

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м. Київ

07 серпня 2017 р.

Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі м.Києва., II черга будівництва, житловий будинок № 3 за ГП, паркінг № 6 за ГП, ТП № 9 за ГП (ТП-8377), нове будівництво.

(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва,
Клас наслідків (відповідності) СС3. Місцезнаходження: вул. Саперне поле, 5 в Печерському районі м. Києва.

клас наслідків (відповідальності), місцезнаходження об'єкта)

Код об'єкта – 1122.2

(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю

«БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДЕВЕНСТРОЙ».

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місцезнаходження: м. Київ, Печерський район, Залізничне шосе, буд.47,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними

код платника податків згідно з ЄДРПОУ – 37000870,

особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав _____
(види робіт)

та субпідрядниками **ТОВ «Ван строй»; ТОВ «Євроукрсітіком»; ТОВ «Юнітім груп»; ТОВ «БМП груп»; ТОВ «Благобуд стандарт»; ТОВ «Благобуд прогрес»; ТОВ «К-терм»; ТОВ «ЕнергоТехнології»; ТОВ «Евроліфт ЛТД»; ТОВ «Дем-Ко ЛТД»; ТОВ «СК Гарант сервіс»; ТОВ «МВК Гіскон»; ТОВ «АМТТ-Трейд»; ТОВ «АПТ-Україна»; ТОВ «БК Фішер»;**

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ
або податковий номер)

«Бюро інвестиційних проектів – проектний менеджмент»,
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,
місцезнаходження: м. Київ, вул. Народного ополчення, 5-А,
номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через
код платника податків згідно з ЄДРПОУ – 31059394,
свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав **генеральний план (том 1.1), архітектурні рішення(том 1.1) , конструктивні рішення (том 2.1), гідротехнічні рішення (том 2.1), Технологічні рішення (том 3.1), інженерне забезпечення житлового комплексу (водопостачання та каналізування (том 4.1.1), теплозабезпечення, опалення та вентиляція (том 4.2.1), електрообладнання (том 4.3.1), внутрішні мережі зв'язку та сигналізації, автоматика інженерних систем (том 4.4.1)), внутрішньомайданчикові інженерні мережі (водопостачання та каналізування, дощової каналізації, теплові мережі, мережі 0,4 кВ, мережі зовнішнього освітлення (том 6.1)), зовнішні інженерні мережі (том 7.5.1), (том 8.1), (том 9.1), (том 10.1), система автоматичної пожежної сигналізації, система оповіщення про пожежу, автоматична система спринклерного пожежогасіння, автоматична система газового пожежогасіння, автоматика системи димовидалення, мережі зв'язку та телебачення.**

(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через

свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки

платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали _____

(назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена _____

(назва, дата, номер документа

Наказ по товариству з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Технобуд»
про затвердження проектно-кошторисної документації від 06.12.2012р. №24;
про затвердження проектно-кошторисної документації, результати експертизи проектно-кошторисної документації
«Експертний звіт» від 06.12.2012р. №00-1409-12/ЦБ, Державне підприємство
<

про затвердження проектно-кошторисної документації від 31.03.2017р. №03;
«Експертний звіт» від 31.03.2017р. №3-029-17-ЕП/КО, Товариство з обмеженою
відповідальністю «Українська будівельна експертиза», код ЄДРПОУ 37635443,
головний експерт проекту Ю.П. Харчун, сертифікат АЕ № 004410.

Наказ по товариству з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Технобуд»
про затвердження проектно-кошторисної документації від 03.08.2017р. №04;
«Експертний звіт» від 03.08.2017р. №3-148-17-ЕП/КО, Товариство з обмеженою
відповідальністю «Українська будівельна експертиза», код ЄДРПОУ 37635443,
головний експерт проекту Ю.П. Харчун, сертифікат АЕ № 004410.

(прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві

(найменування відповідного органу державного
архітектурно-будівельного контролю)

21 грудня 2012 р. № КВ 11412244431.

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду) _____ - _____

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи,

дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт грудень 2012;

(місяць, рік)

закінчення робіт серпень 2017.

(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа, ТП № 9 за ГП (ТП-8377)	м ²	155,15	155,15	76,9	76,9
Загальний будівельний об'єм ТП № 9 за ГП (ТП					

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період (початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	м ²	13717,95	13767,7
Кількість поверхів	пов.	10; 11; 17	10; 11; 17
Загальний будівельний об'єм,	м ³	108359	95190
у тому числі підземні частини	м ³	27320	18139
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	м ²	1682,85	1663,5
Площа підземного паркінгу	м ²	4733,66	5032,8
Кількість машиномісць в паркінгу	м/м	142	142

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	35	-	-	35	1881,8	706,1
Двокімнатна	42	-	-	42	3446,8	1633,6
Трикімнатна	44	-	-	44	5586,5	2848,4
Чотирикімнатна	14	-	-	14	2052,7	1077,0
П'ятикімнатна	4	-	-	4	799,9	441,7
Шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-	-	-	-
Усього	139	13717,95	-	139	13767,7	6706,8

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить 367605,000 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 344696,500 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 22908,500 тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 345873,610 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 324643,957 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 21229,653 тис. гривень.

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного

17.06.2010

з

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого

(дата укладення договору)

(найменування органу місцевого самоврядування)

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

сплачено в повному обсязі

платіжне доручення № 1041 від 04.08.2017р.

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,

ззначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою договір оренди земельної ділянки від 23.08.2012р. №82-6-00666;

(дата, серія, номер документа,

кадастровий номер 8000000000:79:061:0077

що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Заковоротний Андрій Миколайович,

(прізвище, ім

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник

МП (за наявності)



Директор

(найменування посади)

(підпис)

Карпов Є.О.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Генеральний
проектувальник

МП (за наявності)



Генеральний
директор

(найменування посади)

(підпис)

Каменєв В.О.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Генеральний підрядник
(підрядник)

МП (за наявності)



Директор

(найменування посади)

(підпис)

Борисенко В.І.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Субпідрядник

МП (за наявності)





Директор
(найменування посади)

(підпис)

Березівська М.К.
(прізвище, ім'я та по батькові)



Директор
(найменування посади)

(підпис)

Абрикіна Т.І.
(прізвище, ім'я та по батькові)



Директор
(найменування посади)

(підпис)

Ткачів А.М.
(прізвище, ім'я та по батькові)



Директор
(найменування посади)

(підпис)

Знаменний С.О.
(прізвище, ім'я та по батькові)



Директор
(найменування посади)

(підпис)

Буря М.І.
(прізвище, ім'я та по батькові)



Директор
(найменування посади)

(підпис)

Васильчук Л.П.
(прізвище, ім'я та по батькові)



Директор
(найменування посади)

(підпис)

Шинюк Е.А.
(прізвище, ім'я та по батькові)



Директор
(найменування посади)

