		
Незавершене виробництво	120		
Готова продукція	130		
Товари	140	8,0	8,0
Векселі одержані	150		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	0,0	6 462,6
первинна вартість	161	0,0	6 462,6
резерв сумнівних боргів	162		
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	200,6	70,8
за виданими авансами	180		
із нарахованих доходів	190		
із внутрішніх розрахунків	200		
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	201 687,6	78 049,0
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	1,5	29,8
у т.ч. в касі	231		
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250	2 025,8	4 563,5
Усього за розділом II	260	203 972,0	89 258,8
III. Витрати майбутніх періодів	270	0,0	10 248,5
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275		
Баланс	280	204 357,4	99 882,9

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	121,3	2 211,3
Пайовий капітал	310		
Додатковий вкладений капітал	320		
Інший додатковий капітал	330		
Резервний капітал	340		110,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	2 717,5	2 403,5
Неоплачений капітал	360		
Вилучений капітал	370		
Усього за розділом I	380	2 838,8	4 724,8
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400		
Інші забезпечення	410		
	415		
	416		
	417		
	418		
Цільове фінансування	420		
Усього за розділом II	430		
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440		
Довгострокові фінансові зобов'язання	450		
Відстрочені податкові зобов'язання	460		
Інші довгострокові зобов'язання	470		
Усього за розділом III	480		
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500		
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Векселі видані	520		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послугами	530	58,4	50,2
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540		
з бюджетом	550	0,6	0,4
з позабюджетних платежів	560		
зі страхування	570	1,3	0,8
з оплати праці	580		
з учасниками	590		
із внутрішніх розрахунків	600		
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та	605		
інші поточні зобов'язання	610	201 458,3	95 106,7
Усього за розділом IV	620	201 518,6	95 158,1
V. Доходи майбутніх періодів	630		
Баланс	640	204 357,4	99 882,9

Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3
(Наказ Міністерства фінансів України від 31. 03. 99 р. №87)

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2009	01	01
		23154102
		8038000000
		240
		70.11.0

Підприємство
ТОВ «ОМОКС»
Територія
Оболонський р-н
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання
Вид економічної діяльності
організація будівництва
Однієї виміру: тис.грн.
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за 2008 р.
Форма №2
Код за ДКУД 1801003
I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД
Контрольна сума

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	200 144,4	260 615,1
Податок на додану вартість	015	(33 357,4)	(43 435,9)

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

1	2	3	4
Акцизний збір	020		
Інші податки, збори та обов'язкові платежі, виражені з доходу	025		
Інші врахування з доходу	030		
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	166 787,0	217 179,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(162 438,5)	(215 355,3)
Валовий:			
-прибуток	050	4 348,5	1 823,9
-збиток	055		
Інші операційні доходи	060	87 001,5	
Доход від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	061		
Адміністративні витрати	070	(2 256,7)	(1 187,4)
Витрати на збут	080		
Інші операційні витрати	090	(87 220,0)	(130,0)
Витрати від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	091		
Фінансові результати від операційної діяльності:			
-прибуток	100	1 873,3	506,5
-збиток	105		
Доход від участі в капіталі	110		
Інші фінансові доходи	120		
Інші доходи	130	12,7	191 860,3
Фінансові витрати	140		
Витрати від участі в капіталі	150		
Інші витрати	160		(191 868,0)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
-прибуток	170	1 886,0	498,8
-збиток	175		
Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та груп вибуття			
-прибуток	176		
-збиток	177		
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180		
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185		
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
-прибуток	190	1 886,0	498,8
-збиток	195		
Надзвичайні:			
-доходи	200		15,4
-витрати	205		
Податки з надзвичайного прибутку	210		
Чистий:			
-прибуток	220	1 886,0	514,2
-збиток	225		

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	166,8	107,9
Витрати на оплату праці	240	908,1	520,1
Відрахування на соціальні заходи	250	331,1	188,0
Амортизація	260	182,9	279,5
Інші операційні витрати	270	87 220,0	130,0
Разом	280	88 808,9	1 223,5

III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Найменування статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320		
Скоригований чистий прибуток на одну просту акцію	330		
Дивіденди на одну просту акцію	340		

Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 4
(Наказ Міністерства фінансів України від 31. 03. 99 р. №87)

Дата (рік, місяць, число)

2009	Коди	
	01	01
	23154102	
	8038000000	
	240	
	70.11.0	

Підприємство

ТОВ «ОМОКС»

Територія

Оболонський р-н

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Вид економічної діяльності

організація будівництва

Одиниця виміру: тис.грн.

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ за 2008 р.

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПЕГ

за КВЕД

Контрольна сума

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	1 886,0		514,2	
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	182,9	X	279,5	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030				
збиток (прибуток) від нерезалізованих курсових різниць	040				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050		0,0		
витрати на сплату відсотків	060		X		X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	2 068,9		793,7	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	080	114 741,5			195 222,9
витрат майбутніх періодів	090		10 246,5		
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	100		106 360,5	194 752,9	
доходів майбутніх періодів	110				
Грошові кошти від операційної діяльності	120	203,4		323,7	
Сплачені:					
відсотки	130	X		X	

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

1	2	3	4	5	6
податки на прибуток	140	X		X	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	203,4		323,7	
Рух коштів від надзвичайних подій	160				
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	203,4		323,7	
І. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180		X		X
необоротних активів	190		X		X
майнових комплексів	200				
Отримані:					
відсотки	210		X		X
дивіденди	220		X		X
інші надходження	230		X		X
Придбання:					
фінансових інвестицій	240	X		X	
необоротних активів	250	X	175,1	X	445,3
майнових комплексів	260	X		X	
інші платежі	270	X		X	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280				
Рух коштів від надзвичайних подій	290				
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300		175,1		445,3
ІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження власного капіталу	310		X	119,7	X
Отримання позик	320		X		X
інші надходження	330		X		X
Погашення позик	340	X		X	
Сплачені дивіденди	350	X		X	
інші платежі	360	X		X	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370				
Рух коштів від надзвичайних подій	380				
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	0,0			
Чистий рух коштів за звітний період	400	203,4	175,1	443,4	445,3
Залишок коштів на початок року	410	1,5	X	3,4	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420				
Залишок коштів на кінець року	430	29,6	X	1,5	X

Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5 (Наказ Міністерства фінансів України від 31.03.99 р. №87)

Підприємство: ТОВ «ОМОКС» Територія: Оболонський р-н Орган державного управління Організаційно-правова форма господарювання: Вид економічної діяльності: організація будівництва Одиниця виміру: тис.грн. ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ за 2008 р. Форма №4 Код за ДКУД 1801005	Дата (рр, місяць, число) за ЄДРПОУ за КОАТУУ за СПОДУ за КОПФГ за КВЕД Контрольна сума	Коди		
		2009	01	01
			23154102	
			8038000000	
			240	
			70.11.0	

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	121,3	-	-	-	0,0	2 717,5	-	-	2 838,8
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	121,3	-	-	-	0,0	2 717,5	-	-	2 838,8
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного виробництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного виробництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	1 886,0	-	-	1 886,0
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Залишок на кінець року	300	121,3	-	-	-	0,0	4 603,5	-	-	4 724,8

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

Додаток №
Затверджено наказом Міністерства фінансів України від 29 листопада 2000 р. №302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 28 жовтня 2003 р. №602)

Підприємство: ТОВ «ОМОКС»
Територія: Оболонський р-н
Орган державного управління
Галузь

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ

Вид економічної діяльності: організація будівництва
Середньооблікова чисельність працівників: 28
Одиниця виміру: тис.грн.

за ЗКГНГ
за КВЕД
Контрольна сума

Примітки до річної фінансової звітності за 2008 р.
ФОРМА № 5
I. Нематеріальні активи
Код за ДКУД 1801008

Коди		
2008	01	01
23154102		
8038000000		
70.11.0		

Групи нематеріальних активів	Код розряду	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачено від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010													
Права користування майном	020													
Права на знаки для товарів і послуг	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторські та суміжні з ними права	050													
	060													
Інші нематеріальні активи	070	1,1	0,5	0,9					0,5				2,0	1,0
Разом	080	1,1	0,5	0,9					0,5				2,0	1,0
Гудвіл	090													

3 рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081)

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082)

вартість створених підприємством нематеріальних активів (083)

3 рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084)

3 рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085)

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код розряду	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачено від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою	передані в оперативну оренду	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100																	
Інвестиційна нерухомість	105																	
Капітальні витрати на поліпшення земель	110																	
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120																	
Машини та обладнання	130	56,8	16,8	98,4					56,7				155,2	73,5				
Транспортні засоби	140	312,6	92,7	58,6					83,0				371,2	175,7				
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150																	
Тварини	160																	
Багаторічні насадження	170																	
Інші основні засоби	180	177,6	52,7	11,1					36,6				168,7	89,3				
Бібліотечні фонди	190																	
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	194,7	194,7	6,1					6,1				200,8	200,8				
Тимчасові (нетитульні) споруди	210																	
Природні ресурси	220																	
Інвентарна тара	230																	
Предмети прокату	240																	
Інші необоротні матеріальні активи	250																	
Разом	260	741,7	356,9	174,2					182,4				915,9	539,3				

3 рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261)

вартість оформлених у заставу основних засобів (262)

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) (263)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (264)

основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів (2641)

вартість основних засобів, призначених для продажу (265)

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (2651)

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування (266)

3 рядка 260 графа 5

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду (267)

3 рядка 260 графа 15

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268)

3 рядка 105 графа 14

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю (269)

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

З рядка 260 графа 5	266	
вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування		
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	267	
З рядка 260 графа 15		
знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	268	

III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	260		
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	168.1	
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	6.1	
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	0.9	
Формування основного стада	320		
Інші	330		
Разом	340	175.1	

З рядка 340 графа 3
капітальні інвестиції в нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
(342)

IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгостроковий	поточні
1	2	3	4	5
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в асоційовані підприємства	350			
дочірні підприємства	360			
спільну діяльність	370			
B. Інші фінансові інвестиції в частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380			
акції	390			
облігації	400			
інші	410			
Разом (рядок А + рядок B)	420			

З рядка 045 графа 4 Балансу
Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені
за собівартістю

(421)
(422)

за справедливою вартістю
за амортизованою собівартістю
З рядка 220 графа 4 Балансу
Поточні фінансові інвестиції відображені
за собівартістю

(423)
(424)
(425)
(426)

V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати: Операційна оренда активів	440		
Операційна курсова різниця	450		
Реалізація інших оборотних активів	460		
Штрафи, пені, неустойки	470		
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490	87001.5	87220
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	x	
непродуктивні витрати і втрати	492	x	
B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в асоційовані підприємства	500		
дочірні підприємства	510		
спільну діяльність	520		
B. Інші фінансові доходи і витрати: дивіденди	530		x
Проценти	540	x	
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560		
Г. Інші доходи і витрати: реалізація фінансових інвестицій	570		
Реалізація необоротних активів	580		
Реалізація майнових комплексів	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Безоплатно одержані активи	610		x
Списання необоротних активів	620	x	
Інші доходи і витрати	630	12.7	

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(631)
(632) %

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності

(633) %

VI. ГРОШОВІ КОШТИ

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	
Поточний рахунок у банку	650	29.8
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	
Грошові кошти в дорозі	670	
Еквіваленти грошових коштів	680	
Разом	690	29.8

З рядка 070 гр. 4 Балансу
Грошові кошти, використання яких обмежено

(691)

VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ

Види забезпечення і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторнова на невикористану суму у звітному році	Сума очікувано го відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додатково відрахувано				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710							
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720							
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'єктів контрактів	750							
	760							
	770							
Резерв сумнівних боргів	775							
Разом	780							

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Періодика за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800			
Купівельні матеріали та комплектуючі вироби	810			
Папір	820	42,4		
Тара і тарні матеріали	830			
Будівельні матеріали	840			
Запасні частини	850	9,9		
Матеріали сільськогосподарського призначення	860			
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870			
Малюнки та швидкозношувані предмети	880	22,8		
Незавершене виробництво	890			
Готова продукція	900			
Товари	910	8		
Разом	920	83,1		

З рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

переданих у переробку

оформлених в заставу

переданих на комісію

Активи на відновальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 275 графа 4 Балансу запасів, призначених для продажу

* визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку «Запаси»

IX. ДЕБИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	6462,6	6462,6		
Інша поточна дебиторська заборгованість	950	78049	78049		

Списано у звітному році безнадійної дебиторської заборгованості

із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

X. НЕСТАТІ І ВИТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума		
			1	2
Виведено (списано) за рік нестаті і втрати	960			
Визнано заборгованість винних осіб у звітному році	970			
Сума нестаті і втрат, остаточно рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980			

XI. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума		
			1	2
Доход за будівельними контрактами за звітний рік	1110			
Заборгованість на кінець звітного року:				
валова замовлень	1120			
валова замовленням	1130			
з авансів отриманих	1140			
Сума затриманих коштів на кінець року	1150			
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160			

XII. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума		
			1	2
Поточний податок на прибуток	1210			
Відстрочені податкові активи на початок звітного року	1220			
на кінець звітного року	1225			
Відстрочені податкові зобов'язання на початок звітного року	1230			
на кінець звітного року	1235			
Включено до Звіту про фінансові результати - усього:	1240			
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241			
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242			
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243			
Відображено у складі власного капіталу - усього:	1250			
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251			
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252			
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253			

XIII. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума		
			1	2
Надано за звітний рік	1300	182,9		
Використано за рік - усього:	1310			
в тому числі на: будівництво об'єктів	1311			
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312			
з них машини та обладнання	1313			
придбання (створення) нематеріальних активів	1314			
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315			
	1316			
	1317			

