

203 001/074

ФОТОКОПІЯ

**ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Бровари

Броварська міська Рада " 11 " 04 " 20 11 року.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Броварська міська рада в особі першого заступника міського голови Княниці Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" довіреності від 01.04.03 за №2-6/299 з одного боку, та ОРЕНДАР: Товариство з обмеженою відповідальністю "Броварський домобудівний комбінат "Меркурій" юридична адреса: м.Бровари, вул. Кутузова,131 ідентифікаційний код 033912610060 в особі голови правління Беліка Володимира Івановича, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, зареєстрованого виконавчим комітетом Броварської міської ради за №114 від 17.05.1994р. з другого боку, уклали цей договір про нижченавелене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.ОРЕНДОДАВЕЦЬ відповідно до рішення сесії Броварської міської ради Київської області від 23.03.2006року №955-46-04 надає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування земельну ділянку площею 5,8285га, за рахунок земель сільськогосподарського призначення – рілля, для будівництва багатоквартирної житлової забудови на території II черги кварталу Олімпійський в м. Бровари. Згідно з планом землекористування, що є невід'ємною частиною цього Договору та довідки виданої Броварським міським відділом земельних ресурсів №479-04-3/3 від 07.04.2006 року та земельно-кадастрової документації Броварського міського відділу земельних ресурсів ця земельна ділянка рахується в землях житлової забудови в межах Броварської міської ради.

2. Об'єкт оренди.

- 2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 5,8285га.
- 2.2. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна;
- 2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно довідки Броварського міського відділу земельних ресурсів від 07.04.2006 року за №478-04-3/3 становить :
 - 1 650 226 (один мільйон шістсот п'ятдесят тисяч двісті двадцять шість) гривень на період будівництва ;
 - 3 300 452 (три мільйони триста тисяч чотиреста п'ятдесят дві) гривні з дати затвердження Акту Державної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкту;
- 2.4. Земельна ділянка, яка передається в оренду не має недоліків, що можуть перешкодити її ефективному використанню.
- 2.5. При зміні (реорганізації) ОРЕНДАРЯ Договір оренди не зберігає чинність.

3. Строк дії договору

3. Договір укладено на 5 (п'ять) років, терміном до 23.03.2011року. Після закінчення строку договору ОРЕНДАР має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі ОРЕНДАР повинен не пізніше ніж за 2 місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

При використанні земельної ділянки не за цільовим призначенням орендар втрачає переважне право на поновлення договору оренди

4. Орендна плата

4.1. Річна орендна плата на період будівництва складає 16 502-26 (шістнадцять тисяч п'ятсот дві) гривні 26 копійки;

Річна орендна плата з дати затвердження Акту Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва складає 33 004-52 (тридцять три тисячі чотири) гривні 52 копійки;

4.2. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції

4.3.Орендна плата вноситься орендарем починаючи з дня прийняття рішення сесії від 23.03.2006 року щомісячно рівними частками протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця шляхом перерахування на р/р 33213812600005 УДК у Київській області м.Києва МФО 821018 код 23571923 – Броварське ВДК. Код класифікації 13050200 – оренда землі.

4.4. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

4.5. Розмір орендної плати переглядається у разі :

4.5.1. зміни умов господарювання, передбачених Договором;

4.5.2. зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;

4.5.3. в інших випадках, передбачених законом;

4.5.4. У разі невиконання орендної плати у строки, визначені цим Договором, справляється пеня у розмірі подвійної ставки Національного банку України за кожний день прострочення платежу несплаченої суми за кожний день прострочення.

4.5.5. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо ОРЕНДАР з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за цим Договором.

5. Умови використання земельної ділянки.

5.1. Земельна ділянка передається в оренду,

5.2. Цільове призначення земельної ділянки – землі житлової забудови;

5.3. ОРЕНДАР не має права без оформлення у встановленому законодавством порядку змінювати цільове призначення земельної ділянки;

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду.

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розроблення проекту її відведення. Підставою для виготовлення проекту відводу є рішення сесії Броварської міської ради від №.

6.2. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду: ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає а ОРЕНДАР приймає в оренду земельну ділянку вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про яких в момент укладання Договору ОРЕНДОДАВЕЦЬ чи ОРЕНДАР не могли знати.

