



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15. Тел. 5-30-49

Від 14.04.15 № 23

Зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки
№ 70 від 20.10.2014р.
щодо будівництва багатоквартирної житлової забудови
територія II черги кварталу « Олімпійський »
в м. Бровари, Київської обл.

Відповідно до листа ТОВ « Броварський домобудівний комбінат « Меркурій » 14.04.2015 вх. № 11-13-2/1472, щодо внесення зміни в містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 70 від 20.10.2014р

Містобудівні умови та обмеження:

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій - дотримуватися охоронної зони комунікаційних мереж, інженерне забезпечення об'єкта будівництва згідно технічних умов, постанов Кабінету Міністрів України:

- водопостачання - комунальне підприємство Броварської міської ради «Броваритепловодоенергія»;
- каналізація - комунальне підприємство Броварської міської ради «Броваритепловодоенергія»;
- тепlopостачання - комунальне підприємство Броварської міської ради «Броваритепловодоенергія»;
- електропостачання - ПАТ «Київобленерго» Броварський районний підрозділ;
- радіофікація та електрозв'язку - ПАТ «Укртелеком» Київська обласна філія Цех телекомунікаційних послуг № 1;
- газопостачання - ПАТ «Київоблгаз» Броварська філія по експлуатації газового господарства;
- зовнішнє освітлення - комунальне підприємство Броварської міської ради «Бровари-Благоустрій»;
- відведення зливових вод (зливова каналізація) - - комунальне підприємство Броварської міської ради «Бровари-Благоустрій»;
- телефонізація - ПАТ «Укртелеком» Київська обласна філія Цех телекомунікаційних послуг № 1, ЦТЕСЗЛ в м. Києві, ЛТЦ 10, ЦПМ 12;
- диспетчеризація - визначитись проектом;
- забезпечення санітарних вимог - Броварське районне Управління ГУ Держсанепідемслужби у Київській області.
- енергозбереження та енергоефективності - згідно з Законом України «Про енергозбереження»;
- збирання, вивезення, утилізації чи захоронення твердих промислових та господарсько-побутових відходів - - комунальне підприємство Броварської міської ради «Бровари-Благоустрій»;

- побутових відходів - комунальне підприємство Броварської міської ради «Бровари-Благоустрій»;
- цивільний захист (цивільна оборона)- Головне управління ДСНС України в Київській області, Броварський РВ ГУ ДСНС України в Київській області ;
- дорожньо - транспортні вимоги - Управління Державтоінспекції ГУ МВС України в Київській області.

Рибакова Л.Є.

(ініціали та прізвище керівника
органу містобудування та архітектури)



(підпис, дата)





БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15. Тел. 5-30-49

Від 02.04.2015 № 19

Зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки
№ 70 від 20.10.2014р.
щодо будівництва багатоквартирної житлової забудови
територія II черги кварталу « Олімпійський »
в м. Бровари, Київської обл.

Відповідно до листа ТОВ « Броварський домобудівний комбінат
« Меркурій » від 02.04.2014 вх. № 11-13-2/1366, щодо внесення зміни
в містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 70
від 20.10.2014р

Загальні дані:

Пункт 10 викласти в наступній редакції:

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

I черга будівництва: будинок № 1, : будинок № 2, будинок № 3,
будинок № 4, будинок № 5, будинок № 6, будинок № 7, будинок № 8,
будинок № 9,

- торгівельно-розважальний центр;

- кількість будинків - 9;

- кількість квартир - 1370;

в тому числі:

1 кімнатних - 910 (68%);

2 кімнатних - 378 (25%);

3 кімнатних - 82 (7%);

- загальна площа квартир - 68800 кв.м.;

в тому числі:

1 кімнатних - 39700 (58%);

2 кімнатних - 23400 (34%);

3 кімнатних - 57000 (8%);

- кількість населення - 2626 люд.;

- торгівельно-розважальний центр - 3500 кв.м.

Містобудівні умови та обмеження:

Пункт 1 викласти в наступній редакції:

1. Гранично допустима висота будівель - 21 поверх (70 м).

Рибакова Л.Є.

(ініціали та прізвище керівника
органу містобудування та архітектури)



(підпис, дата)
02.04.2015



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15. Тел. 5-30-49

Містобудівні умови та обмеження № 70
забудови земельної ділянки
територія II черги кварталу «Олімпійський»
в м. Бровари, Київська обл.
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: **будівництво багатоквартирної житлової забудови.**
2. Інформація про замовника: **товариство з обмеженою відповідальністю «Броварський домобудівний комбінат «Меркурій».**
Юридична адреса: **Київська обл., м. Бровари, вул. Кутузова, 131, ЄДРПОУ 03391260.**
3. Наміри забудови: **будівництво багатоквартирної житлової забудови.**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: **Київська обл., м. Бровари, територія II черги кварталу «Олімпійський».**
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: **договір оренди земельної ділянки від 18.04.2006 року № 040633800203.**
6. Площа земельної ділянки: **- 5,8285 га.**
Кадастровий номер: 3210600000:00:053:0013.
7. Цільове призначення земельної ділянки: **для будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової забудови.**
8. Посилання на містобудівну документацію: **генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – Генеральний план міста затверджений рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р.№ 150-11-23. Детальний план території другої черги розширення кварталу Олімпійський затверджений рішенням Броварської міської ради від 03.02.2005 № 648-31-04.**
9. Функціональне призначення земельної ділянки: **будівництво та обслуговування багатоквартирної житлової забудови.**

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
I черга будівництва - секція 3, II черга будівництва - секція 4,
III черга будівництва - секція 1, IV черга будівництва - секція 2,
V черга будівництва - секція 5, VI черга будівництва - секція 6,
VII черга будівництва - секція 7, VIII черга будівництва -
секція 8, IX черга будівництва - секція 9, X секція будівництва -
секція 10, XI черга будівництва - секція 11, XII черга будівництва
- торгівельно-розважальний центр.