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю								Обліковуються за справедливою вартістю							
		залишок на початок року		вибуло за рік	нараховано амортизації за рік			залишок на кінець року		залишок на початок року	поцінило за рік	зміна вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року			
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація	втрачено від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	первісна вартість						накопичена амортизація		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Довгострокові біологічні активи - усього	1410																
в тому числі:																	
робоча худоба	1411																
продуктивна худоба	1412																
багаторічні насадження	1413																

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1414															
інші довгострокові біологічні активи	1415															
Поточні біологічні активи - усього	1420		x			x	x				x					
в тому числі:																
тварин на вирощування та відгодівлі	1421		x			x	x				x					
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощування та відгодівлі)	1422		x			x	x				x					
	1423		x			x	x				x					
інші поточні біологічні активи	1424		x			x	x				x					
Разом	1430															

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431)

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1432)

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433)

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500		()		()			()		
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510		()		()			()		
з них: пшениця	1511		()		()			()		
соя	1512		()		()			()		
соняшник	1513		()		()			()		
ріпак	1514		()		()			()		
цукрові буряки (фабричні)	1515		()		()			()		
картопля	1516		()		()			()		
плоди (зерняткові, кисточкові)	1517		()		()			()		
інша продукція рослинництва	1518		()		()			()		
додаткові біологічні активи рослинництва	1519		()		()			()		
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520		()		()			()		
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530		()		()			()		
з нього: великої рогатої худоби	1531		()		()			()		
свиней	1532		()		()			()		
молочних	1533		()		()			()		
вівчарських	1534		()		()			()		
інших	1535		()		()			()		
інша продукція тваринництва	1536		()		()			()		
додаткові біологічні активи тваринництва	1537		()		()			()		
продукція рибництва	1538		()		()			()		
1539			()		()			()		
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540		()		()			()		

Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2
(Наказ Міністерства фінансів України від 31.03.99 р. №87)

Підприємство: ТОВ «ОМОКС»
Територія: Оболонський р-н
Організаційно-правова форма господарювання
Орган державного управління
Вид економічної діяльності: організація будівництва
Одиниця виміру: тис грн.
Адреса: 04205, м.Київ, пр.Оболонський, 23-А
Баланс на 31 грудня 2009 р.
Форма №1
Код за ДКУД 1801001

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за КОПФІ
за СПОДУ
за КВЕД
Контрольна сума

Коди		
2010	01	01
	23154102	
	8038000000	
	240	
	70.11.0	

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
Залишкова вартість	010	1,0	0,4
Первісна вартість	011	2,0	2,0
Знос	012	(1,0)	(1,6)
Незавершене будівництво	020		
Основи засоби:			
Залишкова вартість	030	376,6	1 860,5
Первісна вартість	031	915,9	2 530,4
Знос	032	(539,3)	(669,9)
Довгострокові біологічні активи:			
Справедлива (залишкова) вартість	035		
Первісна вартість	036		
Накопичена амортизація	037		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040		
інші фінансові інвестиції	045		
Довгострокова дебіторська заборгованість	050		0,0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055		
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056		
Знос інвестиційної нерухомості	057		
Відстрочені податкові активи	060		
Гудвіл	065		
Інші необоротні активи	070		
Усього за розділом I	080	377,6	1 860,9
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	75,1	137,9
Поточні біологічні активи	110		
Незавершене виробництво	120		135,5
Готова продукція	130		
Товари	140	8,0	8,0
Векселі одержані	150		

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

1	2	3	4
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	6 462,6	7 959,2
перевина вартість	161	6 462,6	7 959,2
резерв сумнівних боргів	162		
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	70,8	13,0
за виданими авансами	180		
за нараховані доходи	190		
з внутрішніх розрахунків	200		
інша поточна дебіторська заборгованість	210	78 049,0	26 718,1
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	29,8	9,3
у т.ч. в касі	231		
в іноземній валюті	240		
інші оборотні активи	250	4 563,5	5 321,1
Усього за розділом II	260	89 258,8	40 302,1
III. Витрати майбутніх періодів	270	10 246,5	25 950,6
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275		
Баланс	280	99 882,9	68 113,6

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	2 211,3	2 211,3
Паісовий капітал	310		
Додатковий вкладений капітал	320		
інший додатковий капітал	330		
Резервний капітал	340	110,0	110,0
нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	2 403,5	6 690,4
Неоплачений капітал	360		
Вилучений капітал	370		
Усього за розділом I	380	4 724,8	9 011,7
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400		
інші забезпечення	410		
	415		
	416		
	417		
	418		
Цільове фінансування	420		
Усього за розділом II	430		
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440		
Довгострокові фінансові зобов'язання	450		
Відстрочені податкові зобов'язання	460		
інші довгострокові зобов'язання	470		
Усього за розділом III	480		
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500		
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Векселі видавці	520		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послугами	530	50,2	683,3
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540		
з бюджетом	550	0,4	65,8
з позабюджетних платежів	560		
зі страхування	570	0,8	0,1
з оплати праці	580		
з учасниками	590		
з внутрішніх розрахунків	600		
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та	605		
інші поточні зобов'язання	610	95 106,7	58 352,7
Усього за розділом IV	620	95 158,1	59 101,9
V. Доходи майбутніх періодів	630		
Баланс	640	99 882,9	68 113,6

Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3
(Наказ Міністерства фінансів України від 31.03.99 р. №87)

Підприємство: ТОВ «ОМОКС»
Територія: Оболонський р-н
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання
Вид економічної діяльності
організація будівництва
Одиниця виміру: тис. грн.

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД
Контрольна сума

Коди		
2010	01	01
	23154102	
	8038000000	
	240	
	70.11.0	

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за 2009 р.

Форма №2

Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	65 651,6	200 144,4
Податок на додану вартість	015	(12 299,2)	(33 357,4)
Акцизний збір	020		
інші податки, збори та обов'язкові платежі, вираховані з доходу	025		
інші вирахування з доходу	030		
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	53 352,4	166 787,0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(3 258,0)	(162 430,5)
Валовий			
-прибуток	050	50 094,4	4 348,5
-збиток	055		
інші операційні доходи	060	60,1	87 001,5
Доход від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	061		
Адміністративні витрати	070	(2 288,2)	(2 256,7)
Витрати на збут	080		
інші операційні витрати	090	(43 490,0)	(87 220,0)
Витрати від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	091		
Фінансові результати від операційної діяльності:			
-прибуток	100	4 376,3	1 873,3
-збиток	105		
Доход від участі в капіталі	110		

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

Інші фінансові доходи	120		
Інші доходи	130	(31,8)	12,7
Фінансові витрати	140		
Витрати від участі в капіталі	150		
Інші витрати	160	(57,6)	
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
-прибуток	170	4 286,9	1 886,0
-збиток	175		
Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та груп вибуття			
-прибуток	176		
-збиток	177		
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180		
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185		
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
-прибуток	190	4 286,9	1 886,0
-збиток	195		
Надзвичайні:			
-дохід	200		
-витрати	205		
Податок з надзвичайного прибутку	210		
Чистий:			
-прибуток	220	4 286,9	1 886,0
-збиток	225		

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
	2	3	4
1			
Матеріальні затрати	230	112,2	166,8
Витрати на оплату праці	240	908,8	908,1
Відрахування на соціальні заходи	250	312,0	331,1
Амортизація	260	131,1	182,9
Інші операційні витрати	270	43 490,0	87 220,0
Разом	280	44 954,1	88 808,9

III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Найменування статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
	2	3	4
1			
Середньорічна кількість простих акцій	300		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320		
Скоригований чистий прибуток на одну просту акцію	330		
Дивиденди на одну просту акцію	340		

Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 4
(Наказ Міністерства фінансів України від 31.03.99 р. №87)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ

за КВЕД
Контрольна сума

Коди		
2010	01	01
	23154102	
	8038000000	
	240	
	70.11.0	

Підприємство: ТОВ «ОМОКС»

Територія

Оболонський р-н

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Вид економічної діяльності

організація будівництва

Одиниця виміру: тис.грн.

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ за 2009 р.

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
	2	3	4	5	6
1					
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	4 286,9		1 886,0	
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	131,1	X	182,9	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030				
збиток (прибуток) від нерезалізованих курсових різниць	040				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050		0,0		
Витрати на сплату відсотків	060		X		X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	4 418,0		2 068,9	
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080	48 936,2		114 741,5	
витрат майбутніх періодів	090		15 704,1		10 246,5
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100		36 056,1		106 360,5
дохідів майбутніх періодів	110				
Грошові кошти від операційної діяльності	120	1 594,0		203,4	
Сплачені					
відсотки	130	X		X	
податки на прибуток	140	X		X	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	1 594,0		203,4	
Рух коштів від надзвичайних подій	160				
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	1 594,0		203,4	
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180		X		X
необоротних активів	190		X		X
майнових комплексів	200				
Отримані:					
відсотки	210		X		X
дивиденди	220		X		X
Інші надходження	230		X		X
Придбані:					
фінансових інвестицій	240	X		X	
необоротних активів	250	X	1 614,5	X	175,1
майнових комплексів	260	X		X	
Інші платежі	270	X		X	
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280				
Рух коштів від надзвичайних подій	290				
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300		1 614,5		175,1

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження власного капіталу	310			X	X
Отримання позики	320			X	X
Інші надходження	330			X	X
Погашення позик	340	X			
Сплатені дивіденди	350	X			X
Інші платежі	360	X			X
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370				
Рух коштів від надзвичайних подій	380				
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	0,0			
Чистий рух коштів за звітний період	400	1 594,0		1 614,5	203,4
Залишок коштів на початок року	410	29,8		X	175,1
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420				1,5
Залишок коштів на кінець року	430	9,3		X	29,8

Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 5 (Наказ Міністерства фінансів України від 31. 03. 99 р. №87)

Підприємство: ТОВ «ОМОКС»
 Територія: Оболонський р-н
 Орган державного управління
 Організаційно-правова форма господарювання
 Вид економічної діяльності
 організація будівництва
 Одиниця виміру: тис.грн.
 ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ за 2009 р.
 Форма №4
 Код за ДКУД 1801005

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за СПОДУ
 за КОПФГ
 за КВЕД
 Контрольна сума

Коди		
2010	01	01
23154102		
8038000000		
240		
70.11.0		

Стаття	Код	Статутний капітал	Паї-овий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
Залишок на початок року	010	2 211,3	-	-	-	110,0	2 403,5	-	-	4 724,8
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	050	2 211,3	-	-	-	110,0	2 403,5	-	-	4 724,8
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка незавершеного виробництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка незавершеного виробництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	4 286,9	-	-	4 286,9
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом зміни в капіталі	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Залишок на кінець року	300	2 211,3	-	-	-	110,0	6 690,4	-	-	9 011,7

Додаток №

Затверджено наказом Міністерства фінансів України від 29 листопада 2000 р. №302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 28 жовтня 2003 р. №602)

Підприємство: ТОВ «ОМОКС»
 Територія: Оболонський р-н
 Орган державного управління
 Галузь
 Вид економічної діяльності: організація будівництва
 Середньооблікова чисельність працюючих: 34
 Одиниця виміру: тис.грн.
 Примітки до річної фінансової звітності за 2009 р.
 ФОРМА № 5
 Код за ДКУД 1801008

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за СПОДУ
 за ЗКГНГ
 за КВЕД
 Контрольна сума

Коди		
2009	01	01
23154102		
8038000000		
70.11.0		

Г. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Надано амортизація за рік	Втрачено ліквідація корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		періодична (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		періодична (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	періодична (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			періодична (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		
Права користування природними ресурсами	010													
Права користування майном	020													

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права на знаки для товарів і послуг	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторські та суміжні з ними права	050													
	060													
Інші нематеріальні активи	070	2,0	1,0						0,6				2,0	1,6
Разом	080	2,0	1,0						0,6				2,0	1,6
Гудвіл	090													

З рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існують обмеження права власності

(081)

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082)

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

З рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084)

З рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існують обмеження права власності

(085)

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (доцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нарахована амортизація за рік	Врати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі				
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду		
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Земельні ділянки	100																		
Інвестиційна нерухомість	105																		
Капітальні витрати на поліпшення земель	110																		
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120																		
Машини та обладнання	130	155,2	73,5	1748,9					18,7				1902,1	260,6					
Транспортні засоби	140	371,2	175,7				158,0	99,8	21,0				213,2	96,9					
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150																		
Тварини	160																		
Багаторічні насадження	170																		
Інші основні засоби	180	188,7	89,3	24,2					20,9				212,9	110,2					
Бібліотечні фонди	190																		
Малозначні необоротні матеріальні активи	200	200,8	200,8	1,4					1,4				202,2	202,2					
Тимчасові (інституційні) споруди	210																		
Природні ресурси	220																		
Інвентарна тара	230																		
Предмети прокату	240																		
Інші необоротні матеріальні активи	250																		
Разом	260	915,9	539,3	1772,5			158,0	99,8	230,4				2530,4	669,9					

З рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

(261)

вартість оформлених у заставу основних засобів

(262)

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(264)

основні засоби орендованих цільових майнових комплексів

(2641)

вартість основних засобів, призначених для продажу

(265)

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(2651)

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266)

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(267)

З рядка 260 графа 15

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(268)

З рядка 105 графа 14

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(269)

III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280		
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	1771,1	
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	1,4	
Придбання (створення) нематеріальних активів	310		
Формування основного стада	320		
Інші	330		
Разом	340	1772,5	

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341)

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342)

IV. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
1	2	3	4	5
			довгострокові	поточні
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в асоційовані підприємства	350			

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

дочірні підприємства	360		
спільну діяльність	370		
Б. Інші фінансові інвестиції в частки і паї у статутному капіталі інших підприємств частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380		
акції	390		
облігації	400		
інші	410		
Разом (розд. А + розд. Б)	420		

З рядка 045 графа 4 Балансу
Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)