6.3. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

6.4. На основі ст.25 Закону України "Про оренду землі" від 06.10.1998р №161-XIV орендар у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки зобов'язаний надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

7. Умови повернення земельної ділянки.

7.1. Після припинення дії Договору ОРЕНДАР повертає ОРЕНДОДАВЦЕВІ земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

7.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.3. Здійснені ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заповнення шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.4. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені ОРЕНДАРЕМ за письмовою згодою з ОРЕНДОДАВЦЕМ землі, не підлягають відшкодуванню.

7.5. ОРЕНДАР має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання ОРЕНДОДАВЦЕМ зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

7.5. фактичні втрати, яких ОРЕНДАР зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору ОРЕНДОДАВЦЕМ, а також витрати, які ОРЕНДАР здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

7.6. доходи, які ОРЕНДАР міг би реально отримати в разі належного виконання ОРЕНДОДАВЦЕМ умов договору.

7.7. Розмір фактичних витрат ОРЕНДАРЯ визначається на підставі документально підтверджених даних

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки.

8.1. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження, обтяження та інші права третіх осіб;

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень на цю частину ділянки.

9. Інші права та обов'язки сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ гарантує, що земельна ділянка є у його власності, нікому іншому не відчужена, під заборону (арештом), заставою не перебуває і він має законні повноваження передавати цю ділянку в оренду, надавати інші права, визначені цим договором.

9.1. Права орендодавця:

- 9.1.1. перевіряти цільове використання земельної ділянки;
- 9.1.2. достроково розірвати цей Договір у випадках, передбачених чинним законодавством та цим Договором;
- 9.1.3. змінити розмір орендної плати у випадках, передбачених чинним законодавством, в тому числі в односторонньому порядку без згоди ОРЕНДАРЯ;
- 9.1.4. вимагати від ОРЕНДАРЯ своєчасного внесення орендної плати;
- 9.1.5. вимагати від ОРЕНДАРЯ відшкодування суми орендної плати з часу прийняття рішення виконкому або міської ради про надання земельної ділянки до підписання цього Договору;

9.2. Обов'язки орендодавця:

- 9.2.1. передавати земельну ділянку по акту.

9.3. Права орендаря:

- 9.3.1. отримати по акту земельну ділянку у користування;
- 9.3.2. поновлювати договір після закінчення строку його дії в разі відсутності претензій, щодо зобов'язань на протязі терміну оренди.
- 9.3.3. передавати в суборенду земельну ділянку відповідно до рішення Броварської міської ради;

9.4. Обов'язки орендаря:

- 9.4.1. надавати ОРЕНДОДАВЦЮ можливість здійснювати контроль за використанням цієї земельної ділянки;
- 9.4.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;
- 9.4.3. своєчасно сплачувати орендну плату;
- 9.4.4. не допускати хімічного чи будь-якого іншого забруднення землі;
- 9.4.5. підтримувати її в належному санітарному стані;

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини.

- 10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе ОРЕНДАР.

11. Страхування об'єкта чи його частини.

- 11.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню.

12. Зміни умов договору і припинення його дії

- 12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Дії Договору припиняються у разі:

- 12.2.1. закінчення строку, на який його було укладено;
- 12.2.2. придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- 12.2.3. викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- 12.2.4. ліквідації юридичної особи-орендаря.
- 12.2.5. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.3. Дії договору припиняються шляхом його розірвання за:

- 12.3.1. взаємною згодою сторін;
- 12.3.2. рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.2.9. невиконання орендарем п.9.4.2. даного договору за рішенням суду, відповідно до ст.141,144 Земельного кодексу України;

12.4. Розірвання Договору в односторонньому порядку допускається:

Умовою розірвання Договору в односторонньому порядку є невиконання ОРЕНДАРЕМ п. 4.3., п. 9.4.3.

12.5. Перехід права власності на майно орендаря на іншу юридичну або фізичну особу, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для розірвання Договору;

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи – орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем, шляхом переукладання Договору оренди знову.

13. Відповідальність сторін за невиконання або не належне виконання договору

- 13.1. За невиконання або не належне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору.

2

13.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

14. Прикінцеві положення.

