

Департамент Державної архітектурно-будівельної
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
інспекції у Київській області
контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
номер облікової картки платника податків (не зазначається
фізичними особами, які через свої релігійні переконання
відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це
відповідному органу державної податкової служби і мають

відмітку у паспорті), номер телефону:

Комунальне підприємство «Новосіклівська керуюча
компанія житлово-комунальних послуг» Чабанівської,
селищної ради Києво-Святошинського району Київської
області»

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
03027, Київська область, Києво-Святошинський район,
с. Новосілки вул. Озерна, 20 Код ЄДРПОУ 25655972
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
Тел. (050) 446-21-72, 526-25-96
номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Озерній 4-А в с. Новосілки
Києво-Святошинського району Київської області
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса: 03027, Київська область, Києво-Святошинський район
с. Новосілки вул. Озерна, 4-А

вид будівництва Нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта: Код 1122,2

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Негоденко Микола Федорович, кваліфікаційний сертифікат:
(прізвище, ім'я та по батькові особи,

серія АТ №000628, тел.050-487-39-72

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю інститут
"БІЛОЦЕРКІВЦІВІЛЬПРОЕКТ" Код ЄДРПОУ 02498139
(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

Директор Комунального підприємства «Новосіклівська
керуюча компанія житлово-комунальних послуг»



Г. Губенко

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Дем'янюк Сергій Петрович Тел: (045)635-24-26	Наказ ТОВ інститут "Білоцерківцівільпроект" №330-7505-АН від 15.04.2016р.	Серія АА №000113 від 09.07.2012р
Головний інженер проекту			

та затверджена замовником _____

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

Губенко Василь Іванович директор комунального підприємства «Новосіdkівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» Чабанівської селищної ради Кисво-Святошинського району Київської області, наказ про затвердження проекційної документації № 5/4 від 27.04.2016 року

або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності III

Експертиза проекту будівництва проведена. Комплексна експертиза не проводилася. Згідно статті 31, частина 3, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» не підлягають обов'язковій експертизі проекти будівництва об'єктів I-III категорії

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Дем'янюк Сергій Петрович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Форум», 02095 м. Київ, вул. Книжний Затон, будинок 16-А, офіс №99

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

Код ЄДРПОУ 33296987 тел. (044) 220-10-06

Директор Комунального підприємства «Новосіdkівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг»



В.І. Губенко

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються) _____

Відділом містобудування і архітектури Кієво-Святошинської райдержадміністрації _____

(найменування органу, який видав містобудівні умови

№ 31 від 17.03.2016 року, _____

та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі _____

Договір оренди земельної ділянки серія НАТ №263635 від 21.01.2016 року, витяг з _____
 Державного земельного кадастру серія НВ №3205735122015 від 30.12.2015, Інформаційна
 довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №52138394, дата, час
 формування: 27.01.2016 12:14:25, реєстраційний номер 828624332224 _____

1 (дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, _____

дата, номер договору суперфізії (необхідне зазначити)

кадастровий № 3222457401:02:001:5099 _____

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації,
 кв. метрів. 7728,64

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Клас наслідків	Клас	СС2	- СС2
Ступень вогнестійкості	Ступень	II	- II
Поверховість	пов.	9	- 9
Умовна висота будинку	м	24,3	- 24,3
Кількість квартир в тому числі:	кв.	112	- 112
- 1-кімнатних	кв.	80	- 80
-2-кімнатних	кв.	32	- 32
Площа літніх приміщень	м2	264,48	- 264,48
Площа житлового будинку	м2	7728,64	- 7728,64
Загальна площа квартир у будинку	м2	4529,92	- 4529,92
Площа забудови	м2	957,00	957,00
Загальний будівельний об'єм всього	м3	28136,00	28136,00

Директор Комунального підприємства «Новосіклівська
 керуюча компанія житлово-комунальних послуг»



В. Губенко

В т. ч. загальний будівельний об'єм вище рівня 0,00	м3	25242,00	- 25242,00
В т. ч. загальний будівельний об'єм нижче рівня 0,00	м3	2894,0	- 2894,00
Площа вбудованих приміщень	м2	549,77	- 549,77
Питома теплова потужність системи опалення	Вт/м2	54,3	- 54,3
Питоме річне споживання палення	Гдж/м2/рік	0,428	- 0,428
Показники по енерго-ефективності, річне споживання:			
умовного палива	Тис.т.у.п./рік	0,24	- 0,24
води	Тис.м3/рік	16,2	- 16,2
- електроенергії	Тис.кВт.год/рік	505,0	- 505,0
- теплової енергії	ГДж/рік	6304,0	- 6304,0

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 9,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	80	2701,76	1321,92
Двокімнатна	32	1828,16	967,68
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-
П'яти кімнатна	-	-	-
Шести кімнатна	-	-	-
Семи кімнатна	-	-	-
Восьмькімнатна і більше	-	-	-
Усього	112	4529,92	2289,60

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

Директор Комунального підприємства «Носолівська
веруюча компанія житлово-комунальних послуг»



В.І. Губенко

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва,
кв. метрів 3198,72

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Офісні приміщення	Для надання послуг	549,77	Стіни-ФБС, підлога-ц/п стяжка, перекриття-багатопустотні плити
Тепловий пункт	Вузол обліку тепла,	13,85	Стіни-ФБС, підлога-ц/п стяжка, перекриття-багатопустотні плити
Електротехнічне приміщення	Електрощитова	4,9	Стіни-цегла, підлога-ц/п стяжка, перекриття-багатопустотні плити
Горище	Горище	631,32	Стіни-цегла, підлога-ц/п стяжка, перекриття-багатопустотні плити
Місця загального користування	Коридори, сходові клітини, то що	1998,88	Стіни-цегла, підлога-ц/п стяжка, перекриття-багатопустотні плити

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації;

Директор Комунального підприємства «Новосіазківська
керуюча компанія житлово-комунальних послуг»



В.І. Губенко

недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я. _____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



_____ (підпис)

В.І. Губенко
(ініціали та прізвище)

МП

Зареєстровано _____
(найменування органу)

24.06.2016 р. № **КС 083161760815**
М.Г. Цибульський
(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

МП

Примітки. 1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропусерна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).

4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}

Директор Комунального підприємства «Новосіпківська
керуюча компанія житлово-комунальних послуг»



В.І. Губенко