за справедливою вартістю (422)

за амортизованою собівартістю (423)

З рядка 220 графа 4 Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424)

за справедливою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)

V. ДОХОДИ І ВИТРАТИ

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати Операційна оренда активів	440		
Операційна курсова різниця	450		
Реалізація інших оборотних активів	460		
Штрафи, пені, неустойки	470		
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490	60,1	43490
у тому числі: відрачування до резерву сумнівних боргів	491	X	
непродуктивні витрати і втрати	492	X	
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в: асоційовані підприємства	500		
дочірні підприємства	510		
спільну діяльність	520		
В. Інші фінансові доходи і витрати: дивіденди	530		X
Проценти	540	X	
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560		
Г. Інші доходи і витрати: реалізація фінансових інвестицій	570		
Реалізація необоротних активів	580		
Реалізація майнових комплексів	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Безоплатно одержані активи	610		X
Списання необоротних активів	620	X	
Інші доходи і витрати	630	31,8	57,6

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (631)

З рядка 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності (632) %

VI. ГРОШОВІ КОШТИ (633)

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	
Поточний рахунок у банку	650	9,3
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	
Грошові кошти в дорозі	670	
Еквіваленти грошових коштів	680	
Разом	690	9,3

З рядка 070 гр. 4 Балансу

Грошові кошти, використання яких обмежено (691)

VII. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ І РЕЗЕРВИ

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторінова невикористана сума у звітному році	Сума очікувано го відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрачування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710							
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720							
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730							
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740							
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750							
	760							
	770							
Резерв сумнівних боргів	775							
Разом	780							

VIII. ЗАПАСИ

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800			
Купівельні наліфабрикати та комплектуючі вироби	810			
Паливо	820	100,5		
Тара і тарні матеріали	830			
Будівельні матеріали	840			
Запасні частини	850	14,6		
Матеріали сільськогосподарського призначення	860			
Товари на виробничій та відгодівлі	870			
Малюнки та швидкозношувані предмети	880	22,8		
Незавершене виробництво	890	135,5		
Готова продукція	900			
Товари	910	8		
Разом	920	281,4		

З рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів:

відображені за чистою вартістю реалізації (921)

переданих у переробку (922)

оформлених в заставу (923)

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (+, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500		()		()			()		
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510		()		()			()		
з них:	1511		()		()			()		
пшениця										
соя	1512		()		()			()		
соняшник	1513		()		()			()		
ріпак	1514		()		()			()		
цукрові буряки (фабричні)	1515		()		()			()		
картопля	1516		()		()			()		
плоди (зернятки, кісточкові)	1517		()		()			()		
інша продукція рослинництва	1518		()		()			()		
додаткові біологічні активи рослинництва	1519		()		()			()		
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520		()		()			()		
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530		()		()			()		
з нього:	1531		()		()			()		
великої рогатої худоби										
свиней	1532		()		()			()		
молоко	1533		()		()			()		
вовна	1534		()		()			()		
яйця	1535		()		()			()		
інша продукція тваринництва	1536		()		()			()		
додаткові біологічні активи тваринництва	1537		()		()			()		
продукція рибництва	1538		()		()			()		
	1539		()		()			()		
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540		()		()			()		

Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2 (Наказ Міністерства фінансів України від 31.03.99 р. №87)

Підприємство: ТОВ «ОМОКС»
 Територія: Оболонський р-н
 Організаційно-правова форма господарювання
 Орган державного управління
 Вид економічної діяльності: організація будівництва
 Одиниця виміру: тис. грн.
 Адреса: 04205, м. Київ, пр. Оболонський 23-А
 Баланс на 31 березня 2010 р.
 Форма №1
 Код за ДКУД 1801001

Дата (рік, місяць, число)
 за СДРПОУ
 за КОАТУУ
 за КОПФГ
 за СПОДУ
 за КВЕД
 Контрольна сума

Код		
2010	04	01
23154102		
8038000000		
240		
70.11.0		

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
Залишкова вартість	010	0,4	0,4
Первісна вартість	011	2,0	2,0
Знос	012	(1,6)	(1,6)
Незавершене будівництво	020		
Основні засоби:			
Залишкова вартість	030	1 860,5	1 740,6
Первісна вартість	031	2 530,4	2 530,4
Знос	032	(669,9)	(789,8)
Довгострокові біологічні активи:			
Справедлива (залишкова) вартість	035		
Первісна вартість	036		
Накопичена амортизація	037		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040		
інші фінансові інвестиції	045	0,0	0,0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0,0	0,0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055		
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056		
Знос інвестиційної нерухомості	057		
Відстрочені податкові активи	060		
Гудвіл	065		
Інші необоротні активи	070		
Усього за розділом I	080	1 860,9	1 741,0
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	137,9	165,0
Поточні біологічні активи	110		
Незавершене виробництво	120	135,5	380,5
Готова продукція	130		
Товари	140	8,0	8,0
Векселі одержані	150		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	7 959,2	8 908,2
первісна вартість	161	7 959,2	8 908,2
резерв сумнівних боргів	162		
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	13,0	10,5
за виданими авансами	180		
із нарахованих доходів	190		
із внутрішніх розрахунків	200		
інша поточна дебіторська заборгованість	210	26 718,1	24 523,1
Поточні фінансові інвестиції	220		
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	9,3	696,5
у т.ч. в касі	231		
в іноземній валюті	240		
Інші оборотні активи	250	5 325,1	2 757,9
Усього за розділом II	260	40 302,1	37 449,7
III. Витрати майбутніх періодів	270	25 950,6	16 086,5
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275		
Баланс	280	68 113,6	55 277,2

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

Позиція	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	2 211,3	7 911,3
Паювний капітал	310		
Додатковий вкладений капітал	320		
Інший додатковий капітал	330		
Резервний капітал	340	110,0	410,0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	8 690,4	1 740,7
Неоплачений капітал	360		
Вилучений капітал	370		
Усього за розділом I	380	9 011,7	10 062,0
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400		
Інші забезпечення	410		
	415		
	416		
	417		
	418		
Цільове фінансування	420		
Усього за розділом II	430		
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440		
Довгострокові фінансові зобов'язання	450		
Відстрочені податкові зобов'язання	460		
Інші довгострокові зобов'язання	470		
Усього за розділом III	480		
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500		
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510		
Векселі видані	520		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послугами	530	683,3	643,0
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540		
з бюджетом	550	65,8	56,3
з позабюджетних платежів	560		
зі страхування	570	0,1	13,5
з оплати праці	580		34,1
з учасниками	590		
із внутрішніх розрахунків	600		
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та	605		
інші поточні зобов'язання	610	58 352,7	44 468,3
Усього за розділом IV	620	59 101,9	45 215,2
V. Доходи майбутніх періодів	630		
Баланс	640	68 113,6	55 277,2

Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3
(Наказ Міністерства фінансів України від 31. 03. 99 р. №87)

Дата (рр, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФ
за КВЕД
Контрольна сума

2010	Коди	
	04	01
	23154102	
	8038000000	
	240	
	70.11.0	

Підприємство: ТОВ «ОМОКС»
Територія
Оболонський р-н
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання
Вид економічної діяльності
організація будівництва
Одиниця виміру: тис.грн.

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за 1 квартал 2010 р.

Форма №2

Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
I	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	31 516,5	3 808,7
Податок на додану вартість	015	(5 252,8)	(658,6)
Акцизний збір	020		
Інші податки, збори та обов'язкові платежі, вираховані з доходу	025		
Інші вирукування з доходу	030		
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	26 263,8	3 150,1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(741,0)	0,0
Валовий:			
-прибуток	050	25 522,8	3 150,1
-збиток	055		
Інші операційні доходи	060	0,0	0,0
Доход від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	061		
Адміністративні витрати	070	(449,5)	(399,3)
Витрати на збут	080		
Інші операційні витрати	090	(24 021,0)	(214,1)
Витрати від первісного визнання біологічних активів та сільськогосподарської продукції	091		
Фінансові результати від операційної діяльності:			
-прибуток	100	1 052,3	2 536,7
-збиток	105		
Доход від участі в капіталі	110		
Інші фінансові доходи	120		
Інші доходи	130	0,0	0,0
Фінансові витрати	140		
Витрати від участі в капіталі	150		
Інші витрати	160	(2,0)	(1,1)
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
-прибуток	170	1 050,3	2 535,6
-збиток	175		
Фінансові результати від припиненої діяльності після оподаткування та/або прибуток або збиток від переоцінки необоротних активів та груп вибуття			
-прибуток	176		
-збиток	177		
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180		
Доход з податку на прибуток від звичайної діяльності	185		
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
-прибуток	190	1 050,3	2 535,6
-збиток	195		
Надзвичайні:			
-доходи	200		
-витрати	205		
Податки з надзвичайного прибутку	210		
Чистий:			
-прибуток	220	1 050,3	2 535,6
-збиток	225		

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	34,0	26,3
Витрати на оплату праці	240	151,5	244,0
Відрахування на соціальні заходи	250	47,7	89,7
Амортизація	260	119,9	39,3
Інші операційні витрати	270	24 021,0	214,1
Разом	280	24 374,1	613,4

III. Розрахунок показників прибутковості акцій

Найменування статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320		
Скоригований чистий прибуток на одну просту акцію	330		
Дивіденди на одну просту акцію	340		

4. Інформація про облігації, щодо яких прийнято рішення про відкриті (публічне) розміщення:

4.1. Дата і номер рішення (протоколу) про розміщення облігацій, найменування органу, який прийняв рішення про розміщення:

4.1.1. Рішення про випуск та розміщення облігацій (далі за текстом – облігації) було прийнято на засіданні Загальних Зборів Емітента та затверджене Протоколом таких Зборів № 1 від 26 квітня 2010 року.

4.1.2. Органом, що прийняв рішення про розміщення облігацій є вищий орган управління Емітента – Загальні Збори Емітента.

4.2. Параметри емісії:

Серія	Характеристика облігацій	Кількість облігацій, штук	Номінальна вартість облігації окремої серії, гривень	Загальна номінальна вартість серії облігацій, гривень	Форма існування облігацій	Порядкові номери облігацій	
						з	по
A	іменні цільові забезпечені	2 265 566 (два мільйони двісті шістьдесят п'ять тисяч п'ятсот шістьдесят шість)	42,00 (сорок дві гривні 00 копійок)	95 153 772,00 (дев'яносто п'ять мільйонів сто п'ятдесят три тисячі сімсот шістьдесят дев'ять гривень 00 копійок)	бездокументарна	1	2265566
B	іменні цільові забезпечені	1 436 450 (один мільйон чотириста тридцять шість тисяч чотириста п'ятдесят)	42,00 (сорок дві гривні 00 копійок)	60 330 900,00 (шістдесят мільйонів триста тридцять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок)	бездокументарна	1	1436450
C	іменні цільові забезпечені	74 657 (сімдесят чотири тисячі шістсот п'ятдесят сім)	42,00 (сорок дві гривні 00 копійок)	3 135 594,00 (три мільйони сто тридцять п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто чотири гривні 00 копійок)	бездокументарна	1	74 657
D	іменні цільові забезпечені	1 436 450 (один мільйон чотириста тридцять шість тисяч чотириста п'ятдесят)	42,00 (сорок дві гривні 00 копійок)	60 330 900,00 (шістдесят мільйонів триста тридцять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок)	бездокументарна	1	1436450
E	іменні цільові забезпечені	74 657 (сімдесят чотири тисячі шістсот п'ятдесят сім)	42,00 (сорок дві гривні 00 копійок)	3 135 594,00 (три мільйони сто тридцять п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто чотири гривні 00 копійок)	бездокументарна	1	74 657
F	іменні цільові забезпечені	145 880 (сто сорок п'ять тисяч вісімсот вісімдесят)	36,00 (тридцять шість гривень 00 копійок)	5 251 680 (п'ять мільйонів двісті п'ятдесят одна тисяча шістсот вісімдесят гривень 00 копійок)	бездокументарна	1	145880

Загальна кількість облігацій у випуску, штук	5 433 660 (п'ять мільйонів чотириста тридцять три тисячі шістсот шістьдесят)
Загальна номінальна вартість випуску облігацій, гривень	227 338 440,00 (двісті двадцять сім мільйонів триста тридцять вісім тисяч чотириста сорок гривень 00 копійок)

4.3. Забезпечення емісії облігацій:

