

ДОГОВІР № 29/12
участі у будівництві житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями на території 5-го мікрорайону IV житлового району по вул. Київській в м. Бровари Київської області

м. Київ

"29" грудня 2017 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЄВРОМОНТАЖБУД", надалі – **Замовник**, в особі Директора Авраменко Віри Миколаївни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Атлант Інвестбуд", надалі – **Генпідрядник**, в особі Директора Посметюка Андрія Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, в подальшому разом іменуються як "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір про наступне:

1. ВИЗНАЧЕННЯ І ТЕРМІНИ

1.1. Поняття, визначення і терміни, що вживаються в цьому Договорі, якщо інше не встановлено в тексті цього Договору, означають наступне:

1.1.1. "Договір" – цей Договір участі у будівництві об'єкту: "Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями на території 5-го мікрорайону IV житлового району по вул. Київській в м. Бровари Київської області", підписаний Сторонами, включаючи усі додатки, угоди, зміни, доповнення та додаткові угоди, тощо до цього Договору, які є невід'ємними його частинами.

1.1.2. "Замовник" – юридична особа за законодавством України – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЄВРОМОНТАЖБУД"** за місцезнаходженням: 07403, Київська обл., м. Бровари, вул. Москаленка Сергія, буд. 18, діє згідно з вимогами чинного в Україні законодавства, умов цього Договору.

1.1.3. "Генпідрядник" – юридична особа за законодавством України з функціями Замовника – **Товариство з обмеженою відповідальністю "Атлант Інвестбуд"** за місцезнаходженням: 03194, м. Київ, бульвар Кольцова, 14-Д, оф. 586, діє згідно з вимогами чинного в Україні законодавства, умов цього Договору і має право виконувати будівельні на підставі Ліцензії № 39-Л від 24.10.2016.

1.1.4. "Субпідрядник/Субпідрядні організації" – юридичні чи фізичні особи, які виконують роботи на Об'єкті за договорами підряду чи субпідряду, укладеними з будь-якою зі Сторін.

1.1.5. "Сторони" – Генпідрядник і Замовник, тобто організації, які уклали (підписали) цей Договір.

1.1.6. "Об'єкт" – "Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями на території 5-го мікрорайону IV житлового району по вул. Київській в м. Бровари Київської області", роботи з будівництва якого виконує Генпідрядник за цим Договором.

1.1.7. "Черга будівництва" - визначена проектною документацією сукупність об'єктів будівництва, що входять до складу Об'єкту, введення в дію яких забезпечує самостійне функціонування згідно затвердженої і погодженої Сторонами проектно-кошторисної документації. Черга будівництва може поділятися на пускові комплекси.

1.1.8. "Об'єкт будівництва" – з метою тлумачення цього Договору під «об'єктами будівництва» розуміються всі та будь-які об'єкти будівництва (будинки, споруди будь-якого призначення) кожної із Черг будівництва, будівництво яких здійснюватиметься межах Будівельного майданчику і які будуть передбачені затвердженою встановленому порядку проектно-кошторисною документацією.

1.1.9. "Об'єкти інженерної інфраструктури" – це будівлі, приміщення, інженерні, транспортні споруди і комунікації та обладнання, які необхідні для функціонування та експлуатації Об'єкту та/або окремих Об'єктів будівництва, що входять до його складу.

Замовник:
В. Авраменко
(підпис)
41429824
М.П.

Генпідрядник:
(підпис)
М.П.

