

**Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Рівненській області**

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

**Замовник**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Сігірія»,  
02002, м. Київ, вул. Каховська, 56А, код ЄДРПОУ  
37847280, тел. 0674458007

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону;

найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

**ДЕКЛАРАЦІЯ**

**про початок виконання будівельних робіт**

Будівництво багатопверхового житлового будинку №7 по вул. Соборна, 285-а, в м. Рівні  
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса м. Рівне, вул. Соборна, 285-а,

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта код об'єкта 1122.1, III категорія складності

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює

кваліфікаційний сертифікат

інженера технічного нагляду, серія

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Товариством з обмеженою відповідальністю

«Технобуд-Про», код ЄДРПОУ 36671040

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту		Наказ ТОВ «Технобуд-Про» 07.07.2016 р. №09	АА №000388
Головний проєктант			



та затверджена замовником Наказом Директора ТОВ «Сігірія» № 3 від 11.07.2016 року «Про затвердження проектної-кошторисної документації проекту «Будівництво багатопверхового житлового будинку №7 по вул. Соборна, 285-а, в м. Рівне».

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності III (третя)

Експертиза проекту будівництва проведена не підлягає згідно ст 31, п. 3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія "Інноваційне будівництво"», 01001 м. Київ, площа Спортивна, буд. 1А, код ЄДРПОУ 39072381.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються) Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради № 01-М/109 від 21.06.2016р

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі договору суборенди земельної ділянки б/н від 15.12.2014 року, укладеного між Управлінням капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради та ТОВ «Сігірія», зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 526385456101, про що наданий витяг за індексним № 31168854 від 17.12.2014 року.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. Метрів 5364,56  
Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
	м <sup>2</sup>	584,85	584,85
	м <sup>3</sup>	21352,00	21352,00



Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів одинадцять,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	65	2874,2	1314,9
Двокімнатна	23	1564,00	779,2
Трикімнатна	1	127,6	58,10
Чотирикімнатна	1	124,60	57,10
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	90	4690,40	2209,3

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. Метрів - ,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. Метрів **674,16**

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
	Місця загального користування	<b>674.16</b>	-

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, а також з порушенням вимогами будівельними нормами, стандартами і правилами, встановленими законодавством України, встановлена відповідальність.

Замовник

(ініціали та прізвище)

Зареєстровано Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Рівненській області

(найменування органу)

№ п. № РБ-033162082742

(ініціали та прізвище посадової особи)

Примітки.

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також ко реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектно-документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

(додаток 5 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 879)



**Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції  
у Рівненській області**

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю,  
якому надсилається повідомлення)

Замовник  
**Товариство з обмеженою відповідальністю «ХЛІБ-  
ПРОМ», 33013, м. Рівне, вул. Небесної Сотні, 66 код  
ЄДРПОУ 39161214, тел. \_\_\_\_\_**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і  
номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника  
податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні  
переконавання відмовляються від прийняття реєстраційного номера  
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному  
органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер  
телефону;

найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника  
податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

**ДЕКЛАРАЦІЯ**

про початок виконання будівельних робіт  
(крім об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

**Реконструкція незавершеного будівництва офісних приміщень під багатопверховий  
житловий будинок №3 з вбудованими приміщеннями громадського призначення,**

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **м. Рівне, вул. Небесної Сотні, 66**

вид будівництва **реконструкція**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **код об'єкта 1122.1, III категорія складності**

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює \_\_\_\_\_ **кваліфікаційний сертифікат  
інженера технічного нагляду, серія \_\_\_\_\_**

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена

**Товариством з обмеженою відповідальністю «Еталон-Проект», код ЄДРПОУ 40028757**

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту		Наказ ТОВ « <b>Еталон- Проект</b> » 04.11.2015 р. №05	АА №000388
Головний інженер проекту		Наказ ТОВ « <b>Еталон- Проект</b> » 04.11.2015р. №06	АР №005160

та затверджена замовником **Наказом Директора ТОВ «ХЛІБ-ПРОМ» № 8 від 06.11.2015 року  
«Про затвердження проекту технічної документації проекту «Реконструкція  
незавершеного будівництва офісних приміщень під багатопверховий житловий будинок №2**

Директор ТОВ «ХЛІБ-ПРОМ»





з вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Небесної Сотні, 66, в м. Рівне»,

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

Категорія складності III (третя).

Експертиза проекту будівництва проведена не підлягає згідно чинного законодавства України.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено  
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ ІННОВАЦІЙНЕ БУДІВНИЦТВО", 01001, м. Київ, ПЛОЩА СПОРТИВНА, будинок 1-А, код ЄДРПОУ 39072381,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються) Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради № 01-М/179 від 04.11.2015р

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі договору оренди земельної ділянки б/н від 01.09.2015 року, укладеного між Рівненською міською радою та ТОВ «ХЛІБ-ПРОМ», зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 383370356101, про що наданий витяг за індексним № 43324415 від 04.09.2015 року, кадастровий номер 5610100000:01:015:0061

(дата, серія, номер державного акта на право власності на земельну ділянку, свідоцтва на право власності на нерухоме майно, об'єктом якого є земельна ділянка, дата, номер договору оренди або суперфіцію (необхідне зазначити) та номер у Державному земельному кадастрі)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 5833,11.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	м <sup>2</sup>	567,25	567,25
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	18805,25	18805,25

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів одинадцять

кількість квартир у житловій площі:



Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	45	2666,15	1152,57
Двокімнатна	24	2144,92	1173,28
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	1	171,20	91,50
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	70	4982,27	2417,35

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів 225,18

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 625,66

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Сходова клітина, коридор, ліфтове відділення, технічне приміщення	Місця загального користування	<u>625,66</u>	-

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов в їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відпо

(ініціали та прізвище)

Ім'я

(імя)

(ініціали та прізвище)

Директор управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Рівненській

обл.

(найменування)

10

РВ 023153140297

МП

Примітки.

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проєкту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.