- а. Вид (зверення, порука, гарантія чи страхування ризиків непогашення основної суми боргу та/або невиплати доходу за облігаціями) та розмір забезпечення:
1. Страхування ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями, розмір забезпечення становить - 227 338 440,00 (двісті двадцять сім мільйонів триста тридцять вісім тисяч чотириста сорок гривень 00 копійок) гривень.
- б. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, поручителя, гаранта чи страховика, місце та дата проведення його державної реєстрації:
1. Найменування Страховика: ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «СТРОЙПОЛІС» (далі – Страховик).
2. Місцезнаходження Страховика: 04080, м. Київ, вулиця Юрківська, будинок 36/10.
3. Ідентифікаційний код Страховика за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців: 25401697.
4. Місце проведення державної реєстрації Страховика: місто Київ (Страховик зареєстрований Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією).
5. Дата проведення державної реєстрації Страховика: 23 лютого 1998 року.
6. Страховик здійснює господарську діяльність – страхову діяльність у формі добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (крім цивільної відповідальності власників наземного транспорту, відповідальності власників повітряного транспорту, відповідальності власників водного транспорту (включаючи відповідальність перевізника) – відповідно до безстрахової ліцензії серії АВ № 398342, виданої Державною комісією з регулювання ринків фінансових послуг 02 липня 2008 року за рішенням №474-л від 17 червня 2008 року.
- в. Реквізити документів, що підтверджують забезпечення (гарантії, договори поруки чи страхування ризиків непогашення основної суми боргу та/або невиплати доходу за облігаціями):
1. Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) №ДД 100426/003 від 26 квітня 2010 року, який укладений між Емітентом (який виступив – Страховальником) та Страховиком (далі за текстом – Договір страхування).
- г. Істотні умови договору поруки чи страхування ризиків непогашення основної суми боргу та/або невиплати доходу за облігаціями (сума забезпечення, строк і порядок виконання договору) або основні положення гарантії (гарантійного листа): сума, на яку надається гарантія, строк і порядок виконання:
1. Істотні умови Договору страхування:
- 1.1. Розмір забезпечення становить 227 338 440,00 (двісті двадцять сім мільйонів триста тридцять вісім тисяч чотириста сорок гривень 00 копійок) гривень.
- 1.2. Ліміт відповідальності Страховика за заповідані Емітентом збитки одній третій особі становить номінальну вартість облігації Емітента, якими володіє така третя особа.
- 1.3. Страховик бере на себе зобов'язання у разі настання страхового випадку відшкодувати зазначеній Страховальником збиток третій особі у межах страхової суми, а Страховальник зобов'язується сплачувати страхові платежі у визначені терміни та виконувати інші умови Договору страхування.
- 1.4. Третіми особами вважаються будь-які юридичні особи та громадяни, яким Страховальником може бути завдано збиток внаслідок ненаалежного виконання ним своїх зобов'язань за облігаціями.
- 1.5. Відгоднабувачам згідно Договору страхування можуть виступати юридичні особи та громадяни (або їх спадкоємці згідно чинного законодавства України) – власники облігацій.
- 1.6. Предметом страхування є майнові інтереси Страховальника, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані з відшкодуванням Страховальником збитків, що можуть бути завдані власникам облігацій внаслідок ненаалежного виконання або невиконання ними своїх зобов'язань за облігаціями, які емітовані Страховальником відповідно до цього проспекту емісії.
- 1.7. Страховим випадком за Договором Страхування є пред'явлення Страховальнику третьою особою майнової претензії чи подання позову, заявлених у відповідності до норм чинного законодавства України, про відшкодування збитків в зв'язку з подією, що трапилась внаслідок порушення Страховальником умов розміщення та погашення цільових облігацій. Подія може бути визнана Страховиком як страховий випадок тільки за умов наявності офіційної претензії до Страховальника та визнання відповідними державними органами, судовими органами або самим Страховальником відповідальності останнього за збиток завданий третьою особою.
- 1.8. Змістом забезпеченого страхуванням зобов'язання є виплата номінальної вартості облігації.
- 1.9. Страховик несе відповідальність за договором страхування пропорційно до сплаченої Страховальником страхової премії.
- 1.10. Страховик зобов'язаний протягом 2 (двох) робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасної виплати страхового відшкодування Страховальнику.
- 1.11. Для виплати страхового відшкодування, Страховальник надає такі документи: - заяву про виплату страхового відшкодування; - копію або оригінал Договору страхування (страхового сертифіката, поліса); - документ, що підтверджує особу, одержувача страхового відшкодування (потерпілу особу); - копію або оригінал претензії, висуваної третьою особою, які зазнали збиток; - копію або оригінал рішення суду (господарського суду) та матеріали справи за позовом третьої особи (третіх осіб) або угоду про відшкодування шкоди, за якими виникає обов'язок Страховальника відшкодувати збиток третій особі.
- 1.12. Рішення про виплату або відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком в строк, що не перевищує 30 (тридцять) календарних днів, з моменту надання Страховальником всіх необхідних документів і відомостей про факт настання події, що має ознаки страхового випадку та документів, що підтверджують розмір збитку Страховальника.
- 1.13. Якщо Страховальник або треті особи одержали відшкодування за збиток від будь-яких інших осіб, Страховик виплачує тільки різницю між сумою, що підлягає виплаті у вигляді страхового відшкодування, і сумою, що одержана від інших осіб. Страховальник зобов'язаний протягом 3 (трьох) робочих днів повідомити Страховика про одержання таких сум.
- 1.14. Для Договору страхування припиняється і він втрачає чинність за згодою Сторін, а також у разі: - закінчення строку дії договору страхування; - виконання Страховиком зобов'язань перед Страховальником у повному обсязі; - несплати Страховальником страхових платежів у встановлені договором строки. При цьому Договір страхування вважається достроково припиненим у випадку, якщо перший (або черговий) страховий платіж не був сплачений за письмовою вимогою Страховика протягом 10 (десяти) робочих днів з дня пред'явлення такої вимоги Страховальнику, якщо інше не передбачено умовами Договору страхування;
- 1.15. Інциденти Страховика у порядку, встановленому законодавством України; - прийняття судового рішення про визнання Договору страхування недійсним; - в інших випадках, передбачених законодавством України.
- д. Відомості про наявність між емітентом та поручителем (гарантом, страховиком) відносин контролю, укладених правочини, тощо:
1. Між Емітентом та Страховиком відносини контролю відсутні, укладений правочин – Договір добровільного страхування відповідальності перед третіми особами (ризиків непогашення основної суми боргу за цільовими облігаціями) №ДД 100426/003 від 26 квітня 2010 року.
- е. Фінансова зв'язність поручителя, гаранта чи страховика за звітний рік, що передував року, у якому приймається рішення про розміщення облігацій:

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2
(Наказ Міністерства фінансів України від 31.03.99 р. № 87)
ФОРМА № 1
Код за ДКУД 1801001

Підприємство: Закрите акціонерне товариство «Страхове товариство «Стройполіс»
Територія: КИЇВ
Форма власності: [10] ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ
Орган державного управління: -
Галузь: 96220
Вид економічної діяльності: Інші види страхування
Одиниця виміру: тис. грн.

БАЛАНС за 2009 рік
ФОРМА № 2
Код за ДКУД 1801003

Дата (число, місяць, рік)
За ЄДРПОУ
За КОАТУУ
За КФВ
За СПОДУ
За ЗКГНГ
За КВЕД
Контрольна сума

КОДИ	
31.12.2009	
25401697	
80385	
10	
07794	
96220	
66030	

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	352	363
первісна вартість	011	462	520
накопичена амортизація	012	(110)	(157)
Незавершене будівництво	020	59	
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	910	586
первісна вартість	031	1143	857
знос	032	(233)	(271)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035		
первісна вартість	036		
накопичена амортизація	037		
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	65000
інші фінансові інвестиції	045	137647	18998
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	34149
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055		291
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056		321
Знос інвестиційної нерухомості	057		30
Відстрочені податкові активи	060	-	-
Гудвіл	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	138968	119387
II. Оборотні активи			
Запаси:			
виробничі запаси	100	61	96
поточні біологічні активи	110	-	-
незавершене виробництво	120	-	-
готова продукція	130	-	-
товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	1346	1569
первісна вартість	161	1346	1569
резерв сумнівних боргів	162	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	-	-
за виданими авансами	180	-	-
з нарахованих доходів	190	24	131
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
інша поточна дебіторська заборгованість	210	877	3607
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	5736	12553
у т.ч. у касі	231	1	6
в іноземній валюті	240	2	-
Інші оборотні активи	250	-	-
Усього за розділом II	260	8046	17956
III. Витрати майбутніх періодів	270	5	4
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275		
Баланс	280	147019	137347
Пасив			
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	65310	65310
Паєновий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	-	-
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	39186	39186
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	36104	(28688)
Неоплачений капітал	360	-	-
Вилучений капітал	370	-	-
Усього за розділом I	380	140600	75808
II. Забезпечення наступних витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Страхові резерви	415	24298	24951
Частка перестраховиків у страхових резервах	416	(18225)	13353
Цільове фінансування	420	-	-
Усього за розділом II	430	6073	11598
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	6048
Усього за розділом III	480	0	6048
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	43200
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	61	8
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	32	128
з бюджетом	550	22	264

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

1	2	3	4
з позабюджетних платежів	560	-	-
з страхування	570	-	-
з оплати праці	580	-	-
з учасників	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
інші поточні зобов'язання	610	211	293
Усього за розділом IV	620	346	43893
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	147019	137347

Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3
(Наказ Міністерства фінансів України від 31.03.99 р. № 67)

Підприємство: Закрите акціонерне товариство «Страхове товариство «Стройполіс»
Територія: КИЇВ
Орган державного управління: -
Галузь: 96220
Вид економічної діяльності: Інші види страхування
Одиниця виміру: тис. грн.
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
Звіт за 2009 рік
ФОРМА № 2
Код за ДКУД: 1801003

Дата (число, місяць, рік)

За ЄДРПОУ

За КОАТУУ

За СПОДУ

За ЗКГНГ

За КВЕД

Контрольна сума

КОДИ

31.12.2009

25401697

80.385

07794

96220

66.03.0

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
I. Фінансові результати			
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	21209	25359
Податок на додану вартість	015	-	-
Акцизний збір	020	-	-
Страхові відшкодування	025	-	-
Інші врахування з доходу	030	-	-
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	21209	25359
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	13558	15257
Валовий прибуток (збиток)	050	7651	10102
збиток	055	-	-
Інші операційні доходи	060	2958	3111
Адміністративні витрати	061	-	-
Витрати на збут	070	1184	445
Інші операційні витрати	080	4327	2289
	090	1408	3157
	091	-	-
Фінансові результати від операційної діяльності:			
прибуток	100	3690	7322
збиток	105	-	-
Доход від участі в капіталі	110	-	-
Інші фінансові доходи	120	-	625
Інші доходи	130	107510	39524
Фінансові витрати	140	-	-
Втрати від участі в капіталі	150	-	-
Інші витрати	160	174699	44699
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:			
прибуток	170	-	2772
збиток	175	63499	-
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	1075	608
	185	-	-
Фінансові результати від звичайної діяльності:			
прибуток	190	-	2164
збиток	195	64574	-
Надзвичайні:			
доходи	200	-	-
витрати	205	-	-
Податки з надзвичайного прибутку	210	-	-
Чистий:			
прибуток	220	-	2164
збиток	225	64574	-
Забезпечення матеріального зарочення	226	-	-

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
II. Елементи операційних витрат			
Матеріальні затрати	230	109	155
Витрати на оплату праці	240	485	471
Відрахування на соціальні заходи	250	174	168
Амортизація	260	133	164
Інші операційні витрати	270	19576	20190
Разом	280	20477	21148
III. Розрахунок показників прибутковості акцій			
Середньорічна кількість простих акцій	300	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-	-
Дивиденди на одну просту акцію	340	-	-

Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 4
(Наказ Міністерства фінансів України від 31.03.99 р. № 87)

Підприємство: Закрите акціонерне товариство «Страхове товариство «Стройполіс»
Територія: КИЇВ
Форма власності: [10] ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ
Орган державного управління: -
Галузь: 96220
Вид економічної діяльності: Інші види страхування
Одиниця виміру: тис. грн.
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ за 2009 р.
ФОРМА № 3
Код за ДКУД: 1801004

Дата (число, місяць, рік)

За ЄДРПОУ

За КОАТУУ

За КФВ

За СПОДУ

За ЗКГНГ

За КВЕД

Контрольна сума

КОДИ

31.12.2009

25401697

80.385

10

07794

96220

66.03.0

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	-	63499	2772	-
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	020	133	X	164	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	5623	-	-	9975

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРІ УКРАЇНИ

1	2	3	4	5	6
Збиток (прибуток) від нерезалізованих курсових різниць	040	-	-	-	-
Збиток (прибуток) від операційної діяльності	050	67189	-	4550	-
Витрати на сплату відсотків	060	-	X	-	X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в частині оборотних активів	070	6948	-	-	2492
Зменшення (збільшення):					
оборотних активів	080	-	2498	6051	-
витрат майбутніх періодів	090	1	-	0,3	-
Збільшення (зменшення):					
поточних зобов'язань	100	105	-	-	145
доходів майбутніх періодів	110	-	-	-	-
Грошові кошти від операційної діяльності	120	6956	-	5414	-
Сплачені:					
відсотки	130	X	-	X	-
податки на прибуток	140	X	833	X	757
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	6123	-	4657	-
Рух коштів від надзвичайних подій	160	-	-	-	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	6123	-	4657	-
II Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Реалізація:					
фінансових інвестицій	180	32134	X	39524	X
необоротних активів	190	-	X	-	X
майнових комплексів	200	-	-	-	-
Отримані:					
відсотки	210	-	X	-	X
дивіденди	220	-	X	-	X
інші надходження	230	-	X	-	X
Придбані:					
фінансових інвестицій	240	X	17172	X	59608
необоротних активів	250	X	52	X	1238
майнових комплексів	260	X	-	X	-
інші платежі	270	X	6200	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	8710	-	-	21522
Рух коштів від надзвичайних подій	290	-	-	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	8710	-	-	21522
III Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження власного капіталу	310	-	X	-	X
Отримані позички	320	-	X	-	X
інші надходження	330	-	X	601	X
Погашення позик	340	X	-	X	-
Сплачені дивіденди	350	X	218	X	217
інші платежі	360	X	7800	X	-
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	-	8018	384	-
Рух коштів від надзвичайних подій	380	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	-	8018	384	-
Чистий рух коштів за звітний період	400	6815	-	-	16481
Залишок коштів на початок року	410	5738	X	22219	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	430	12553	X	5738	X

Додаток до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 3
(Наказ Міністерства фінансів України від 31.03.99 р № 87)

Підприємство: Закрите акціонерне товариство «Страхове товариство «Стройполіс»
Територія: КИЇВ
Орган державного управління: -
Галузь: 96220
Вид економічної діяльності: Інші види страхування
Одиниця виміру: тис. грн.