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей Договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який провів державну реєстрацію.

Невід'ємними частинами договору є:
кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановленнях сервітутів;
акт про встановлення на місцевості та погодження зовнішньої межі земельної ділянки;
акт на перенесення в натуру зовнішньої межі земельної ділянки;
акт прийому-передачі земельної ділянки.

15. Реквізити сторін

Орендодавець

Броварська міська рада в особі першого заступника міського голови Кияниці Олександра Анастолійовича

місцезнаходження юридичної особи
07400 Київська область,
м. Бровари, вул. Гагаріна, 15

ідентифікаційний код 26376375

Орендар

ТЗОВ "Броварський домобудівний комбінат "Меркурій", що діє на підставі статуту, зареєстрованого виконавчим комітетом Броварської міської ради за №114 від 17.05.1994р
голова правління
Белік Володимир Іванович

місцезнаходження юридичної особи
м. Бровари,
вул. Кутузова, 131

ідентифікаційний код 033912610060

Підписи сторін

Орендодавець


О.А. Кияниці

МП

Орендар


В.І. Белік

МП

Договір зареєстровано у Київській регіональній філії центру Державного земельного кадастру про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від " 20 " р за №

МП


Карпенко Любомила Русланівна

А К Т ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

_____ 2006 року

м. Бровари

Ми, що підписалися нижче: Броварська міська рада, в особі першого заступника міського голови Кияниці Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", довіреності від 01.04.03 за №2-6/299, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Броварський домобудівний комбінат "Меркурій", в особі голови правління Беліка Володимира Івановича з другої сторони, склали цей Акт про наступне:

Броварська міська рада передала, а ТОВ "Броварський домобудівний комбінат "Меркурій" прийняло земельну ділянку площею 5,8285га на території II черги кварталу Олімпійський для будівництва багатоквартирної житлової забудови. Земельна ділянка надана рішенням сесії від 23.03.2006 року №955-46-04 на умовах оренди, терміном на 5 (п'ять) років до 23.03.2011 року.

Цей Акт складено у трьох примірниках і є невід'ємною частиною договору оренди.

ПЕРЕДАЛА:

Броварська міська рада
Юридична адреса :
м. Бровари, вул. Гагаріна, 15
Перший заступник
міського голови

ПРИЙНЯЛО:

ТОВ "Броварський домобудівний
комбінат "Меркурій"
Юридична адреса: м. Бровари
вул. Кутузова, 131
Голова правління


/ О.А. Кияниця /


/ В.І. Белік /



Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки

ФОТОКОПІЯ

від 18 квітня 2006 року №040633800203

місто Бровари Київської області

26 січня дві тисячі дванадцятого року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Броварська міська рада Київської області, юридична особа за законодавством України, ідентифікаційний код за даними ЄДРПОУ 26376375, юридична адреса: Київська обл., м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, в особі міського голови Сапожка Ігоря Васильовича, який діє на підставі ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження виконавчого комітету Броварської міської ради від 08.11.2010 року №209- ОС з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: Товариство з обмеженою відповідальністю «Броварський домобудівний комбінат «Меркурій», юридична адреса: м.Бровари, вул.Кутузова,131, ідентифікаційний код 033912610060, в особі генерального директора Беліка Володимира Івановича, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, зареєстрованого виконавчим комітетом Броварської міської ради за № 114 від 17.05.1994 року, надалі - «ОРЕНДАР», з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

Діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений ними правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), відповідно до рішення від 09.06.2011 року №232-09-06, рішення від 29.12.2011 року №481-17-06 та керуючись положеннями пунктів 4.5.2, 4.5.3 та 9.1.3 Договору оренди земельної ділянки від «18» квітня 2006 року уклали цей Договір №2 (надалі – Договір) про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 18.04.2006 року за № 040633800203 (надалі – Договір оренди) про таке:

1. Внести до Договору оренди наступні зміни:

1.1. Пункт 2.3 Договору оренди викласти в наступній редакції:

«2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на період будівництва згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відділу Держкомзему у місті Броварах Київської області від 19.09.2011 року №04-3/13–3/586 становить :

4 452 271 (чотири мільйони чотириста п'ятдесят дві тисячі двісті сімдесят одна) гривня 00 копійок.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з дати здачі об'єкта в експлуатацію згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відділу Держкомзему у місті Броварах Київської області від 19.09.2011 року №04-3/13–3/585 становить від становить:

8 904 542 (вісім мільйонів дев'ятсот чотири тисячі п'ятсот сорок дві) гривні 00 копійок».

