

**ДОГОВІР СУБОРЕНДИ ЗЕМЛІ**

Місто Бровари Київської області.
Двадцять восьмого грудня дві тисячі сімнадцятого року.

Орендар: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВРОБУД-БРОВАРИ»**, юридична особа за законодавством України, податковий номер 35612010, місцезнаходження юридичної особи: 07400, Київська область, м.Бровари, вул.Красовського, буд.18, в особі директора АВРАМЕНКО ВІРИ МИКОЛАЇВНИ, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2476502463 зареєстрованої за адресою: Київська область, м.Бровари, вул.Грушевського, буд.3а, кв.23, яка діє на підставі Статуту нової редакції ТОВ „СВРОБУД-БРОВАРИ”, зареєстрованого державним реєстратором виконкому Броварської міської ради Київської області Кузнецовим В.О., дата проведення державної реєстрації 10.04.2008 р., номер запису 135510500010021631, з одного боку, та

Суборендар: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СВРОМОНТАЖБУД»** юридична особа за законодавством України, податковий номер 41429824, місцезнаходження юридичної особи: 07400, Київська область, м.Бровари, вул.С.Москаленка, буд.18, в особі директора ФЕДОРОВСЬКОГО АНДРІЯ ВАСИЛЬОВИЧА, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2956707472, зареєстрованої за адресою: Київська область, м.Бровари, вул. Черняхоського, буд.21а, кв.152, яка діє на підставі Статуту ТОВ «БК «СВРОМОНТАЖБУД», затвердженого загальними зборами 26.06.2017 року протокол №01/06-17 від 26.06.2017 р., дата проведення державної реєстрації 03.07.2017р., номер запису 1 355 102 0000 009018 з другого боку, разом іменовані сторони,

діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правовий (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

Предмет Договору

1. Орендар за згодою Орендодавця – Броварської міської ради Київської області (рішення №644-31-07 від 15 серпня 2017 року) надає в суборенду, а суборендар приймає в суборенду (строкове платне користування) строком до 16 березня 2023 року, земельну ділянку площею 2,7000 га – для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, з кадастровим номером 3210600000:00:063:0328, яка розташована за адресою: Київська область, місто Бровари, на території 5 мікрорайону IV житлового району по вулиці Київській (надалі – земельна ділянка).

Об'єкт суборенди

2. В суборенду передається земельна ділянка загальною площею 2,7000 га. Угіддя земельної ділянки: під житловою забудовою з трьома і більше поверхами.

Земельна ділянка, що є предметом цього договору, знаходиться в користуванні Орендаря на підставі договору оренди землі посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 26 лютого 2008 року і зареєстрованого в реєстрі за № 506, з договором про внесення змін до договору оренди землі, посвідченим Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 06 листопада 2013 року і зареєстрованого в реєстрі за №1017, укладеного між ТЕРИТОРІАЛЬНОЮ ГРОМАДОЮ МІСТА БРОВАРИ В ОСОБІ БРОВАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВРОБУД-БРОВАРИ».

3. На земельній ділянці будівлі та споруди відсутні.

4. Земельна ділянка передається в суборенду без будівель та споруд.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Міськрайонного управління у Броварському районі та м.Броварах Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 26.12.2017 року №1997/123-17 становить 18 162 889,86 (вісімнадцять мільйонів сто шістьдесят дві тисячі вісімсот вісімдесят дев'ять) гривень 86 копійок.

6. Земельна ділянка, яка передається в суборенду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

Орендар свідчить, що згадана земельна ділянка на момент підписання цього Договору нікому іншому в суборенду не здана, не продана, не подарована, іншим способом не відчужена, не заставлена, під заборону (арештом) не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України не має, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не внесена. Земельна ділянка знаходиться у стані, повністю придатному для використання її за цільовим призначенням.

7. Інших особливостей об'єкта суборенди, які можуть вплинути на суборендні відносини немає.

Строк дії договору

8. Договір укладено терміном до 16 березня 2023 року.

Після закінчення строку дії цього Договору Суборендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Суборендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії цього договору письмово повідомити Орендаря про намір продовжити його дію.

Положення цього Договору про переважне право Суборендаря не застосовуються у разі:

- використанні земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- порушення термінів сплати орендної плати;

**HMT 586151**