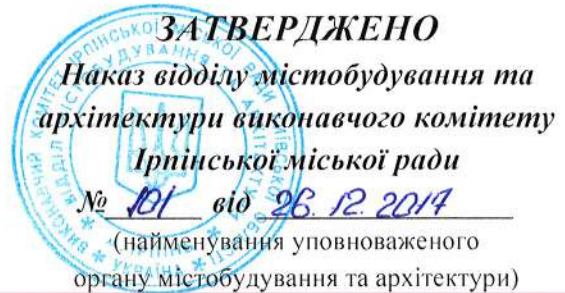




ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Т. Шевченка, 2-а



№ 0115-12-2017 від « 26 » грудня 2017 р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво житлового комплексу з повним спектром установ та підприємств та загальноосвітньою школою (I-XIII черги)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, м Ірпінь, вул. Достоевського, провулок Озерний**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Мураш Юрій Дмитрович (паспорт серія НЮ 365426)**
(інформація про замовника)
- 3. Земельні ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку використовуються на підставі договорів про спільну діяльність у будівництві житлових будинків № 27/10/16-А від 27.10.2016 та № 26/10/16-К від 26.10.2016, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.12.2017 року, номери інформаційних довідок : 107450260, 107451090, 107451814, 107452841, 107452316, кадастрові номери № 3210900000:01:170:1125, № 3210900000:01:170:1126, № 3210900000:01:170:1127, № 3210900000:01:170:1128 № 3210900000:01:170:1129) відноситься до земель житлової та громадської забудови згідно Генерального плану міста Ірпінь затвердженого рішенням Ірпінської міської ради №2 (39-39-VI від 20.12.2012 року; та плану зонування території м. Ірпінь затвердженого рішенням Ірпінської міської ради № 3260-45-V I від 27.06.2013 року.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 55,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення житлового кварталу з повним комплексом установ і підприємств місцевого значення слід приймати відповідно до щільності більших структурних елементів у межах 180-450 люд./га (Величина щільності населення житлового кварталу може бути прийнята більш як 450 люд./га при відповідному обґрунтуванні). При проектуванні врахувати норми рівню комфорту проживання не нижче за мінімально допустимі
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. - згідно вимог ДБН 360-92 ** (Розмістити вхідні групи об'єкту , сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю за межами червоних ліній, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, але в межах земельної ділянки згідно державних будівельних норм;) (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - згідно вимог ДБН 360-92 ** та схеми планувальних обмежень Генерального плану міста Ірпінь
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно – заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - згідно вимог ДБН 360 - 92 ** (змiна №4 до ДБН 360-92** згідно Наказу Мінрегіонбуду № 67 від 21.06.2011 року);
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури
Ірпінської міської ради



Сапон М.М.