Звіт про власний капітал за 2009 р.
ФОРМА № 4
Код за ДКУД: 1801005

Дата (число, місяць, рік)
За ЄДРПОУ
За КОАТУУ
За СПОДУ
За ЗКНГ
За КВЕД
Контрольна сума

КОДИ	
	31.12.2009
	25401697
	80 385
	07794
	96220
	66.03.0

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	65310	-	-	-	39186	36104	-	-	140600
Коригування:										
Зміна об'єкту політики	020	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Виправлення помилок	030	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Інші зміни	040	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Скоригований залишок на початок року	050	65310	-	-	-	39186	36104	-	-	140600
Переоцінка активів:										
Допишка основних засобів	060	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Уцінка основних засобів	070	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Допишка незавершеного будівництва	080	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Уцінка незавершеного будівництва	090	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Допишка нематеріальних активів	100	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Уцінка нематеріальних активів	110	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	120	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	-	-	-	-	-	(-64574)	-	-	(-64574)
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	-	-	-	-	-	(-218)	-	-	(-218)
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Видрахування до резервного капіталу	160	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Погашення зобов'язаності з капіталу	190	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	200	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Вилучення частки в капіталі	240	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Інші зміни в капіталі:										
Статистичні надходження збитків	260	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Безкоштовно отримані активи	270	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	280	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Разом змін в капіталі	290	-	-	-	-	-	(-64792)	-	-	(-64792)
Залишок на кінець року	300	65310	-	-	-	39186	(-26588)	-	-	75808

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

Дата (число, місяць, рік)

КОДИ
31.12.2009

Підприємство: Закрите акціонерне товариство «Страхове товариство
«Страйлокс»
Територія: Київ
Орган державного управління: -
Галузь: 96220
Вед економічної діяльності: Інші види страхування
Одиниця виміру: тис. грн.

За ЄДРПОУ
За КОАТУУ
За СПОДУ
За ЗКНГ
За КВЕД

Контрольна сума

25401697
80 385
07794
96220
66.03.0

Примітки до річної фінансової звітності за 2009 р.
ФОРМА № 5
I. Нематеріальні активи
Код за ДКУД 1801008

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Найдовшою амортизація за рік	Втрата від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року			
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Права на знаки для товарів і послуг	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Авторські та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Інші нематеріальні активи	070	462	110	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Разом	080	462	110	59	-	-	1	1	48	-	-	-	520	157		
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	1	1	48	-	-	-	520	157		

З рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності оформлених у заставу нематеріальних активів

081

вартість створених підприємством нематеріальних активів

082

З рядка 080 графа 5

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

083

З рядка 080 графа 15

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

084

085

II. Основні засоби

Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Найдовшою амортизація за рік	Втрата від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
														первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
105	-	-	-	-	-	-	-	2	-	321	28	321	30	-	-	-	-
110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120	878	36	-	-	-	-	-	42	-	-321	-28	557	50	-	-	-	-
130	149	123	33	-	-	-	-	10	-	-	-	182	133	-	-	-	-
140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
150	56	22	3	-	-	-	-	21	-	-	-	59	43	-	-	-	-
160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
180	17	9	13	-	-	-	-	7	-	-	-	30	16	-	-	-	-
190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
200	43	43	3	-	-	-	17	17	3	-	-	29	29	-	-	-	-
210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
260	1143	233	52	-	-	17	17	85	-	-	-	1178	301	-	-	-	-

З рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

261

вартість оформлених у заставу основних засобів

262

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

263

залишкова вартість основних засобів, вилучених з експлуатації для продажу

264

основні засоби цільових майнових комплексів

264)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

265

З рядка 260 графа 5

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

266

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

267

З рядка 260 графа 15

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

268

III. КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	49	-
Придбання (виготовлення) інших нерозкритих матеріальних активів	300	3	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	52	-

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

1	2	3	4	5
3 рядка 920 графа 3				
Балансова вартість запасів:				
відображених за чистою вартістю реалізації	921	-		
переданих у переробку	922	-		
офінансованих в заставу	923	-		
переданих на комісію	924	-		
Активи на вповноваженому зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	925	-		
3 рядка 275 графа 4 Балансу запасів, призначених для продажу	926	-		

IX. ДЕБИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	1569	1569	-	-
інша поточна дебиторська заборгованість	950	3607	1987	-	1620
Списано у звітному році безнадійної дебиторської заборгованості	951	22			
із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами	952	-			

X. НЕСТАЧІ ВІТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума
Вивалено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Виснажено заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовників	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума
Поточний податок на прибуток	1210	1075
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	1075
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	1075
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума
Нараховано за звітний рік	1300	133
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на: будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

4.4. Мета емісії obligацій (напрями використання /із зазначенням конкретних об'єктів/ фінансових ресурсів, залучених від продажу obligaцій: джерела погашення та виплати доходу за obligaціями; зобов'язання емітента щодо невикористання коштів, залучених від розміщення obligaцій, для формування і поповнення статутного капіталу емітента, а також для покриття його збитків від господарської діяльності):

4.4.1. Грошові кошти, залучені від розміщення obligaцій будуть спрямовані на здійснення господарської діяльності Емітентом шляхом фінансування будівництва Житлового комплексу «Чайка-2».

4.4.2. Грошові кошти залучені від розміщення іменних цільових забезпечених obligaцій серії А, в сумі 95 153 772,00 (дев'яносто п'ять мільйонів сто п'ятдесят три тисячі сімсот сорок два гривні 00 копійок) будуть використані для будівництва житлового будинку загальною площею об'єкта нерухомості (житлових приміщень (квартир) 22 655,66 (двадцять два тисячі шістсот п'ятдесят п'ять цілих шістдесят шість сотих) квадратного метра в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 24 на території Житлового комплексу «Чайка-2».

4.4.3. Джерелом погашення випущених іменних цільових забезпечених obligaцій серії А є новозбудована кількість квадратних метрів, а саме 22 655,66 (двадцять два тисячі шістсот п'ятдесят п'ять цілих шістдесят шість сотих) квадратного метра загальною площею об'єкта нерухомості (житлових приміщень (квартир) у житловому будинку, що розташований в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 24.

4.4.4. Грошові кошти залучені від розміщення іменних цільових забезпечених obligaцій серії В, в сумі 60 330 900,00 (шістдесят мільйонів триста тридцять тисяч дев'яносто гривень 00 копійок) будуть використані для будівництва житлового будинку загальною площею об'єкта нерухомості (житлових приміщень (квартир) 14 364,50 (чотирнадцять тисяч триста шістдесят чотири цілих п'ять десятків) квадратного метра в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 27 на території Житлового комплексу «Чайка-2».

4.4.5. Джерелом погашення випущених іменних цільових забезпечених obligaцій серії В є новозбудована кількість квадратних метрів, а саме 14 364,50 (чотирнадцять тисяч триста шістдесят чотири цілих п'ять десятків) квадратного метра загальною площею об'єкта нерухомості (житлових приміщень (квартир) у житловому будинку, що розташований в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 27.

4.4.5.1. Грошові кошти залучені від розміщення іменних цільових забезпечених obligaцій серії С, в сумі 3 135 594,00 (три мільйони сто тридцять п'ять тисяч триста п'ятдесят чотири гривні 00 копійок) будуть використані для будівництва будівельних нежитлових приміщень загальною площею 1458,8 (сімсот сорок шість цілих п'ятдесят сім сотих) квадратного метра у житловому будинку, що розташований в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 27 на території Житлового комплексу «Чайка-2».

4.4.5.2. Джерелом погашення випущених іменних цільових забезпечених obligaцій серії С є новозбудована кількість квадратних метрів, а саме 1458,8 (сімсот сорок

шість цілих п'ятдесят сім сотих) квадратного метра загальною площею будованих нежитлових приміщень у житловому будинку, що розташований в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 27 на території Житлового комплексу «Чайка-2».

4.4.6. Грошові кошти залучені від розміщення іменних цільових забезпечених obligaцій серії D, в сумі 60 330 900,00 (шістдесят мільйонів триста тридцять тисяч дев'яносто гривень 00 копійок) будуть використані для будівництва житлового будинку загальною площею об'єкта нерухомості (житлових приміщень (квартир) 14 364,50 (чотирнадцять тисяч триста шістдесят чотири цілих п'ять десятків) квадратного метра в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 29 на території Житлового комплексу «Чайка-2».

4.4.7. Джерелом погашення випущених іменних цільових забезпечених obligaцій серії D є новозбудована кількість квадратних метрів, а саме 14 364,50 (чотирнадцять тисяч триста шістдесят чотири цілих п'ять десятків) квадратного метра загальною площею об'єкта нерухомості (житлових приміщень (квартир) у житловому будинку, що розташований в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 29.

4.4.7.1. Грошові кошти залучені від розміщення іменних цільових забезпечених obligaцій серії E, в сумі 3 135 594,00 (три мільйони сто тридцять п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто чотири гривні 00 копійок) будуть використані для будівництва будованих нежитлових приміщень загальною площею 1458,8 (сімсот сорок шість цілих п'ятдесят сім сотих) квадратного метра у житловому будинку, що розташований в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 29 на території Житлового комплексу «Чайка-2».

4.4.8. Грошові кошти залучені від розміщення іменних цільових забезпечених obligaцій серії F, в сумі 5 251 680 (п'ять мільйонів двісті п'ятдесят одна тисяча шістсот вісімдесят гривень 00 копійок) будуть використані для будівництва супермаркету розрахунковою площею 1458,8 (одна тисяча чотириста п'ятдесят вісім цілих вісім десятків) квадратного метра в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 25.

4.4.9. Джерелом погашення випущених іменних цільових забезпечених obligaцій серії F є новозбудована кількість квадратних метрів, а саме 1458,8 (одна тисяча чотириста п'ятдесят вісім цілих вісім десятків) квадратного метра розрахунковою площею супермаркету, розташованого в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 25.

4.4.10. Емітент зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення obligaцій, для формування і поповнення свого статутного (складеного) капіталу, а також для покриття збитків від господарської діяльності шляхом зарахування доходу від продажу obligaцій як результату поточної господарської діяльності.

- 4.4.11. Замовник будівництва Житлового комплексу «Чайка-2» - виступас Емітент.
- 4.4.12. Генеральним підприємець будівництва Житлового комплексу «Чайка-2» виступає ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ - БУДЦЕНТР» (далі за текстом - Генеральний підприємець) відповідно до договору генерального будівельного підряду №26 від 23 листопада 2009 року у редакції додаткової угоди №1 від 23 листопада 2009 року до договору генерального будівельного підряду №26 від 23 листопада 2009 року.
- 4.4.13. Ідентифікаційний код Генерального підприємця за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 35324979.
- 4.4.14. Місцезнаходження Генерального підприємця: 06190, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Чайки, вулиця Лобановського, будинок 1.
- 4.4.15. Місце державної реєстрації Генерального підприємця: Києво-Святошинський район Київської області (Генеральний підприємець зареєстрований Києво-Святошинською державною адміністрацією Київської області).
- 4.4.16. Дата державної реєстрації Генерального підприємця: 25 жовтня 2007 року.
- 4.4.17. Генеральний підприємець здійснює господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури, відповідно до Ліцензії серії АВ № 406685, виданої Державною архітектурно-будівельною інспекцією 22 квітня 2008 року за наказом №6-Л від 22 квітня 2008 року строком дії з 22 квітня 2008 року по 22 квітня 2011 року.
- 4.4.18. Емітент та Генеральний підприємець здійснюють будівництво Житлового комплексу «Чайка-2» на підставі:
- рішення Петропавлівсько-Борщівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області №31 від 20 червня 2008 року;
 - дозволу на виконання будівельних робіт № 17 від 03 жовтня 2008 року, виданого Емітенту Державною архітектурно-будівельною інспекцією України строком дії до 20 грудня 2012 року.
- 4.4.19. Проектно-кошторисна документація будівництва Житлового комплексу «Чайка-2» була розроблена ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЄКТНИЙ ІНСТИТУТ ЦИВІЛЬНОГО І СІЛЬСЬКОГО БУДІВНИЦТВА» (далі - Проекувальник).
- 4.4.20. Ідентифікаційний код Проекувальника за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 02497683.
- 4.4.21. Місцезнаходження Проекувальника: 03039, м. Київ, проспект 40-річчя Жовтня, будинок 50.
- 4.4.22. Місце державної реєстрації Проекувальника: місто Київ (Проекувальник зареєстрований Голосієвською районною державною адміністрацією міста Києва).
- 4.4.23. За результатами комплексної державної експертизи проектно-кошторисної документації будівництва Житлового комплексу «Чайка-2» Емітентом було отримано позитивний висновок ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ» від 26 вересня 2008 року.
- 4.4.24. Проектно-кошторисна документація будівництва Житлового комплексу «Чайка-2» затверджена Емітентом відповідно до:
- наказу Емітента №25-0905/1 від 25 вересня 2008 року;
 - наказу Емітента №25-0905/11 від 25 вересня 2008 року;
 - наказу Емітента №5-ОД від 29 березня 2010 року.
- 4.4.25. Земельна ділянка з кадастровим номером 3222485903.02:008.0149 загальною площею 7,0644 га (сім цілих шістьсот сорок чотири десятитисячних гектара), розташована за адресою: село Чайки, Києво-Святошинського району Київської області, на якій здійснюватиметься будівництво Житлового комплексу «Чайка-2», була надана Емітенту у строкове платне володіння і користування безстроково згідно з рішенням 13 сесії 5 скликання Петропавлівсько-Борщівської сільської Ради Києво-Святошинського району Київської області від 20 червня 2008 року за № 31 та довгою суперфіцію від 22 липня 2008 року, у редакції додаткового договору №1 від 09 квітня 2010 року до договору суперфіцію від 22 липня 2008 року.
- 4.4.26. Земельна ділянка з кадастровим номером 3222485903.02:008.0149 загальною площею 7,0644 га (сім цілих шістьсот сорок чотири десятитисячних гектара), розташована за адресою: село Чайки, Києво-Святошинського району Київської області, на якій здійснюватиметься будівництво Житлового комплексу «Чайка-2», була надана Емітенту у строкове платне володіння і користування на 10 (десять) років згідно з рішенням 13 сесії 5 скликання Петропавлівсько-Борщівської сільської Ради Києво-Святошинського району Київської області від 20 червня 2008 року за № 128 та договору оренди від 17 червня 2009 року, посвідченого Духанюк Н.В. - державним нотаріусом Першої Київської нотаріальної контори, зареєстрованого в реєстрі за №1-1096, укладеного між Петропавлівсько-Борщівською сільською радою Києво-Святошинського району Київської області та Емітентом, у редакції додаткового договору - договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08 квітня 2010 року, посвідченого Холодницькою В.О. - державним нотаріусом Першої Київської обласної державної нотаріальної контори, зареєстрованого в реєстрі за №1-4.
- 4.5. Права, що надаються власникам obligцій:
- 4.5.1. Вілню купувати та продавати, або іншим чином відчужувати obligції на вторинному ринку цінних паперів з урахуванням особливостей встановлених цим проспектом емісії obligцій.
- 4.5.2. Продавати obligції до погашення в строки та порядку, встановленому умовами випуску.
- 4.5.3. У визначені цим проспектом емісії obligцій строки погашення obligцій отримати об'єкти нерухомості (житлові приміщення (квартири), та/або нежитлові приміщення) відповідної кількості квадратних метрів загальної площі Житлового комплексу «Чайка-2».
- 4.5.4. Одна іменна цільова забезпечена obligція серії А надає право на отримання 0,01 (нуль цілих однієї сотні) квадратного метра загальної площі об'єкта нерухомості (житлового приміщення (квартири) у житлового будинку, що розташований у селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 24 на території Житлового комплексу «Чайка-2».
- 4.5.5. Одна іменна цільова забезпечена obligція серії В надає право на отримання 0,01 (нуль цілих однієї сотні) квадратного метра загальної площі об'єкта нерухомості (квартири) у житлового будинку, що розташований у селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 27 на території Житлового комплексу «Чайка-2».
- 4.5.6. Одна іменна цільова забезпечена obligція серії С надає право на отримання 0,01 (нуль цілих однієї сотні) квадратного метра загальної площі будованих нежитлових приміщень у житлового будинку, що розташований у селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 27 на території Житлового комплексу «Чайка-2».
- 4.5.7. Одна іменна цільова забезпечена obligція серії D надає право на отримання 0,01 (нуль цілих однієї сотні) квадратного метра загальної площі об'єкта нерухомості (квартири) у житлового будинку, що розташований у селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 29 на території Житлового комплексу «Чайка-2».
- 4.5.8. Одна іменна цільова забезпечена obligція серії E надає право на отримання 0,01 (нуль цілих однієї сотні) квадратного метра загальної площі будованих нежитлових приміщень у житлового будинку, що розташований у селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 29 на території Житлового комплексу «Чайка-2».
- 4.5.9. Одна іменна цільова забезпечена obligція серії F надає право на отримання 0,01 (нуль цілих однієї сотні) квадратного метра розрахункової площі супермаркету, що розташований у селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 25 на території Житлового комплексу «Чайка-2».
- 4.5.10. Одна іменна цільова забезпечена obligція серії G надає право на отримання 0,01 (нуль цілих однієї сотні) квадратного метра розрахункової площі супермаркету, що розташований у селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 25 на території Житлового комплексу «Чайка-2».
- 4.5.11. Надання obligцій в заставу.
- 4.5.12. Право на здійснення інших операцій, що не суперечать чинному законодавству. Власники obligцій не мають права брати участь в управлінні Емітентом.