Кадастровий номер земельної ділянки площею 5,8285га: 3210600000:00:053:0013

1.2. В підпункт 3 Пункту 3 Договору оренди внести зміни, замінивши цифру «3» на цифру «3.1» та викласти в наступній редакції:

«3.1. Цей Договір укладено терміном на 25 (двадцять п'ять) років. Після закінчення строку дії цього Договору ОРЕНДАР має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі ОРЕНДАР повинен не пізніше ніж за 30 календарних днів до закінчення строку дії цього Договору письмово повідомити ОРЕНДОДАВЦЯ про намір продовжити його дію.

Положення цього Договору про переважне право ОРЕНДАРЯ не застосовуються у разі:

- використанні земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- порушення термінів сплати орендної плати;
- допущення погіршення стану земельної ділянки».

1.3.Пункт 3 Договору оренди доповнити новим підпунктом 3.2 наступного змісту:

«3.2 Строк, передбачений для будівництва об'єкта містобудування (введення об'єкту в експлуатацію), встановлений терміном до 31.12.2015 року, згідно рішення виконавчого комітету Броварської міської ради від 10.01.2012 року №04.

1.4.Пункт 4.1 Договору оренди викласти в наступній редакції:

«4.1. Орендна плата становить **5 (п'ять) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 4 452 271 гривень – і складає:

222 613,55 (двісті двадцять дві тисячі шістьсот тринадцять) гривень **55** копійок на рік - на період будівництва;

Орендна плата становить **0,1 (нуль цілих одна десята) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 8 904 542 гривень – і складає:

8 904,54 (вісім тисяч дев'ятсот чотири) гривні **54** копійки на рік - з дати затвердження Акту державної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкту;

1.5.Пункт 4.1 Договору оренди доповнити новим підпунктом 4.1.1 наступного змісту:

« 4.1.1. Розмір орендної плати збільшується в 5 (п'ять) разів в разі перевищення строку, встановленого для будівництва об'єкта містобудування (введення об'єкту в експлуатацію), визначеного у п.3.2 цього Договору.

1.6.Пункт 4.1 Договору оренди доповнити новим підпунктом 4.1.2 наступного змісту:

«4.1.2. Сплата орендної плати у розмірі, передбаченому п.4.1.1 здійснюється починаючи з місяця, наступного за місяцем закінчення строку, встановленого для будівництва об'єкта містобудування (введення об'єкту в експлуатацію), визначеного у п.3.2 цього Договору».

1.7.Пункт 4.3 Договору оренди викласти у наступній редакції:

«4.3. Орендна плата вноситься рівними частками щомісячно протягом 30 (тридцяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця без урахування ПДВ шляхом перерахування на розрахунковий рахунок Орендодавця №33210812700005 УДК у Київській області м. Києва, код ЗКПО 23571923, МФО 821018, одержувач - Броварське ВДК, код класифікації 13050200 – оренда землі».

1.8.Пункт 4.5.2 Договору оренди викласти в наступній редакції:

«4.5.2. зміни розмірів земельного податку та ставок орендної плати, зміни нормативної грошової оцінки, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

У випадку відмови Орендаря змінити орендну плату на умовах, визначених п.4.5 Договору, Орендодавець має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку.»

1.9. Пункт 4.5.4 Договору оренди викласти в наступній редакції:

«4.5.4. У разі невиконання орендної плати у строки, визначені цим Договором, сума заборгованості вважається податковим боргом і стягується з нарахуванням пснї, що нараховується на суму податкового боргу (з урахуванням штрафних санкцій за їх наявності) із розрахунку 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого податкового боргу або на день його (його частини) погашення, залежно від того, яка з величин таких ставок є більшою, за кожний календарний день прострочення у його сплаті».