- кількість секцій - 11;
- кількість квартир - 1710;
в тому числі
- 1 кімнатних - 1164 (68%);
- 2 кімнатних - 462 (27%);
- 3 кімнатних 84 (5%);
- загальна площа квартир - 84000 кв.м;

в тому числі
- 1 кімнатних - 48500 кв.м (58%);
- 2 кімнатних - 28500 кв.м (34%);
- 3 кімнатних - 7000 кв.м (8%);
- кількість населення - 2626 люд;
- торгівельно-розважальний центр - 3500 кв.м.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель 21.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
3. Максимально допустима щільність населення - 450 чол/га.
4. Відстань від об'єкта який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови - згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», з врахуванням вулиці Проектної 7.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) - згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», охоронні зони ЛЕП.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд :
- згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій - дотримуватися охоронної зони комунікаційних мереж. інженерне забезпечення об'єкта будівництва згідно технічних умов:
- водопостачання - комунальне підприємство Броварської міської ради «Броваритепловодоенергія»;
- каналізація - комунальне підприємство Броварської міської ради «Броваритепловодоенергія»;

- теплопостачання - комунальне підприємство Броварської міської ради «Броваритепловодоенергія»;
- електропостачання - ПАТ «Київобленерго» Броварський районний підрозділ;
- радіофікація та електрозв'язку - ПАТ «Укртелеком» Київська обласна філія Цех телекомунікаційних послуг № 1;
- газопостачання - ПАТ «Київоблгаз» Броварська філія по експлуатації газового господарства;
- зовнішнє освітлення - комунальне підприємство Броварської міської ради «Бровари-Благоустрій»;
- відведення зливових вод (зливова каналізація) - комунальне підприємство Броварської міської ради «Бровари-Благоустрій»;
- телефонізація - ПАТ «Укртелеком» Київська обласна філія Цех телекомунікаційних послуг № 1, ЦТЕСЗЛ в м.Києві, ЛТЦ 10, ЦПМ 12;
- диспетчеризація - визначитись проектом;
- забезпечення санітарних вимог - Броварське районне Управління ГУ Держсанепідемслужби у Київській області.
- енергозбереження та енергоефективності. - згідно з Законом України «Про енергозбереження»;
- збирання, вивезення, утилізації чи захоронення твердих промислових та господарсько-побутових відходів - управління житлово-комунального господарства Броварської міської ради;
- побутових відходів - комунальне підприємство Броварської міської ради «Бровари-Благоустрій»;
- цивільний захист (цивільна оборона) - отримати завдання на проектування Головного управління ДСНС України в Київській області, Броварський РВ ГУ ДСНС України в Київській області ;
- дорожньо - транспортні вимоги - Управління Державтоінспекції ГУ МВС України в Київській області.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»

- розроблення проекту проводити на топозйомці М 1:500;
- на стадії проектування деталізувати межі та ступень підтоплення в разі виявлення на території забудови;
- в разі розробки проекту пониження рівня ґрунтових вод, ліквідації причин та наслідків підтоплення необхідно виконання більш детальних інженерно - гідрогеологічних вишукувань;
- результати інженерних вишукувань та матеріали виконавчої зйомки завершеного будівництва в цифровому вигляді надати Службі містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Броварської міської ради;
- на ділянці підтоплення необхідно влаштувати мережі господарсько-побутової та дощової каналізації.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) - згідно «Правил благоустрою міста Бровари» затверджених рішенням Броварської міської ради Київської області від 22.04.2010 № 1498-82-05 зі змінами Броварської міської ради Київської обл. від 12.04.2012 № 584-20-06, ДБН В.2.2-5:211 « Благоустрій території».

10. Забезпечення умов транспортно - пішохідного зв'язку - на вул. Красовського.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту - забезпечити достатню кількість машиномісць згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини - відсутні.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення:

- адаптувати місця загального користування для потреб осіб з обмеженими фізичними можливостями щодо дотримання державних будівельних норм з метою безперешкодного та безпечного досягнення інвалідами місць обслуговування;
- облаштувати пішохідні переходи пандусами або підйомними пристроями;
- забезпечити біля будинків виділення не менше 10% місць для транспорту інвалідів, а також позначення таких місць.

Замовник зобов'язаний:

- перед початком виконання будівельних робіт направити декларацію про початок будівельних робіт або дозвіл на виконання будівельних робіт в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області;
- протягом семи календарних днів з дня реєстрації дозвільного документу в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області, письмово поінформувати виконавчий комітет Броварської міської ради та державні органи у сфері пожежної та техногенної безпеки про початок виконання будівельних робіт;
- після закінчення будівництва подати в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області декларацію або сертифікат про готовність об'єкта до експлуатації;
- протягом семи календарних днів з дня реєстрації дозвільного документу в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у Київській області про готовність об'єкта до експлуатації, письмово проінформувати виконавчий комітет Броварської міської ради та державні органи у сфері пожежної та техногенної безпеки про введення в експлуатацію закінчений будівництвом об'єкта та надати копію декларації про готовність об'єкта до експлуатації;
- замовник зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Бровари;
- пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури, до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію;
- розмір пайової участі у розвитку інфраструктури м. Бровари визначається протягом 10 робочих днів з дня реєстрації органом

місцевого самоврядування звернення замовника про укладання договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками;

- договір про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Бровари укладається на протязі 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладання.

Рибакова Л.Є.

(ініціали та прізвище керівника
органу містобудування та архітектури)



20.10.2014
(підпис, дата)