

Департамент ДАБі у Київській області
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник **Барабаш Марія Юріївна**
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
м.Київ, вулиця **Миропільська, будинок №37-а, кв. 17**
проживання, серія і номер паспорту, крім і коли виданий,
паспорт серії СО 660651, виданий Дніпровським
РУГУ МВС

номер облікової картки платника податків (не зазначається
Україні в м.Києві від 29.05.2001 року) фізичними
особами, які через свої релігійні переконання
Ідентифікаційний код 3107122083
відмовляються від прийняття реєстраційного номера

тел. (050)3777225
облікової картки платника податків та повідомляти про це
відповідному органу державної податкової служби і мають
відмітку у паспорті), номер телефону;
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт (крім об'єктів
інженерно-транспортної інфраструктури)

Будівництво багатоквартирного житлового будинку,
(найменування об'єкта будівництва)

поштова будівельна адреса **Київська область, Києво-Святошинський район,**
с.Кривопілля, вул. Одеська, 23-А, 23-Б

вид будівництва **нове будівництво**

(історичне будівництво, реконструкція, технічне перепланування)

діюча підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **код об'єкта 1122.1**

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДС 018-2000)

Технічний нагляд здійснює **Канайкін Андрій Анатолійович, сертифікат АТ № 000299**

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

тел. (068)198 09 57

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена **Товариство з обмеженою**

(найменування проєктувальника,

відповідальністю «ДА ВІНЧІ ГРУПП», код ЄДРПОУ 39545954

код згідно з ЄДРПОУ)

від керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проєкту	Кравченко Роман Вадимович тел. (050)2192548	Наказ ТОВ «ДА ВІНЧІ ГРУПП», про призначення головного архітектора №М-14/15-П від 09.10.2015р.	Серія АА №001368

Головний інженер проєкту

та затверджена замовником **09 жовтня 2015 року**

Експертиза проєкту будівництва проведена **не потребує відповідної**
(найменування експертної
до п. 3 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,
№ 3038-VI від 17.02.2011 року.

серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проєктувальника, що здійснює авторський нагляд
визначено **Кравченко Роман Вадимович**

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли
будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОРАНЖ БУД»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
03118, м. Київ, вул. Козинська, буд. 116, оф. 103

серія і номер паспорту, крім і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника
код ЄДРПОУ 39169716 (067)403-41-97

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються
від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та
повідомляти про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);
найменування юридичної особи, місце знаходження, код платника податків
згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для
проєктування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Відділ містобудування та архітектури Києво-Святошинської районної

(найменування органу, який видає містобудівні умови

державної адміністрації, № 164/2015 від 08.10.2015 року.
та обмеження, із реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі
Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 12.06.2013, реєстраційний номер 1207,
Кадастровий номер 3222484000-02-002-0068. Площа ділянки 1,4332 га. Витяг про
реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11.09.2015 року, індексний номер
43667265, Серія ЕКА №185731.

Дата, серія, номер державного акта на право власності на земельну ділянку, складових на право
власності на нерухоме майно, об'єктом якого є земельна ділянка,
дата, номер договору оренди або суфєрфію (необідне зазначити) та номер у Державному
земельному кадастрі)

Загальна площа ділянки відповідно до проєктної документації,
кв. метрів **8600,97.**

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Загальний	Відповідно до проєктної документації	
			загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	кв. м	1271,86		1 черга - 634,7кв.м. II черга - 637,16кв.м
Загальна площа	кв. м	8600,97		1 черга - 4034,95 кв.м.; II черга - 4566,02кв.м.
Житлова площа	кв. м	3499,98		1 черга - 1644,32 кв.м.; II черга - 1855,66кв.м.
Кількість квартир	шт.	148		I черга - 69; II черга - 79
Кількість	шт.	210		I черга - 99;

<i>житлових кімнат</i>			<i>II черга - 111</i>
<i>Загальна площа нежитлових приміщень</i>	<i>кв. м</i>	<i>1199,83</i>	<i>I- черга - 571,83 II-а черга - 628,0</i>

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів *I черга: підвал+7 поверхів+мансарда, II черга: підвал+8 поверхів+мансарда,*