1.10. Пункт 12.4 Договору оренди викласти в наступній редакції:

«12.4.Розірвання Договору оренди землі за ініціативою Орендодавця в односторонньому порядку допускається в наступних випадках:

- невиконання Орендарем вимог п.4, підпункту 6.3 та п.9.4 даного Договору;
- в разі закінчення строку дії дозволу на будівництво об'єкту містобудування, якщо Орендар за цей час не приступить до виконання будівельних робіт;
- в разі закінчення строку, встановленого для будівництва об'єкта містобудування (введення об'єкту в експлуатацію), визначеного у п.3.2 цього Договору.

2.Цей Договір підлягає державній реєстрації.

3.Цей Договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

4.Обов'язок щодо подання цього Договору на державну реєстрацію та витрати, пов'язані з його державною реєстрацією, покладаються на Орендаря.

5. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 18.04.2006 року за № 040633800203 залишаються без змін.

6. Цей Договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію.

Реквізити сторін

Орендодавець

Броварська міська рада Київської області
ідентифікаційний код 26376375
Київська обл., м. Бровари, вул. Гагаріна, 15
в особі Сапожка Ігоря Васильовича

Орендар

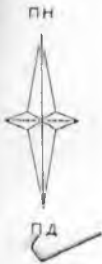
ТОВ «БДБК «Меркурій»
ідентифікаційний код 0339126610060
м.Бровари, вул.Кутузова,131
в особі Бєліка Володимира Івановича

Договір зареєстрований
в книзі реєстрації
за № 331060004000140
від 16 травня 2012 р.