- Рівень рейтингової оцінки випуску obligцій
- 4.6. Рівень рейтингової оцінки відповідного випуску obligцій відсутній.
- 4.7. Порядок розміщення obligцій:
- а. Адреси місць, дати початку та закінчення розміщення obligцій:
1. Розміщення obligцій буде здійснюватися за адресою Організатора торгівлі: 01133, м. Київ, вул. Щорса, будинок 31, телефон: (044) 522-88-08, (044) 522-85-53 (факс).
2. Первинне відкрите розміщення obligцій серій А, В, С, D, E, F проводиться тільки у такі строки:
- дата початку розміщення obligцій серій А, В, С, D, E, F - 03 серпня 2010 року;
 - дата закінчення розміщення obligцій серій А, В, С, D, E, F - 29 червня 2011 року або дата розміщення останньої obligції, якщо таке розміщення відбудеться до 29 червня 2011 року.
3. Розміщення obligцій на Організаторі торгівлі здійснюватиметься відповідно до його правил.
- б. Умови розміщення obligцій:
1. Під час розміщення obligцій майбутній власник obligцій укладає з Емітентом Договір купівлі-продажу, договір бронювання об'єкту будівництва (далі за текстом - Договір бронювання) та договір участі у будівництві (далі за текстом - Договір участі у будівництві), які регулюють всі умови щодо надання об'єкту нерухомості (житлового приміщення (квартири), та/або нежитлового приміщення) у власність, та у яких вказується повна характеристика відповідного об'єкту нерухомості (житлового приміщення (квартири), та/або нежитлового приміщення), одиницями площі якого будуть погашені придбані obligції.
2. За Договором бронювання та Договором участі у будівництві грошові кошти Емітентом не залучаються.
3. За Договором бронювання за власником obligцій бронюється відповідний об'єкт нерухомості (житлове приміщення (квартира), та/або нежитлове приміщення), одиницями площі якого будуть погашені придбані obligції.
4. Договір участі у будівництві дає власнику obligцій право на отримання об'єкту нерухомості (житлового приміщення (квартири), та/або нежитлового приміщення) у власність та зареєструвати за собою таке право.
5. Договір бронювання та Договір участі у будівництві - є договорами придбання.
6. Розмір Лоту - кількість obligцій відповідної серії пропорційна загальній площі (по серіях obligцій А, В, D, C, E) та розрахунковій площі (по серії obligцій F) об'єкту нерухомості (житлового приміщення (квартири), та/або нежитлового приміщення), визначені в проектній документації. Лот є неоподільним.
7. Лот - це пакет (визначена кількість) obligцій, який надає право на отримання його власником відповідного об'єкту нерухомості (житлового приміщення (квартири), та/або нежитлового приміщення) (далі за текстом - Лот).
8. Додаткову інформацію щодо розміщення obligцій та/або іншу додаткову інформацію щодо виконання Емітентом зобов'язань з передачі об'єкта нерухомості (житлового приміщення (квартири), та/або нежитлового приміщення) власникам obligцій можна отримати у Емітента за адресою - 04205, місто Київ, проспект Оболонський, будинок № 23-А, або за телефонами: (044) 593-46-01, (044) 593-46-02.
- в) Можливості дострокового закінчення розміщення:
1. Дострокове закінчення розміщення та затвердження результатів і звіту про дострокове розміщення obligцій окремої серії можливі у разі розміщення всієї кількості obligцій окремої серії та отримання оплати за них до настання дати закінчення розміщення obligцій відповідної серії у повному обсязі.
2. Загальні Збори Емітента Протоколом №1/2 від 26 квітня 2010 року делегували повноваження прийняти рішення про дострокове закінчення розміщення та затвердження результатів і звіту про результати дострокового розміщення окремої серії obligцій Директору Емітента. Рішення про дострокове закінчення розміщення та про затвердження результатів і звіту про дострокове розміщення окремої серії obligцій оформлюється наказом Директора Емітента за його підписом, який скріплюється печаткою Емітента.
3. Емітент має право після прийняття уповноваженою на те особою рішення про дострокове закінчення розміщення та затвердження результатів і звіту про результати дострокового розміщення окремої серії obligцій подати такий звіт на реєстрацію до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.
- г) Якщо емітент прийняв рішення про розміщення obligцій через організатора торгівлі - найменування організатора торгівлі цінними паперами, його місцезнаходження, номери телефонів та факсів, ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, місце та дата проведення державної реєстрації, номер та дата видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів - діяльності організатора торгівлі на фондовому ринку;
1. Емітент прийняв рішення про самостійне розміщення obligцій через організатора торгівлі - ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФОНДОВА БІРЖА ПОТС» (за текстом проспекту цього проспекту емісії - Організатор торгівлі).
2. Місцезнаходження Організатора торгівлі: 01133, м. Київ, вул. Щорса, будинок 31.
3. Номер телефону та факсу Організатора торгівлі: (044) 522-88-08, (044) 522-85-53 (факс).
4. Ідентифікаційний код Організатора торгівлі: 21672206.
5. Місце проведення державної реєстрації: м. Київ (Організатор торгівлі зареєстрований Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією).
6. Дата проведення державної реєстрації: 03 листопада 2008 року.
7. Організатор торгівлі здійснює професійну діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку на підставі Ліцензії серії АВ №390872, виданої Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку 25 січня 2010 року, строком дії з 05 березня 2009 року до 05 березня 2019 року.
8. Розміщення obligцій здійснюватиметься відповідно до Правил Організатора торгівлі, затвердженого рішенням його Біржової Ради у редакції від 02 лютого 2010 року.
- 4.8. Порядок оплати obligцій:
- а) Заплатована ціна продажу obligцій під час розміщення (за номінальною вартістю, з дисконтом (нижче номінальної вартості), з премією (вище номінальної вартості));
1. Емітент запланував здійснювати продаж obligцій під час розміщення за вартістю запропонованою особами, що виявлять бажання їх придбати через Організатора торгівлі, але не нижчою за номінальну.
2. Запланований обсяг розміщення obligцій становить 100% (сто відсотків) від загальної кількості obligцій у випуску.
3. У разі розміщення хоча б одного Лоту obligцій, випуск obligцій вважається таким, що відбувся.
- б) Валюта, у якій здійснюється оплата obligцій (національна або іноземна валюта);
1. Оплата obligцій здійснюється у національній валюті України - гривні.
- в) Найменування і розкриття банку та номери поточного рахунку, на який вноситься оплата за obligції (якщо оплата obligцій здійснюється у національній валюті та/або іноземній валюті, - окремо вказуються номери рахунку в національній та/або іноземній валюті);
1. Оплата obligцій здійснюється відповідно до договору купівлі-продажу obligцій на поточний рахунок Емітента № 26004002000145 в АТ «ДЕЛЬТАБАНК - м. Київ, МФО 380236 (далі за текстом - Банк).
2. Для придбання obligцій майбутній власник obligцій повинен мати відкритий рахунок у цінних паперах у обраного ним зберігача цінних паперів.
3. Юридичні особи-резиденти України для придбання obligцій можуть використовувати власні або залучені кошти, що знаходяться у їх розпорядженні після сплати усіх обов'язкових платежів, у тому числі, але не обмежуючись, податків та зборів.
4. Фізичні особи-резиденти України для придбання obligцій Емітента можуть використовувати власні або залучені кошти.
5. Юридичні або фізичні особи-нерезиденти України можуть використовувати для придбання obligцій власні або залучені кошти, що належним чином будуть переведені або везені на територію України, після сплати ними усіх обов'язкових платежів, у тому числі, але не обмежуючись, податків та зборів, як на території України так і за її межами, пов'язаних із таким переведенням або везенням.

6. Відповідальність за сплату належним чином обов'язкових платежів як на території України так і за її межами несуть фізичні та юридичні особи-резиденти та нерезиденти України, які мають намір придбати або придбали облигації. Емітент такої відповідальності не несе.

7. При розміщенні облигацій зараховуються на рахунок їх майбутнього власника у цінних паперах лише після повної оплати вартості таких облигацій.

8. Право власності на придбані облигації при їх розміщенні власник набуває з моменту їх зарахування на його рахунок у цінних паперах, відкритий у обраного ним зберігача цінних паперів.

г) Строк оплати облигацій:

1. Строк сплати за облигації при їх розміщенні визначається відповідно до умов Договору купівлі-продажу облигацій (далі за текстом – Договір купівлі-продажу).

2. Строк сплати за облигації при їх розміщенні не може закінчувати свій перебіг пізніше останнього операційного (банківського) дня, що передує даті закінчення розміщення облигацій, визначеної цим проспектом емісії.

3. Облигації вважаються оплаченими у повному обсязі при їх розміщенні з моменту зарахування коштів на банківський рахунок Емітента, визначений у цьому проспекті емісії.

4. Якщо на банківський рахунок Емітента, визначений у цьому проспекті емісії станом на час закінчення проведення операції Банком останнього операційного (банківського) дня строку сплати облигацій при їх розміщенні не надійде визначена Договором купівлі-продажу сума (вартість облигацій), або надійде лише частина такої суми – облигації придбані за таким Договором купівлі-продажу вважаються такими, що не розміщені, а сплачена за них сума підлягає поверненню протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту настання дати закінчення розміщення облигацій за цим проспектом емісії.

4.9. Умови та дата закінчення обігу облигацій, можливість викупу емітентом облигацій у власників на їх вигоду із зазначеними випадків, у яких емітент здійснює викуп облигацій, порядок повідомлення власників облигацій про здійснення такого викупу облигацій, порядок встановлення ціни викупу облигацій і строк, у який облигації можуть бути пред'явлені їх власниками для викупу.

4.9.1. Облигації знаходяться у вільному обігу на території України протягом всього терміну такого обігу.

4.9.2. Власниками облигацій можуть бути фізичні та юридичні особи, резиденти та нерезиденти відповідно до чинного законодавства України.

4.9.3. Право власності на облигації підтверджується випискою з рахунку у цінних паперах, відкритого власником облигацій у обраного ним зберігача цінних паперів.