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	<i>102</i>	<i>3996,21</i>	<i>1955,62</i>
Двокімнатна	<i>30</i>	<i>2017,96</i>	<i>863,86</i>
Трикімнатна	<i>16</i>	<i>1386,97</i>	<i>680,5</i>
Чотирікімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	<i>148</i>	<i>7401,14</i>	<i>3499,98</i>

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів *-*

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів *1199,83*

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
<i>Місія загального користування</i>	<i>Сходові клітини, Тамбури, коридори, клясочні та ін.</i>	<i>1063,94</i>	<i>Стіни – цегла</i>
<i>Технічні приміщення</i>	<i>Тех.коридор, Водомірний вузол, електрицютова, Машинне прим</i>	<i>135,89</i>	<i>Стіни – цегла</i>

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації;

дозволів на виконання будівельних робіт, відом у їх видачі та анулювання дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відом у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Барабаш Марія Юріївна, (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням норматив, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

М.Ю. Барабаш
(ініціали)

М.Ю. Барабаш
(ініціали та прізвище)

МП

Інженер

технічного нагляду

А.А. Кавалішкін
(ініціали)

А.А. Кавалішкін
(ініціали та прізвище)

МП

Зареєстровано

(найменування органу)

2015 р. № 10608/15/2015/01/14
М.Г. Цибульський
(ініціали та прізвище посадової особи)

МП

Примітки

- Копія сторінки цієї декларації надається замовником та зберігається його печаткою (за наявності).
- Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва був лише частково завершеною, ремонт був фінансовано у власній, реконструкції або капітальному ремонту автомобільної дороги, залізничних колій, ліній електропередач, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних конструкцій у межах земель їх розроблення, а також комплексна реконструкція мережі (газифікація) застарілих житлових фондів і інші будівництва об'єктів інфраструктури-транспортної інфраструктури відповідно до встановленої документації на земельних ділянках державної власності та органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної та комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документів, що засвідчують право власності чи користування земельною ділянкою.
- Об'єкт має такі основні показники, як складність, продуктивність, виробнича потужність, пропускна спроможність, обсяг, продуктивна спроможність, кількість робочих місць тощо і знаходиться в ділянках використання відповідно до цілової програми або основних вимог закону.
- Відсутність інших електричних проектів будівництва зазначених стосовно об'єкта, для яких проведено реєстрацію об'єкта, крім тих, у разі проведення електрики за базисною ціною.

Департамент Державної архітектурно-будівельної
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
інспекції у Київській області
контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
номер облікової картки платника податків (не зазначається
фізичними особами, які через свої релігійні переконання
відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це
відповідному органу державної податкової служби і мають

відмітку у паспорті), номер телефону:

Комунальне підприємство «Новосіклівська керуюча
компанія житлово-комунальних послуг» Чабанівської,
селищної ради Києво-Святошинського району Київської
області»

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
03027, Київська область, Києво-Святошинський район,
с. Новосілки вул. Озерна, 20 Код ЄДРПОУ 25655972
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
Тел. (050) 446-21-72, 526-25-96
номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ про початок виконання будівельних робіт

Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Озерній 4-А в с. Новосілки
Києво-Святошинського району Київської області
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса: 03027, Київська область, Києво-Святошинський район
с. Новосілки вул. Озерна, 4-А

вид будівництва Нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта: Код 1122,2

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Негоденко Микола Федорович, кваліфікаційний сертифікат:
(прізвище, ім'я та по батькові особи,

серія АТ №000628, тел.050-487-39-72

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю інститут
"БІЛОЦЕРКІВЦІВІЛЬПРОЕКТ" Код ЄДРПОУ 02498139
(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

Директор Комунального підприємства «Новосіклівська
керуюча компанія житлово-комунальних послуг»



Г. Губенко

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Дем'янюк Сергій Петрович Тел: (045)635-24-26	Наказ ТОВ інститут "Білоцерківцівільпроект" №330-7505-АН від 15.04.2016р.	Серія АА №000113 від 09.07.2012р
Головний інженер проекту			

та затверджена замовником _____

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

Губенко Василь Іванович директор комунального підприємства «Новосіdkівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг» Чабанівської селищної ради Кисво-Святошинського району Київської області, наказ про затвердження проекційної документації № 5/4 від 27.04.2016 року

або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності III

Експертиза проекту будівництва проведена Комплексна експертиза не проводилася. Згідно статті 31, частина 3, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» не підлягають обов'язковій експертизі проекти будівництва об'єктів I-III категорії

