

ДОГОВІР № 123-Г
про спорудження інвестиційного об'єкта

м. Буча, Київська область

24 травня 2019 року

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "БУЧАНСЬКА ВИПРАВНА КОЛОНІЯ (№ 85)", ідентифікаційний код юридичної особи 08563671, місцезнаходження: 08290, Київська обл., місто Ірпінь, селище міського типу Гостомель, вул. Мирна, будинок 3, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації юридичної особи: 20.10.2004 № 1 357 120 0000 000192, надалі – Сторона-1, в особі начальника державної установи Возного Володимира Івановича, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2994717333, який зареєстрований за адресою: Київська область, м. Буча, В-М буд. 2, кв. 13, який діє на підставі Положення про Державну установу «Бучанська виправна колонія (№ 85)», затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 27 червня 2018 р. № 2144/5, та за згодою Міністерства юстиції України як органу управління виправної колонії, що надана у листі Міністерства юстиції України від 09.04.2019 року, з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДОМОБУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ № 1", ідентифікаційний код юридичної особи 25594168, місцезнаходження: 03057, м.Київ, вулиця Металістів, будинок П1-А, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації юридичної особи: 07.12.2004 № 1 073 120 0000 001899, надалі – Сторона-2, в особі генерального директора Дідур Ольги Дмитрівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 3543008927, яка зареєстрована за адресою: Кировоградська обл., Голованівський р-н, смт. Голованівськ, вул. Радянська, буд. 50, кв. 3, що діє на підставі Статуту з другої сторони, що разом іменуються - Сторони, а кожний окремо – Сторона, діючи добровільно, цілеспрямовано, свідомо, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин, обумовлених нижче, уклали цей договір про таке.

І. ТЕРМІНИ, ЩО ВЖИВАЮТЬСЯ В ДОГОВОРІ

1.1. **Інвестиційний проект** – сукупність організаційно-технічних, фінансових та інших заходів по реалізації інвестицій в Інвестиційний об'єкт у формі проведення (здійснення) проектних, будівельних, пусконаладжувальних та інших робіт по його розміщенню, будівництву та облаштуванню.

1.2. **Інвестиційний об'єкт** – комплекс об'єктів містобудування на Земельній ділянці, який включає в себе як житлові будинки, так і нежитлові (господарські) споруди, призначені для обслуговування житлових будинків. Житлові будинки, в свою чергу, включають житлові приміщення (квартири, апартаменти тощо), так і нежитлові приміщення (вбудовано-прибудовані приміщення, паркінг).

1.3. **Земельна ділянка** – частина землі, з установленними межами, яка знаходиться за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, смт. Гостомель, вулиця Мирна, земельна ділянка 3, площею 2,8042 га, кадастровий номер 3210945900:01:037:0041, цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що знадана Сторони-1 в постійне користування на підставі акту на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ№154647, виданий 27.06.2012, видавник: Гостомельська селищна рада, та на якій відбудатиметься спорудження Інвестиційного об'єкта. Земельна ділянка перебуває у користуванні Сторони-1 і не може бути вилучена з користування Сторони-1 на користь третіх осіб.

1.4. **Проектна документація** – затвержені текстові та графічні матеріали, якими визначаються будівельні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, що необхідні для виконання робіт по будівництву і експлуатації Інвестиційного об'єкта, в тому числі техніко-економічне обґрунтування, техніко-економічний розрахунок, ескізний проект, проект, робочий проект, робоча документація, кошториси інвестиційного об'єкта тощо.

1.5. **Дозвільні документи** – офіційні документи, які згідно з чинним законодавством є достатніми підставами для реалізації тих чи інших заходів в рамках Інвестиційного проекту.