4.9.4. Обіг облигацій на вторинному ринку цінних паперів здійснюється лише за умов:

- відчуження облигацій нероздільними Лотами, які відповідають площі об'єкту нерухомості (житлового приміщення (квартири), та/або нежитлового приміщення) та розміру яких був визначений при розміщенні таких облигацій;

- обов'язкового укладення Договору бронювання об'єкту нерухомості (житлового приміщення (квартири), та/або нежитлового приміщення) та Договору участі у його будівництві між Емітентом та новим власником облигацій;

- припинення Договору бронювання об'єкту нерухомості (житлового приміщення (квартири), та/або нежитлового приміщення) та Договору участі у його будівництві між Емітентом та попереднім власником облигацій.

4.9.5. З моменту отримання облигацій у власність новим власником в порядку, передбаченому цим проспектом емісії, попередній власник облигацій втрачає право на отримання відповідного об'єкту нерухомості (житлового приміщення (квартири), та/або нежитлового приміщення) у власність згідно з укладеними між ним та Емітентом Договором бронювання об'єкту нерухомості та Договором участі у його будівництві.

4.9.6. До моменту отримання новим власником облигацій у власність власником таких облигацій є попередній власник, який користується усіма правами, передбаченими цим проспектом емісії.

4.9.7. Право власності на облигації при їх обігу виникає у нового власника з моменту зарахування облигацій на його рахунок у цінних паперах у обраного ним зберігача цінних паперів за умови здійснення ним оплати вартості таких облигацій згідно із Договором купівлі-продажу у повному обсязі, якщо інше не визначено умовами Договору купівлі-продажу, укладеного між новим та попереднім власниками облигацій.

4.9.8. Для придбання облигацій на вторинному ринку цінних паперів майбутній власник облигацій повинен мати відкритий рахунок у цінних паперах у обраного ним зберігача цінних паперів.

4.9.9. Строк обігу облигацій серії А починається після реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення таких облигацій і видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облигацій та закінчується 01 лютого 2015 року включно.

4.9.10. Строк обігу облигацій серії В починається після реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення таких облигацій і видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облигацій та закінчується 01 лютого 2015 року включно.

4.9.11. Строк обігу облигацій серії С починається після реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення таких облигацій і видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облигацій та закінчується 01 лютого 2015 року включно.

4.9.12. Строк обігу облигацій серії D починається після реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення таких облигацій і видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облигацій та закінчується 01 лютого 2015 року включно.

4.9.13. Строк обігу облигацій серії E починається після реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення таких облигацій і видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облигацій та закінчується 01 лютого 2015 року включно.

4.9.14. Строк обігу облигацій серії F починається після реєстрації Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення таких облигацій і видачі свідоцтва про реєстрацію випуску облигацій та закінчується 01 лютого 2015 року включно.

4.9.15. Викуп облигацій за вимогою власників за цим проспектом емісії не допускається.

4.10. Порядок погашення облигацій:

а. Адреси місць, дати початку і закінчення погашення облигацій:

1. Погашення облигацій здійснюється на підставі зведеного облікового реєстру, який складається Депозитарієм на кінець операційного дня, що передує даті початку погашення облигацій, за адресою: 04205, м. Київ, проспект Оболонський, будинок № 23-А.

2. Погашення облигацій серій А, В, С, D, E, F відбуватиметься у наступний строк:

2.1. Дата початку погашення облигацій серії А – 02 лютого 2015 року.

2.2. Дата початку погашення облигацій серії В – 02 лютого 2015 року.

2.3. Дата початку погашення облигацій серії С – 02 лютого 2015 року.

2.4. Дата початку погашення облигацій серії D – 02 лютого 2015 року.

2.5. Дата початку погашення облигацій серії E – 02 лютого 2015 року.

2.6. Дата початку погашення облигацій серії F – 02 лютого 2015 року.

2.7. Дата закінчення погашення облигацій серії А – 26 жовтня 2015 року.

2.8. Дата закінчення погашення облигацій серії В – 26 жовтня 2015 року.

2.9. Дата закінчення погашення облигацій серії С – 26 жовтня 2015 року.

2.10. Дата закінчення погашення облигацій серії D – 26 жовтня 2015 року.

2.11. Дата закінчення погашення облигацій серії E – 26 жовтня 2015 року.

2.12. Дата закінчення погашення облигацій серії F – 26 жовтня 2015 року.

У будь-якому випадку погашення облигацій усіх серій за цим проспектом емісії здійснюватиметься виключно після введення відповідного об'єкту будівництва

(житлового будинку та/або супермаркету) в експлуатацію в порядку встановленою чинним законодавством.

3. У випадку, якщо об'єкти нерухомості, одиниці площі яких повинні бути передані власнику облигацій при їх погашенні, не будуть введені в експлуатацію у строки погашення облигацій, зазначені в цьому проспекті емісії, Емітент зобов'язаний оголосити про дефолт в порядку передбаченому пп. 4.11, п. 4 цього проспекту емісії.

4. У випадку, передбаченому п. 3, абз. а, пп. 4.10, п. 4 цього проспекту емісії, власник облигацій:

- перераховує належні йому облигації на рахунок Емітента в Депозитарій у строки погашення облигацій, передбачені цим проспектом емісії, для їх погашення;

- звертається до Страховника з письмовою претензією про виплату номінальної вартості облигацій у зв'язку із невиконанням останнім своїх зобов'язань за облигаціями, в порядку передбаченому Договором страхування;

- якщо проти Емітента порушена справа про відновлення його платоспроможності або визнання його банкрутом власник облигацій в порядку передбаченому Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» з дотриманням судових процесуальних норм може прийняти участь у розгляді цієї справи як кредитор відповідної черги або ініціювати порушення такої справи.

Подання письмової претензії Емітенту про виплату номінальної вартості облигацій у зв'язку із невиконанням останнім своїх зобов'язань за облигаціями не позбавляє власника облигацій права звернутися до суду відповідної юрисдикції з такими самими вимогами.

6. За цільовими облигаціями - умови та порядок надання товарів (послуг), за відсотковими та дисконтними облигаціями - порядок виплати номінальної вартості облигацій із зазначеною валютою, у якій здійснюється погашення (національна та/або іноземна валюта):

1. Погашення (дестрокове погашення) облигацій здійснюється Емітентом шляхом передачі власнику облигацій відповідного об'єкту нерухомості (житлового приміщення (квартири), та/або нежитлового приміщення), характеристики якого визначено у Договорі бронювання та Договорі участі у будівництві, про що сторони складають акт прийому-передачі.

2. Погашення (дестрокове погашення) іменних цільових забезпечених облигацій серії А здійснюється за номінальною вартістю шляхом отримання власником облигацій загальної площі об'єкту нерухомості (житлового приміщення (квартири) житлового будинку, розташованого в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 24 на території Житлового комплексу «Чайка-2».

3. Погашення (дестрокове погашення) іменних цільових забезпечених облигацій серії В здійснюється за номінальною вартістю шляхом отримання власником облигацій загальної площі об'єкту нерухомості (житлового приміщення (квартири) у житловому будинку, розташованому в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 27 на території Житлового комплексу «Чайка-2».

4. Погашення (дестрокове погашення) іменних цільових забезпечених облигацій серії С здійснюється за номінальною вартістю шляхом отримання власником облигацій загальної площі (вбудованих нежитлових приміщень) у житловому будинку, розташованому в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 27 на території Житлового комплексу «Чайка-2».

5. Погашення (дестрокове погашення) іменних цільових забезпечених облигацій серії D здійснюється за номінальною вартістю шляхом отримання власником облигацій загальної площі об'єкту нерухомості (житлового приміщення (квартири) у житловому будинку, розташованому в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 29 на території Житлового комплексу «Чайка-2».

6. Погашення (дестрокове погашення) іменних цільових забезпечених облигацій серії E здійснюється за номінальною вартістю шляхом отримання власником облигацій загальної площі (вбудованих нежитлових приміщень) у житловому будинку, розташованому в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 29 на території Житлового комплексу «Чайка-2».

7. Погашення (дестрокове погашення) іменних цільових забезпечених облигацій серії F здійснюється за номінальною вартістю шляхом отримання власником облигацій розрахункової площі супермаркету, розташованого в селі Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вулиці В. Лобановського, 25 на території Житлового комплексу «Чайка-2».

8. Погашення (дестрокове погашення) облигацій здійснюється на підставі зведеного облікового реєстру власників облигацій. Зведений обліковий реєстр формується Депозитарієм на кінець останнього операційного дня, що передує даті початку погашення (дестрокового погашення) облигацій.

9. Сформований зведений обліковий реєстр надається Депозитарієм Емітенту до 10 години 00 хвилин ранку дати початку погашення (дестрокового погашення) облигацій.

10. Якщо дата початку (закінчення) погашення (дестрокового погашення) облигацій припадає на неопераційний (вихідний) день, встановлений чинним законодавством України, початок (закінчення) погашення (дестрокового погашення) облигацій переноситься на перший операційний день після неопераційного (вихідного) дня.

11. Обов'язковими умовами погашення (дестрокового погашення) облигацій є:

- пред'явлення власником облигацій всього Лоту таких облигацій до погашення (дестрокового погашення);

- наявність чинного Договору бронювання та Договору участі у будівництві, підписаних між Емітентом та власником облигацій.

12. Пред'явлення облигацій до погашення (дестрокового погашення) здійснюється власником облигацій шляхом перерахування належних йому облигацій з особистого рахунку в цінних паперах, відкритого у обраного ним зберігача цінних паперів, на рахунок Емітента в Депозитарій протягом строку погашення (дестрокового погашення) облигацій, визначеного цим проспектом емісії.

13. Облигації вважаються такими, що пред'явлені до погашення (дестрокового погашення) у випадку якщо станом на час закінчення проведення операції Депозитарієм останнього операційного дня строку погашення облигацій (дестрокового погашення облигацій) вони були зараховані на рахунок Емітента у Депозитарій.

14. Якщо станом на час закінчення проведення операції Депозитарієм останнього операційного дня строку погашення облигацій (дестрокового погашення облигацій) на рахунок Емітента у Депозитарій об'єктовуватимуться облигації, є власником яких не укладено Договору бронювання та/або Договору участі у будівництві, такі облигації вважаються такими, що не були пред'явлені до погашення, а Емітент звільняється від обов'язку погашати такі облигації в порядку, передбаченому цим проспектом емісії.

15. У разі настання випадку, передбаченого п. 14 абз. б, пп. 4.10, п. 4 цього проспекту емісії, Емітент протягом 12 (дванадцяти) календарних місяців з моменту закінчення строку погашення (дестрокового погашення) облигацій зобов'язаний передати власнику облигацій, з яким не було укладено Договору бронювання та/або Договору участі у будівництві, будь-який об'єкт нерухомості (житлового приміщення (квартири) – за облигаціями серій А, В, D, та/або нежитлове приміщення – за облигаціями серій – С, E, F) відповідної площі.

16. У разі смерті фізичної особи-власника облигацій, реорганізації або ліквідації юридичної особи-власника облигацій, належні їм облигації, в порядку, передбаченому цим проспектом емісії, можуть бути пред'явлені до погашення (дестрокового погашення) їм спадкоємцями або правонаступниками, якщо вони у відповідності до чинного законодавства набувають право власності на такі облигації.

17. Спадкоємці фізичної особи-власника облигацій або правонаступник юридичної особи-власника облигацій зобов'язані до моменту закінчення строку погашення облигацій письмово повідомити Емітента про факт смерті, реорганізації чи ліквідації таких фізичної особи чи юридичної особи.