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Дем'янюк Сергій Петрович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Форум», 02095 м. Київ, вул. Книжний Затон, будинок 16-А, офіс №99

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

Код ЄДРПОУ 33296987 тел. (044) 220-10-06

Директор Комунального підприємства «Новосіdkівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг»



Б.І. Губенко

згідно з СДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються) _____

Відділом містобудування і архітектури Кієво-Святошинської райдержадміністрації _____

(найменування органу, який видав містобудівні умови

№ 31 від 17.03.2016 року, _____

та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі _____

Договір оренди земельної ділянки серія НАТ №263635 від 21.01.2016 року, витяг з _____
Державного земельного кадастру серія НВ №3205735122015 від 30.12.2015, Інформаційна
довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №52138394, дата, час
формування: 27.01.2016 12:14:25, реєстраційний номер 828624332224 _____

_____ (дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,

дата, номер договору суперфізії (необхідне зазначити)

кадастровий № 3222457401:02:001:5099 _____

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації,
кв. метрів. 7728,64

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Клас наслідків	Клас	СС2	- СС2
Ступень вогнестійкості	Ступень	II	- II
Поверховість	пов.	9	- 9
Умовна висота будинку	м	24,3	- 24,3
Кількість квартир в тому числі:	кв.	112	- 112
- 1-кімнатних	кв.	80	- 80
-2-кімнатних	кв.	32	- 32
Площа літніх приміщень	м2	264,48	- 264,48
Площа житлового будинку	м2	7728,64	- 7728,64
Загальна площа квартир у будинку	м2	4529,92	- 4529,92
Площа забудови	м2	957,00	957,00
Загальний будівельний об'єм всього	м3	28136,00	28136,00

Директор Комунального підприємства «Новосіклівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг»



В.І. Губенко

В т. ч. загальний будівельний об'єм вище рівня 0,00	м3	25242,00	- 25242,00
В т. ч. загальний будівельний об'єм нижче рівня 0,00	м3	2894,0	- 2894,00
Площа вбудованих приміщень	м2	549,77	- 549,77
Питома теплова потужність системи опалення	Вт/м2	54,3	- 54,3
Питоме річне споживання палення	Гдж/м2/рік	0,428	- 0,428
Показники по енерго- ефективності, річне споживання:			
умовного палива	Тис.т.у.п./рік	0,24	- 0,24
води	Тис.м3/рік	16,2	- 16,2
- електроенергії	Тис.кВт.год/рік	505,0	- 505,0
- теплової енергії	ГДж/рік	6304,0	- 6304,0

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 9,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	80	2701,76	1321,92
Двокімнатна	32	1828,16	967,68
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-
П'яти кімнатна	-	-	-
Шести кімнатна	-	-	-
Семи кімнатна	-	-	-
Восьмкімнатна і більше	-	-	-
Усього	112	4529,92	2289,60

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

Директор Комунального підприємства «Носодіквіська
веруюча компанія житлово-комунальних послуг»



В.І. Губенко

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва,
 кв. метрів 3198,72

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Офісні приміщення	Для надання послуг	549,77	Стіни-ФБС, підлога-ц/п стяжка, перекриття-багатопустотні плити
Тепловий пункт	Вузол обліку тепла,	13,85	Стіни-ФБС, підлога-ц/п стяжка, перекриття-багатопустотні плити
Електротехнічне приміщення	Електрощитова	4,9	Стіни-цегла, підлога-ц/п стяжка, перекриття-багатопустотні плити
Горище	Горище	631,32	Стіни-цегла, підлога-ц/п стяжка, перекриття-багатопустотні плити
Місця загального користування	Коридори, сходові клітини, то що	1998,88	Стіни-цегла, підлога-ц/п стяжка, перекриття-багатопустотні плити

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації;

Директор Комунального підприємства «Новосіазківська
 керуюча компанія житлово-комунальних послуг»



В.І. Губенко

недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я. _____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



_____ (підпис)

В.І. Губенко
(ініціали та прізвище)

МП

Зареєстровано _____
(найменування органу)

24.06.2016 р. № **КС 083161760815**
М.Г. Цибульський
(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

МП

Примітки. 1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропусерна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).

4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}

Директор Комунального підприємства «Новосіпківська
керуюча компанія житлово-комунальних послуг»



В.І. Губенко