

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури

Гостомельської селищної ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

27.03.2020 N 03-02/860

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою:

вул. Мирна, 3 в селищі Гостомель Київської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Мирна, 3 в селищі Гостомель, Київської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПрАТ «Домобудівельний комбінат №1» 03057, м.Київ, вул. Металістів, 11-А

код ЄДРПОУ 25594168.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – 02.03 Дія будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідає Плану зонування території (зонінг) селища Гостомель та коригування (внесення змін до) генерального плану селища Гостомель Київської області

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель та споруд – 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно вимог ДБН. Б.2.2 -12:2019.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог ДБН. Б.2.2 -12:2019.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно вимог ДБН. Б.2.2 -12:2019.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно вимог ДБН . Б.2.2 -12:2019 та схеми планувальних обмежень Генерального плану селища Гостомель.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно вимог ДБН . Б.2.2 -12:2019.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу містобудування та архітектури Гостомельської селищної ради

ради

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу

містобудування та архітектури)

Єрмолаєв В.А.

(П. І. Б.)

(підпис)