18. Оформлення права власності на об'єкт нерухомості (житлове приміщення (квартиру), та/або нежитлове приміщення) здійснюється відповідно до чинного законодавства України та відповідно до умов Договору участі у будівництві.
19. Якщо для оформлення прав власності на об'єкт нерухомості (житлове приміщення (квартиру), та/або нежитлове приміщення) на момент прийняття об'єкта будівництва Житлового комплексу «Чайка-2» в експлуатацію виникли необхідні умови для виконання Договору як до Договору бронювання так і до Договору участі у будівництві, що не порушують права та обов'язки Емітента та власника об'єкта, визначені умовами розписки об'яві, власник об'єкта та Емітент повинні укласти такий додатковий договір з метою безперешкодного оформлення власничою об'єкта права власності на об'єкт нерухомості (житлове приміщення (квартиру), та/або нежитлове приміщення). У додатковому договорі, що укладається відповідно до цього пункту проспекту емісії об'єктів не допускається встановлення додаткових платежів за Лот об'єктів.
20. У випадку, коли загальна або розрахункова площа об'єкта нерухомості (житлового приміщення (квартири), та/або нежитлового приміщення), за даними відповідного підприємства технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на нерухомі майно виявляється більшою від площі об'єкта нерухомості (житлового приміщення (квартири), та/або нежитлового приміщення) зазначеної у Договорі участі у будівництві, власник об'єкта зобов'язаний внести на поточний рахунок Емітента суму, яка дорівнює вартості додаткової площі, за ціною вказаною у Договорі участі у будівництві.
21. У випадку, коли загальна або розрахункова площа об'єкта нерухомості (житлового приміщення (квартири), та/або нежитлового приміщення) за даними відповідного підприємства технічної інвентаризації та реєстрації прав власності виявляється меншою від площі об'єкта нерухомості (житлового приміщення (квартири), та/або нежитлового приміщення) зазначеної у Договорі участі у будівництві, Емітент повертає власнику об'єкта суму, яка дорівнює вартості недоотриманої площі, за ціною вказаною у Договорі участі у будівництві.
22. Можливість дострокового погашення емітентом усього випуску (серії) об'єктів: порядок повідомлення власників об'єктів про здійснення емітентом дострокового погашення випуску (серії) об'єктів; строк, у який об'єкти мають бути пред'явлені для дострокового погашення:
1. Дострокове погашення усього випуску або окремої серії об'єктів можливе за умови введення відповідних житлових будинків (окремого будинку) та/або супермаркету в експлуатацію раніше запланованого терміну.
 2. У разі прийняття рішення Загальним збором Емітента про дострокове погашення випуску (окремої серії) об'єктів Емітент повідомляє про це власника об'єкта шляхом опублікування оголошення про прийняття рішення про дострокове погашення об'єктів не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до початку дострокового погашення об'єктів в тому ж офіційному виданні, в якому буде опублікований проспект емісії об'єктів, а якщо таке видання на момент прийняття рішення щодо дострокового погашення випуску (окремої серії) об'єктів буде неможливо, у будь-якому іншому періодичному виданні пов'язаному із ринком цінних паперів на території України та/або у газетах «Голос України» або «Урядовий кур'єр».
 3. Дострокове погашення випуску (окремої серії) об'єктів здійснюється Емітентом за номінальною вартістю таких об'єктів в порядку передбаченому абз. 6 пп. 4.10. п. 4 цього проспекту емісії.
 4. Строк дострокового погашення об'єктів, у будь-якому випадку, не може перевищувати 1 (одного) року з дати початку дострокового погашення об'єктів та встановлюється рішенням Загального збору Емітента про дострокове погашення випуску (окремої серії) об'єктів.
 5. Власники об'єктів можуть пред'явити об'єкти для дострокового погашення протягом строку такого дострокового погашення встановленого рішенням Загального збору Емітента про дострокове погашення випуску (окремої серії) об'єктів.
 6. Можливість викупу за ініціативою Емітента усього випуску (окремої серії) об'єктів та прийняття рішення про анулювання викуплених об'єктів:
1. У разі, якщо до настання строку погашення (дострокового погашення) випуску (окремої серії) об'єктів, Емітент викупить всі об'єкти такого випуску (окремої серії), він має право прийняти рішення про анулювання викуплених об'єктів.
 2. У разі прийняття Емітентом рішення про анулювання викупленого ним випуску (окремої серії) об'єктів він подає до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку необхідні документи для зупинення об'єктів, скасування реєстрації випуску об'єктів та анулювання свідчення про реєстрацію випуску об'єктів.
 3. Органом, який має право прийняти рішення про анулювання викупленої Емітентом окремої серії або усього випуску об'єктів, є Загальний збір Емітента.
- 4.11. Порядок оголошення емітентом дефолту та порядок дій емітента у разі оголошення ним дефолту:
- 4.11.1. У разі неспроможності Емітента здійснити погашення об'єктів їх власникам у строки та способом, зазначених в цьому проспекті емісії, Емітент оголошує про дефолт шляхом надіслання до дати початку погашення об'єктів відповідного повідомлення до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.
 - 4.11.2. Крім того у строк, що не перевищує 10 (десяти) календарних днів з моменту надіслання повідомлення Державній комісії з цінних паперів та фондового ринку в порядку передбаченому абз. 4.11.1. пп. 4.11. п. 4 цього проспекту емісії Емітент опубліковує повідомлення про оголошення дефолту в тому ж офіційному виданні, в якому буде опублікований проспект емісії об'єктів, а якщо таке видання на момент оголошення про дефолт буде неможливо, у будь-якому іншому періодичному виданні пов'язаному із ринком цінних паперів на території України та/або у газетах «Голос України» або «Урядовий кур'єр».
 - 4.11.2. Емітент протягом 10 (десяти) календарних днів з дати оголошення дефолту, але не пізніше, ніж за 20 (двадцять) календарних днів до дати початку погашення об'єктів встановленої цим проспектом емісії, письмово повідомляє усіх власників об'єктів про оголошення дефолту шляхом надіслання їм рекомендованого листа на підставі заведеного об'єктом реєстру власників об'єктів, складеного Депозитарієм на дату оголошення дефолту.
 - 4.11.3. Вимоги власників об'єктів у межах номінальної вартості об'єктів за цим проспектом емісії задовольняються за рахунок:
 - строків виплат отриманих від Страховика за Договором страхування;
 - коштів, одержаних від реалізації активів Емітента, у порядку, строки та у черговості, визначених Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» та Цивільним кодексом України.
 - 4.12. Перелік і результати попередніх випусків об'єктів із зазначенням: реквізитів повідомлення про реєстрацію випуску об'єктів та органів, що видали відповідні свідчення, обсяг випуску, строки об'єгу та результати погашення кожного випуску.
 - 4.12.1. Емітент не здійснював випуску об'єктів.
 - 4.13. Розмір частки в статутному капіталі емітента (для акціонерних товариств також зазначається кількість акцій), що перебуває у власності члена виконавчого органу цього емітента.
 - 4.13.1. Директор Емітента Кулагін Олександр Володимирович володіє часткою у статутному (складеному) капіталі Емітента у розмірі 50% (п'ятдесят відсотків).
 - 4.14. Перелік осіб, що мають у статутному капіталі емітента частку, що перевищує 10%.
 - 4.14.1. Фізична особа резидент України - Кулагін Олександр Володимирович володіє часткою у статутному (складеному) капіталі Емітента у розмірі 50% (п'ятдесят відсотків).
 - 4.14.2. Фізична особа резидент України - Кондрашевська Оксана Георгіївна володіє часткою у статутному (складеному) капіталі Емітента у розмірі 50% (п'ятдесят відсотків).

- 4.15. Відомості про реєстратора (при документарній формі існування об'єктів) або депозитарія (при без документарній формі існування об'єктів), з якими емітент уклад (або має намір укласти) договір про ведення реєстру (при документарній формі існування об'єктів) або договір про обслуговування випуску (при без документарній формі існування об'єктів) із зазначенням повної назви, місцезнаходження, номерів телефонів та/або факсів, ідентифікаційного коду за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємств, місця та дати проведення державної реєстрації, номерів та дати видачі ліцензій на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів - депозитарної діяльності, а саме діяльності з ведення реєстру власників іменних цінних паперів (номерів та дати видачі ліцензій на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів - депозитарної діяльності). У разі, якщо ведення реєстру власників об'єктів здійснює сам емітент, він надає копію ліцензій на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів - депозитарної діяльності, а саме діяльності з ведення реєстру власників іменних цінних паперів, виданої йому в установленому порядку.
1. Емітент уклад договір про обслуговування емісії об'єктів за цим проспектом емісії №156/10 від 01 квітня 2010 року з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ ЦІННИХ ПАПЕРІВ» (за текстом проспекту емісії - Депозитарій).
 2. Ідентифікаційний код Депозитарія за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємств: 35917889.
 3. Місцезнаходження Депозитарія: 04107, м.Київ, вулиця Тропініна, будинок 7-Г.
 4. Місце державної реєстрації Депозитарія: місто Київ, Депозитарій зареєстрований Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією).
 5. Дата державної реєстрації Депозитарія: 14 травня 2008 року.
 6. Депозитарій здійснює господарську діяльність - депозитарну діяльність депозитарію цінних паперів - на підставі ліцензії серії АВ № 498004, виданої 19 листопада 2009 року Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку за рішенням №519 від 27 травня 2009 року строком дії з 27 травня 2009 року по 27 травня 2019 року.
 7. Депозитарій здійснює господарську діяльність - розрахунково-кларингову діяльність - на підставі ліцензії серії АВ №498005, виданої 19 листопада 2009 року Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку за рішенням №546 від 03 червня 2009 року строком дії з 03 червня 2009 року по 03 червня 2019 року.
 8. Депозитарій здійснює господарську діяльність - розроблення, виробництво, використання, експлуатація, сертифікаційні випробування, тематичні дослідження, експертиза, введення, виведення криптосистем і засобів криптографічного захисту інформації, надання послуг у галузі криптографічного захисту інформації (крім послуг електронно цифрового підпису), торгівля криптосистемами і засобами криптографічного захисту інформації - на підставі ліцензії серії АВ №483425, виданої 17 вересня 2009 року Адміністрацією державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України за рішенням №193 від 12 вересня 2009 року строком дії з 12 вересня 2009 року по 12 вересня 2014 року.
 9. Телефони Депозитарія: (044) 585 42 40 (телефон/факс), (044) 585 42 43, (044) 585 42 42.
 10. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, на яких продавались або продаються цінні папери цього емітента.
 - 10.1. Цінні папери до моменту затвердження цього проспекту емісії Емітентом не вилучалися і на організаторів торгівлі цінними паперами не продавались.
 - 10.2. Дані щодо організаторів торгівлі цінними паперами, до лістингу яких включені об'єкти емітента
 - 10.2.1. Об'єкти Емітента на момент затвердження цього проспекту емісії не включені до лістингу жодного організатора торгівлі цінними паперами.
 - 10.3. Дані про осіб, відповідальних за інформацію, яка міститься у рішенні про відкриття (публічне розміщення об'єктів); керівника виконавчого органу та головного бухгалтера емітента (прізвище, ім'я та по батькові, посада), та про осіб, відповідальних за проведення аудиту емітента (назва, ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємств, місце та дата проведення державної реєстрації аудиторської фірми (або прізвище, ім'я та по батькові аудитора), місцезнаходження, номери телефонів та факсів, номер та дата видачі свідчення про внесення до реєстру аудиторів за аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів /якщо емітент є фінансовою установою, що здійснює діяльність на ринку цінних паперів), або номер та дата видачі Свідчення про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які одноосібно надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською палатою України, для фізичних осіб - номер, серія, дата видачі сертифіката аудитора, виданого Аудиторською палатою України).
 - 10.3.1. Особи відповідальні за інформацію яка міститься у цьому проспекті емісії іменних цінних паперів забезпечених об'єктами (керівник виконавчого органу та головний бухгалтер Емітента):
 - Кулагін Олександр Володимирович - Директор Емітента;
 - Малишкін Олена Вікторівна - Головний бухгалтер Емітента.
 - 10.3.2. Особа відповідальна за проведення аудиту Емітента - АУДИТОРСЬКА ФІРМА У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАРАНТ ІНФОРМ СЕРВІС» (далі за текстом - Аудитор).
 - 10.3.3. Ідентифікаційний код Аудитора за Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємств: 14343882.
 - 10.3.4. Місцезнаходження: 04073, місто Київ, вул. Резервна, буд. 8-А.
 - 10.3.5. Місце державної реєстрації Аудитора: місто Київ (Аудитор зареєстрований Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією.)
 - 10.3.6. Дата проведення державної реєстрації: 31 травня 1994 року.
 - 10.3.7. Номер телефону/факсу Аудитора: (044) 451-59-13
 - 10.3.8. Аудитор здійснює господарську діяльність на підставі свідчення № 0215 про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноосібно надають аудиторські послуги, виданого за рішенням Аудиторської палати України №98 від 26 січня 2001 року, термін дії якого продовжено рішенням Аудиторської палати України №156/10 від 15 грудня 2005 року до 15 грудня 2010 року, та свідчення серії АВ №001009 про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів від 26 січня 2010 року, виданого за рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 93 від 26 січня 2010 року.
 - 10.4. Відомості про провадження у справі про банкрутство або про застосування санкцій щодо емітента чи попереднього суб'єкта господарювання, в результаті реорганізації якого утворився емітент, протягом трьох років, що передували року проведення випуску об'єктів.
 - 10.4.1. За час існування Емітента справ про його банкрутство не порушувалося, процедури санації не застосовувалися.
 - 10.5. Кулагін Олександр Володимирович, директор ТОВ «ОМОКС», підтверджує достовірність відомостей, які містяться в цьому проспекті емісії.
 - 10.6. Директор Кулагін Олександр Володимирович
 - 10.7. Малишкін Олена Вікторівна, головний бухгалтер ТОВ «ОМОКС», підтверджує достовірність відомостей, які містяться в проспекті емісії.
 - 10.8. Головний бухгалтер Малишкін Олена Вікторівна
 - 10.9. Зосім Володимир Іванович, Директор АУДИТОРСЬКОЇ ФІРМИ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАРАНТ ІНФОРМ СЕРВІС», підтверджує достовірність переданих мною відомостей в частині фінансової звітності Емітента за 2009 рік та за 1 квартал 2010 року.

Директор

АУДИТОРСЬКОЇ ФІРМИ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА
З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАРАНТ ІНФОРМ СЕРВІС»
Зосім Володимир Іванович

БЮЛЕТЕНЬ ЦІННИХ ПАПЕРИ УКРАЇНИ

переданих на комісію	(924)	
Активи на відшкодуальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	
З рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу	(926)	
* визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку «Запаси»		

IX. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	7959,2	7959,2		
інша поточна дебіторська заборгованість	950	26718,1	26718,1		

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951)
із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952)

X. НЕСТАЧІ І ВИТРАТИ ВІД ПСУВАННЯ ЦІННОСТЕЙ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	
Визнано заборгованістю венних осіб у звітному році	970	
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	

XI. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Доход за будівельними контрактами за звітний рік	1110	
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	
валова замовникам	1130	
з авансів отриманих	1140	
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	

XII. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	
на кінець звітного року	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	
збільшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	

XIII. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	231,0
Використано за рік - усього	1310	
в тому числі на: будівництво об'єктів	1311	
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	
з них машини та обладнання	1313	
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	
	1316	
	1317	

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю								Обліковуються за справедливою вартістю							
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від збільшення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року	
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Довгострокові біологічні активи - усього	1410																
в тому числі:																	
робоча худоба	1411																
продуктивна худоба	1412																
багаторічні насадження	1413																
	1414																
інші довгострокові біологічні активи	1415																
Поточні біологічні активи - усього	1420		x			x	x				x						
в тому числі:																	
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421		x			x	x				x						
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422		x			x	x				x						
інші поточні біологічні активи	1423		x			x	x				x						
Разом	1430		x			x	x				x						

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431)
З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1432)
З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433)