реєстратор М.Ф. М.В. Воїво

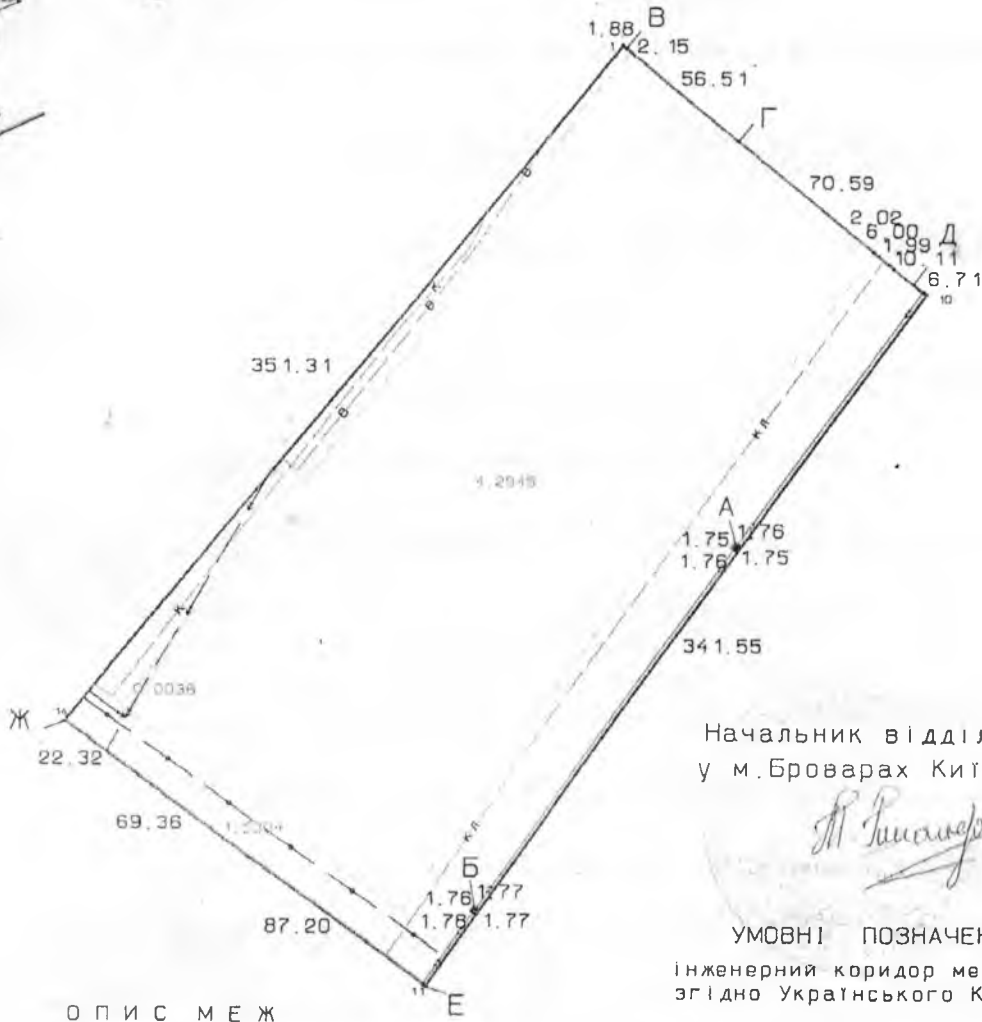
М.В. Воїво

2



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

32 10600000 : 00 : 053 : 00 13



Начальник відділу Держкомзему
у м.Броварах Київської області

Т.І. Гамайда
Гамайда Т.І.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

інженерний коридор мереж комунікації
згідно Українського Класифікатора, п2.

- каналізація водопровід
- леп 10 кв.
- зв'язок

О П И С М Е Ж

- Від А до А -землі резервних території м.Бровари
- Від Б до Б -землі резервних території м.Бровари
- Від В до Г -землі резервних території м.Бровари
- Від Г до Д -ПП "Броварибудінвест"
- Від Д до Е -землі резервних території м.Бровари
- Від Е до Ж -землі заг.корист. (вул.Красовського)
- Від Ж до В -землі багатоповерхової забудови

Експлікація земельних угідь (форма Б-зем)

№ рядка	Власники землі, землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність або користування	Шифр рядка	Умови відвед.	Код цільового викор.	Загальна площа	Забудовані землі		
						всього	у т.ч. під житл. забуд. з трьома і більше поверхами	
А	Б	В			2	34	36	
3	16	ТОВ "Броварський домобудівний	57	ОР, 25	02.03	4.2981	4.2981	4.2981
				обмежени	1.5304	1.5304	1.5304	
					5.8285	5.8285	5.8285	

Директор	Михайлов М.М.	ТОВ БДБК "Меркурій"	Стадія	Аркуш	Аркушів
Заст.дир.	Чернов І.П.		м.Бровари, вул. Олімпійська	к	1
Виконала	Прокопчук Н.Б.	Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право оренди на земельну ділянку	Масштаб 1:3000		
Перевірила	Гребенюк Н.П.		ТОВ "Константа" 2011 р.		

АКТ
Визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

ТОВ БДБК „Меркурій“
(П.І.Б. фізичної особи, назва юридичної особи)

за адресою м. Бровари, вул. Огішнійська

“20” 07 2011 р.

Ми, нижчепідписані, представник ТОВ “КОНСТАНТА”

в присутності землевласників (землекористувачів):

ТОВ БДБК „Меркурій“

представник виконкому Майборода С.А.
діючи на підставі дозволу виконкому № 273
ради народних депутатів від 24 листопада 1992 року
перенесли в натурі межі на підставі плану земельної ділянки

ТОВ БДБК „Меркурій“

юридична адреса землекористувача: м. Бровари вул. Кутузова, 131.

згідно Рішення Броварської міської ради № 132-09-06 від 09 серпня 2011 р.

Межові знаки в кількості 4 шт. передані в натурі представнику замовника, на якого і накладено відповідальність за їх збереження.

Розміри та місцезнаходження межових знаків земельної ділянки показані на кроках.

Цей акт є підставою для прийняття рішення по фактичному користуванню.

Акт складений в 2-х примірниках.

Представник землевласника
(землекористувача)



ТОВ БДБК „Меркурій“

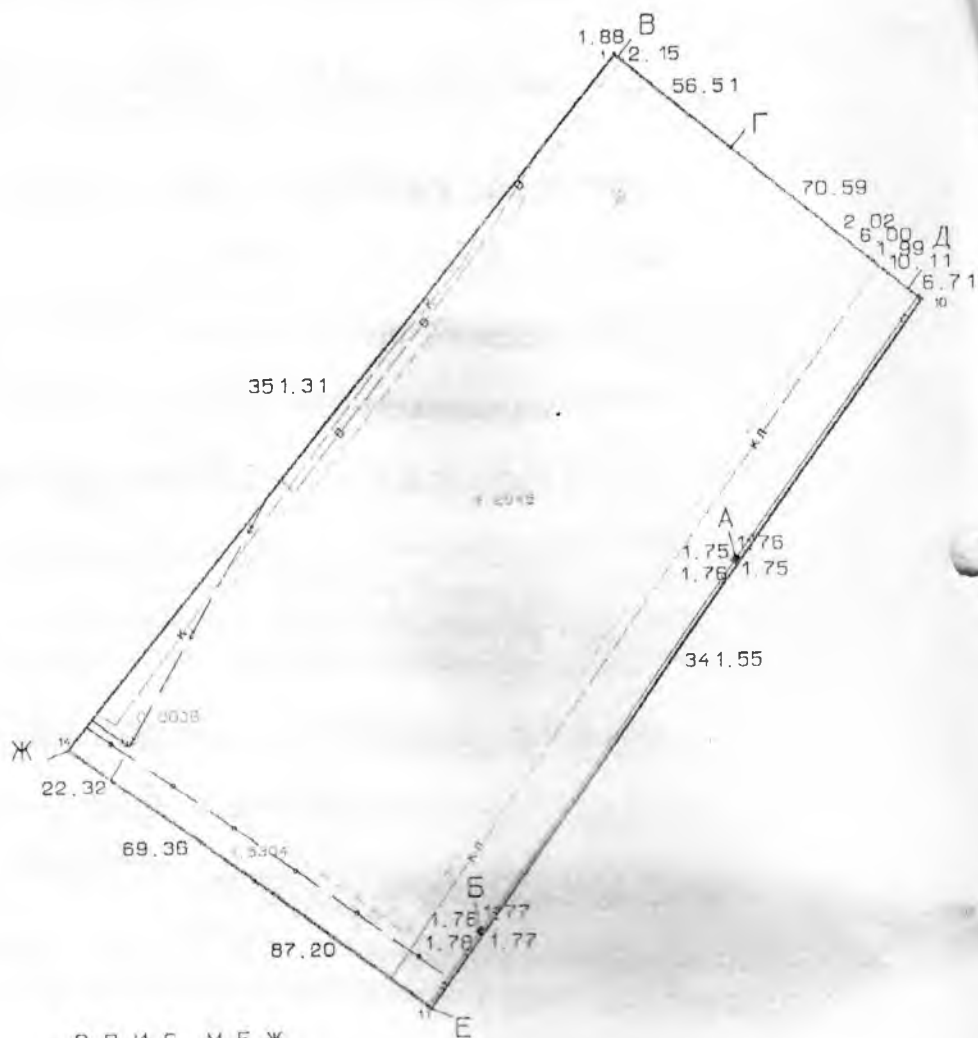
Представник ТОВ “КОНСТАНТА”

Чернов І. П.

Представник виконкому

Майборода С.А.

АБРИС ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



О П И С М Е Ж

- Від А до А -землі резервних територія м.Бровари
- Від Б до Б -землі резервних територія м.Бровари
- Від В до Г -землі резервних територія м.Бровари
- Від Г до Д -ПП "Броварибудінвест"
- Від Д до Е -землі резервних територія м.Бровари
- Від Е до Ж -землі заг.корист. (вул.Красовського)
- Від Ж до В -землі багатоповерхової забудови

Абрис склав:

Евген Чернов 712

ПЛАН
земельної ділянки, яка передана в оренду
масштаб 1: 2000, м.Бровари, по вул.Олімпійській
ТОВ"Броварський домобудівний комбінат"Меркурій"



Виконала: *Н.П. Гребенюк* Гребенюк Н.П

М. Біло 6

Ваше

місто Бровари, Київська область, Україна,

№ 054
0 червня 2015 року

Я, Писаний В.Г., нотаріус Броварського міського нотаріального округу Київської області, засвідчую вірність цієї фотокопії оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, записок або інших виправлень або інших особливостей.

Згідно з ч. 1 ст. 166 Закону України «Про нотаріат»
Свідчення надає нотаріус Писаний Віктор Григорович
Присутні:



Прохито, прочитано та скріплено
чисельно 5 (п'ять) аркушів
Керуючий справами виконку
К.В.Кученцов

